



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea

Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 123/31.05.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituțiile publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București"
– CORP A și CORP B, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr.137268/12.03.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Investiții – Serviciul Planificare Investiții și Lucrări Edilitare înregistrat cu nr. P377/121.03.2025;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport;
- Grila de Verificare nr. 137171/11.03.2025 a conformității documentelor prevăzute la art.7, alin (2), lit.a)-e) din OMDLPA nr. 2853/2022 transmisă de MDLPA, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1270/25.04.2024 și Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.921/ 08.03.2024;
- H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituțiile publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții " Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București" – CORP A și CORP B;
- H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 123/31.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituțiile publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții " Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București" – CORP A și CORP B;
- H.C.L. Sector 5 nr. 90/24.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 123/31.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituțiile publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții " Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București" – CORP A și CORP B, modificată și completată prin H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024;
- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții–consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

- Prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei 1 a H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, privind indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127 – CORP A, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București”**, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei 3 a H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, privind devizul general aferent obiectivului de investiții **”Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127 – CORP A, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București”**, conform Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se modifică art.4 al H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

*”Se aprobă pentru obiectivul de investiții ”**Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127 – CORP A, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București**”, valoarea solicitată de la bugetul de stat, în cuantum de 16.086.447,07 lei (inclusiv TVA) și valoarea finanțată de la bugetul local, în cuantum de 11.216.100,64 lei (inclusiv TVA), reprezentând categoriile de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate din bugetul local, conform prevederilor art.2 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri de reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.”*

Art. 4. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 5. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
FLORIN MĂNUC

Nr. 42 /31.03.2025

LUCRARI DE REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SCOALA GIMNAZIALA NR. 127 - CORP A, STRADA MUNTII CARPATI, Nr. 68, SECTOR 5, BUCUREȘTI	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei(fără TVA)</i>	22.970.047,27
<i>- din care Construcții + montaj (C+M), lei (fără TVA)</i>	14.753.071,28
<i>1.2. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei (cu TVA)</i>	27.302.547,71
<i>- din care Construcții + montaj (C+M), lei (cu TVA)</i>	17.556.154,83
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor	
<i>Tip clădire</i>	Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	C - normală
<i>Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță</i>	Construcție Existentă-CORP A
<i>Suprafața construită</i>	760 mp
<i>Suprafața desfășurată</i>	2280 mp
<i>Suprafața desfășurată după intervenție</i>	2280 mp
<i>Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)</i>	139,07
<i>Reducere a consumului de energie primară (kwh/m2 an)</i>	197,66
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kwh/m2 an)</i>	36,12
<i>Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)</i>	37,69
<i>Număr de persoane (utilizatori)</i>	570
3. DURATA DE REALIZARE	24 luni
4. SURSE DE FINANȚARE	
4.1. Valoare de la BUGETUL DE STAT, lei (cu TVA)	16.086.447,07
4.2. Valoare de la BUGETUL LOCAL, lei (cu TVA)	11.216.100,64

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA GORNEANU



ANEXA 2 la H.C.L. Sector 5 nr. 42 /31.03.2025

**DEVIZ GENERAL AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LUCRĂRI DE
REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE
EXISTENTĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 127 – CORP A,
STRADA MUNȚII CARPAȚI NR. 68, SECTOR 5, BUCUREȘTI" - 3 file**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA CORNEANU





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru institutii publice (DALI) - Scoala Gimnaziala nr. 127_Corp A", Lucrari de reabilitare, eficientizare energetica si modernizare constructie existenta, strada Muntii Carpati nr. 68, Sector 5, Bucuresti"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,360.91	638.57	3,999.48
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	3,360.91	638.57	3,999.48
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,129.55	974.61	6,104.16
3.3.	Expertizare tehnică	10,107.13	1,920.35	12,027.48
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	19,599.83	3,723.97	23,323.80
3.5.	Proiectare	1,016,405.24	193,116.99	1,209,522.23
3.5.1.	Temă de proiectare	985.10	187.17	1,172.27
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,929.92	9,296.68	58,226.60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	386,596.09	73,453.26	460,049.34
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48,324.51	9,181.66	57,506.17
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	531,569.62	100,998.23	632,567.85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	169,236.69	32,154.97	201,391.66
3.7.	Consultanță	278,741.79	52,960.94	331,702.73
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139,370.89	26,480.47	165,851.36
3.7.2.	Auditul financiar	139,370.89	26,480.47	165,851.36
3.8.	Asistență tehnică	475,151.10	90,278.71	565,429.81
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	253,855.03	48,232.46	302,087.49

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	126,927.52	24,116.23	151,043.75
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	126,927.52	24,116.23	151,043.75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	211,296.07	40,146.25	251,442.32
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,977,732.24	375,769.13	2,353,501.36
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14,442,235.24	2,744,024.70	17,186,259.94
4.1.1.	Construcții și instalații	14,442,235.24	2,744,024.70	17,186,259.94
	4.1.1.1. Lucrări eligibile TIP I	3,355,894.96	637,620.04	3,993,515.00
	4.1.1.2. Lucrări eligibile TIP II	1,710,710.78	325,035.05	2,035,745.83
	4.1.1.3. Lucrări neeligibile	7,590,840.37	1,442,259.67	9,033,100.04
	4.1.1.4. Lucrări eligibile consolidate	1,784,789.13	339,109.93	2,123,899.06
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	166,413.69	31,618.60	198,032.29
	4.2.1. Lucrări eligibile TIP I	54,438.99	10,343.41	64,782.40
	4.2.2. Lucrări eligibile TIP II	-	-	-
	4.2.3. Lucrări neeligibile	111,974.70	21,275.19	133,249.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,315,020.00	439,853.80	2,754,873.80
	4.3.1. Lucrări eligibile TIP I	1,847,500.00	351,025.00	2,198,525.00
	4.3.2. Lucrări eligibile TIP II	-	-	-
	4.3.3. Lucrări neeligibile	467,520.00	88,828.80	556,348.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări - accelerometre digitale - eligibil	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	17,073,668.93	3,243,997.10	20,317,666.03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	218,187.71	41,455.66	259,643.37
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	144,422.35	27,440.25	171,862.60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	73,765.36	14,015.42	87,780.77
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	167,413.33	0	167,413.33
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	73,765.36	-	73,765.36
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,753.07	-	14,753.07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,765.36	-	73,765.36
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,129.55	-	5,129.55



5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,533,045.05	671,278.56	4,204,323.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	3,918,646.10	712,734.22	4,631,380.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	22,970,047.27	4,332,500.45	27,302,547.71
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14,753,071.28	2,803,083.54	17,556,154.83

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	27,302,547.71
buget de stat	16,086,447.07
buget local	11,216,100.64

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,470.65	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,280.00	<i>mp</i>

Beneficiar:

Proiectant:

