



# SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
I.L.C. (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 131666/18.02.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru înscrierea/includerea în domeniul public al Municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a terenului intravilan situat în str. Gardeniei nr. 2M Sector 5, București, având număr cadastral 208702, precum și împuternicirea Consiliului Local Sector 5 în vederea realizării proiectului „Construire Casă de Tip Familial”, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022.**

### Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Consilierului Local – Viceprimar Mircea-Horațiu NICOLAIDIS, înregistrat cu nr. 131666/18.02.2025;
- Raportul comun de specialitate întocmit la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 nr.145/35768/18.02.2025 și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate din cadrul Primăriei Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 131667/18.02.2025;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 286 alin (4) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 de a hotărâi cu privire la asocierea cu Fundația Hope and Homes for Children, în vederea realizării proiectului “construire casa de tip familial”

**În temeiul dispozițiilor art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru **înscrierea/includerea** în domeniul public al Municipiului București și **transmiterea acestuia în administrarea** Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a terenului intravilan situat în str. Gardeniei nr. 2M Sector 5, București, având număr cadastral 208702, imobilul urmând a avea destinația „Casă de Tip Familial”, conform proiectului aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022.

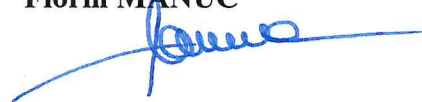
**Art. 2.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 în vederea realizării proiectului „ Construire Casă de Tip Familial,, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022.

**Art.3.** Primarul Sectorului 5, Serviciul Evidență Acte Administrative și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Consilier Local – Viceprimar,  
Mircea – Horațiu NICOLAIDIS**



**Avizează,  
Secretarul General al Sectorului 5  
Florin MĂNUC**





# SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București*  
**Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
LL-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400683

Nr. 131664/18.02.2024

## REFERAT DE ARPOBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru înscrierea/includerea în domeniul public al Municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a terenului intravilan situat în str. Gardeniei nr. 2M Sector 5, București, având număr cadastral 208702, precum și împuternicirea Consiliului Local Sector 5 în vederea realizării proiectului „Construire Casă de Tip Familial”, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022.

### Având în vedere:

1. Prevederile art. 360 alin. (1) și (2) raportate la art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2023, privind împuternicirea Sectorul 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, de a se asocia cu Fundația “*Hope and home for children*” România în vederea realizării proiectului „Construire Casă de Tip Familial,,;
3. Convenție de colaborare cu privire la realizarea proiectului „Construire Casa de Tip Familial,, nr. 20001/30.09.2022; nr.229691/30.09.2022; nr.556/14.10.2022;
4. Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 615/24.07.2023 la S.P.N. “*Nica și Asociații*” s-a achiziționat imobilul teren, în suprafață totală de 1.186 m.p. (1.246,08 m.p. conform actelor de proprietate), situat în Municipiul București, str. Gardeniei nr. 2M, Sector 5, având număr cadastral 208702 (nr. cadastral vechi 12738/2), întabulat în Cartea funciară nr. 208702.

Potrivit prevederilor art. 286 alin. 4 din Codul administrativ, sectoarele Municipiului București nu sunt enumerate în cadrul entităților care pot exercita dreptul de proprietate publică și că, astfel, acest drept poate fi exercitat doar de către **Municipiul București**, ca unitate administrativ-teritorială.

Prin urmare, pentru edificarea construcției aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2023, cu respectarea tuturor condițiilor de legalitate se impune înscrierea/includerea terenului intravilan mai sus menționat din domeniul public al Municipiului București și trimiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 5 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, imobilul urmând a avea destinația de „Casă de Tip Familial,, conform proiectului aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022.

Totodată, în vederea efectuării demersurilor necesare edificării construcției cu destinația de „Casă de Tip Familial,, se impune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 în vederea realizării proiectului „Construire Casă de Tip Familial,, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022.

