



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru demolarea integrală a corpurilor existente aferente imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, str Antiaeriană nr.2-4, având carte funciară cu nr. 233331, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București – Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea construirii unor corpuri noi cu funcțiunea de Piață Agroalimentară, și spații conexe administrative aferente funcțiunii, sistematizare orizontală și amenajare incintă, urmând ca după finalizarea lucrărilor, noile corpuri să intre în patrimoniul Municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 136208 / 06.03.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrative – Serviciul Administrare Piețe înregistrat cu nr. DA83 / 06.03.2025;
- H.C.G.M.B. nr. 239 din 24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare;
- Raportul de expertiză tehnică privind evaluarea seismică pentru corpurile C1-C10 din Piața 13 Septembrie, nr. 3999/12/2022 din 28.12.2022 întocmit de expert tehnic atestat – Ing Ciobotaru P. Dinu.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 140 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 196 alin. (1) litera a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru demolarea integrală a corpurilor existente aferente imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, str Antiaeriană nr. 2-4, având carte funciară cu nr. 233331, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului

București – Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea construirii unor corpuri noi cu funcțiunea de Piață Agroalimentară și spații conexe, administrative aferente funcțiunii, sistematizare orizontală și amenajare incintă, urmând ca după finalizarea lucrărilor, noile corpuri să intre în patrimoniul Municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București

Art. 2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Administrativă și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuș**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Florin Mănuș".



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 60 /31.03.2025

Carte funciară/Nr. topografic nr.233331, București, Sectorul 5, a imobilului din str.Antiaeriană,
nr.2-4, în suprafață de 11054 mp (din acte) și 11185 (măsurat) – 4 file

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233331 Bucuresti Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233331	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	Teren imprejmuit; La N este imprejmuit partial cu gard din placi beton, calcanul constructiei si marginea drumului, la E limita este pe marginea Sos. Antiaeriana, la S si V este imprejmuit cu gard din placi de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	233331-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.2	233331-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:675 mp; Spatiu comercial - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.3	233331-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.4	233331-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:471 mp; Depozit - S+P+1E. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.5	233331-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; Atelier - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.6	233331-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Post trafo - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.7	233331-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Birouri - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.8	233331-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.9	233331-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.10	233331-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9019 / 15/03/2017	
Act Administrativ nr. 36246, din 14/09/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. SECTOR 5; Act Administrativ nr. 728732/7124, din 11/06/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL EVIDENȚA PROPRIETĂȚI; Act Administrativ nr. 763, din 12/01/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. SECTOR 5; Act Administrativ nr. 573, din 12/07/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI V.I. LENIN; Act Administrativ nr. 293293, din 15/02/2017 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Normativ nr. 124, din 22/01/1952 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII POPULARE ROMANE; Act Administrativ nr. 1562, din 04/07/1958 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.; Act Administrativ nr. 1397113/1947, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIU SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 183048, din 29/07/2008 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMARIA SECTORULUI 5 - D.I.T.	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
L.; Act Administrativ nr. 2130, din 06/01/2016 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Administrativ nr. 3237/1073, din 27/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 / B.2
30153 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. HCGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB 186, din 05/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 173966, din 20/05/2024 emis de Primaria Sector 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