Consilier Local – Viceprimar,  
Mircea – Horațiu NICOLAIDIS



Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5  
Tel./Fax: 021-310.17.31

Cod fiscal: 17104480  
E-mail: office@dgaspc5.ro

Nr. 145/35768/18.02.2025

Nr. 131667/18.02.2025

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru înscrierea/includerea în domeniul public al Municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a terenului intravilan situat în str. Gardeniei nr. 2M Sector 5, București, având număr cadastral 208702, precum și împuternicirea Consiliului Local Sector 5 în vederea realizării proiectului „Construire Casă de Tip Familial,, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022.**

**Având în vedere:**

*Convenția de colaborare cu privire la realizarea proiectului „Construire Casa de Tip Familial,, nr. 20001/30.09.2022, nr. 229691/30.09.2022/ nr. 556/14.10.2022 încheiată între D.G.A.S.P.C. Sector 5 și Fundația “Hope and home for children” România;*

*Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2023, privind împuternicirea Sectorul 5, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, de a se asocia cu Fundația “Hope and home for children” România;*

*Prevederile art. 286 alin. 4 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**Și văzând:**

*Că în scopul îmbunătățirii condițiilor în care sunt furnizate serviciile sociale de tip rezidențial pentru copiii încadrați în grad de handicap, aflați cu o măsură de protecție specială, s-a încheiat convenția de colaborare mai sus rubricată, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, în calitatea sa de instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 5 și cu aprobarea acestuia (HCL Sector 5 nr. 153/15.09.2022), s-a obligat să achiziționeze terenul necesar iar Fundația “Hope and home for children” România să finanțeze edificarea pe terenul respectiv a unei case de tip familial.*

*Că ulterior încheierii convenției, prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 615/24.07.2023 la S.P.N. “Nica și Asociații” s-a achiziționat imobilul teren, în suprafață totală de 1.186 m.p. (1.246,08 m.p. conform actelor de proprietate), situat în Municipiul București, str. Gardeniei nr. 2M, Sector 5, având număr cadastral 208702 (nr. cadastral vechi 12738/2), întabulat în Cartea funciară nr. 208702.*

*Luând în considerare că, după edificarea construcției, imobilul va avea statutul de **bun de uz sau de interes public local** și că, potrivit prevederilor art. 286 alin. 4 din Codul administrativ, sectoarele Municipiului București nu sunt enumerate în cadrul entităților care pot exercita dreptul de proprietate publică și că, astfel, acest drept poate fi exercitat doar de către **Municipiul București**, ca unitate administrativ-teritorială.*

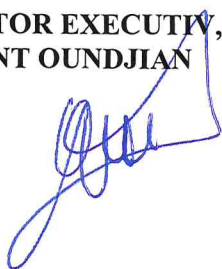
*Așa fiind, pentru edificarea construcției cu respectarea tuturor condițiilor de legalitate se impune înscrierea/includerea terenului mai sus menționat în domeniul public al Municipiului București și transmiterea aceluiași bun în administrarea Consiliului Local Sector 5 al Municipiului București prin Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.*

De asemenea, pentru efectuarea demersurilor necesare edificării construcției cu destinația de „Casă de Tip Familial”, aprobată prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022, se impune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 5 în vederea efectuării demersurilor necesare obținerii autorizației de construire și a documentelor conexe pentru edificare construcției „Casă de Tip Familial”,.

Pentru cele ce precedă, apreciem că se impune **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru înscrierea/includerea în domeniul public al Municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a terenului intravilan situat în str. Gardeniei nr. 2M Sector 5, București, având număr cadastral 208702, precum și împuternicirea Consiliului Local Sector 5 în vederea realizării proiectului „ Construire Casă de Tip Familial”, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.08.2022.**

**SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI,  
DIRECȚIA AUTORIZARI COMERCIALE,  
PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
HRANT OUNDJIAN**



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 5**

**DIRECTOR GENERAL,  
IONUȚ FLOREA**