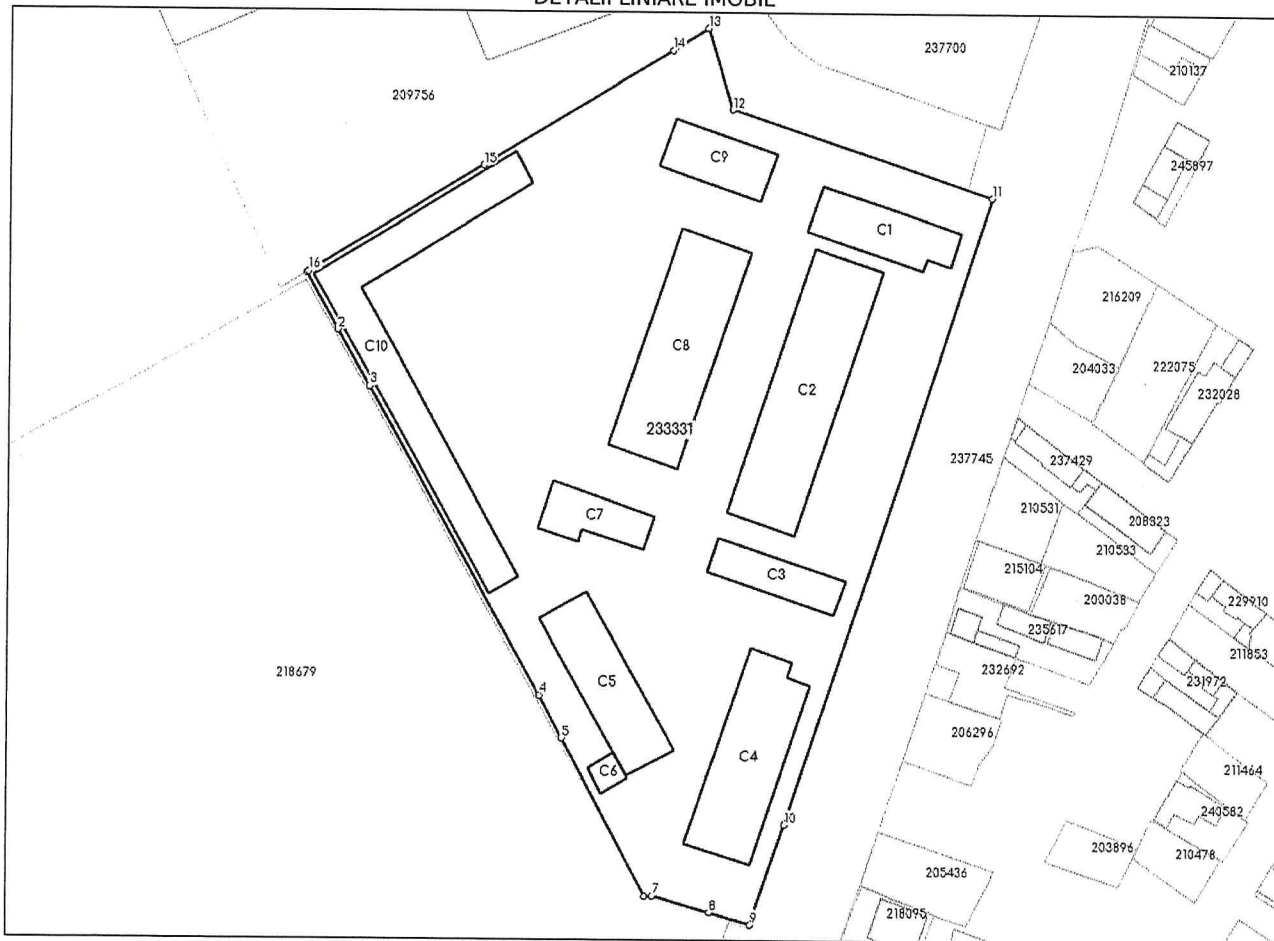
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233331	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	La N este imprejmuit partial cu gard din placi beton, calcanul constructiei si marginea drumului, la E limita este pe marginea Sos. Antiaeriana, la S si V este imprejmuit cu gard din placi de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	233331-C1	constructii anexa	233	Cu acte	S. construita la sol:233 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.2	233331-C2	constructii administrative si social culturale	675	Cu acte	S. construita la sol:675 mp; Spatiu comercial - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.3	233331-C3	constructii anexa	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.4	233331-C4	constructii anexa	471	Cu acte	S. construita la sol:471 mp; Depozit - S+P+1E. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.5	233331-C5	constructii anexa	338	Cu acte	S. construita la sol:338 mp; Atelier - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	233331-C6	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; Post trafo - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din caramida.
A1.7	233331-C7	construcții administrative și social culturale	153	Cu acte	S. construită la sol:153 mp; Birouri - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din caramida.
A1.8	233331-C8	construcții anexa	580	Cu acte	S. construită la sol:580 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din caramida.
A1.9	233331-C9	construcții anexa	186	Cu acte	S. construită la sol:186 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din caramida.
A1.10	233331-C10	construcții anexa	676	Cu acte	S. construită la sol:676 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.049
2	3	11.788
3	4	64.978
4	5	8.986
5	6	33.09
6	7	1.43
7	8	11.219
8	9	7.813
9	10	19.551
10	11	121.577
11	12	51.229
12	13	15.627
13	14	7.885
14	15	41.003
15	16	37.738
16	1	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2025, 17:14