



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru casarea, demolarea și valorificarea, în scopul construirii unui corp de clădire, cu funcțiunea Centru de Zi pentru Copiii cu Tulburări de Comportament și/sau Dezvoltarea serviciilor sociale specifice persoanelor adulte cu dizabilități a imobilului situat în București, sector 5, str. Prelungirea Ferentari nr. 72-74, nr. cadastral 244186-C1

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local – Viceprimar Mircea-Horațiu NICOLAIDIS, înregistrat cu nr. 132560/21.02.2025;
- Raportul comun de specialitate întocmit la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 nr. 145/38468/21.02.2025 și al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate din cadrul Primăriei Sectorului 5 înregistrat cu nr 132558/21.02.2025.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Tema de proiectare a D.G.A.S.P.C. Sector 5;
- Expertiza tehnică privind starea fizică a corpului de clădire situat în str. Prelungirea Ferentari nr. 72-74, sector 5, București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 286 alin (4) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art.140 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru casarea, demolarea și valorificarea imobilului situat în București, sector 5, str. Prelungirea Ferentari nr. 72-74 în scopul construirii unui corp de clădire, cu funcțiunea Centru de Zi pentru Copiii cu Tulburări de Comportament și/sau Dezvoltarea serviciilor sociale specifice persoanelor adulte cu dizabilități, identificată cu nr. cadastral 244186-C1 conform extrasului de carte funciară anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul ca operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și edificarea construcției să fie îndeplinite de către Sectorul 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5.

Art.3. Primarul Sectorului 5, Serviciul Evidență Acte Administrative și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
NR.244186 – 2 FILE**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 244186 București Sectorul 5

Nr. cerere	9489
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186296086



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Prel FERENTARI, Nr. 72-74, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244186	3.792	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, curți construcții, împrejmuit cu gard din soclu beton și fier între pct. 6-7-3-4-5-1-8-9-10, iar între pct. 10-11-6 este neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244186-C1	Loc. București Sectorul 5, Prel FERENTARI, Nr. 72-74, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1052 mp; Centrul de Primire în Regim de Urgență "Ciresarii II", regim de înălțime Parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15185 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 422, din 07/03/2023 emis de NP Mincu Catalin; Act Administrativ nr. 1655, din 10/01/2023 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se înființează cf. 244186 a imobilului cu nr. cad. 244186/București Sectorul 5 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.226768\cf.226768; -- nr.cad.228335\cf.228335;	A1
Hotărare nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 226768/București Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 8836 din 01/11/2001;	A1
Act nr. -;		
B3	IN BAZA A FISA CORPULUI DE PROPRIETATE DIN STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 72-74, SECTOR 5 CU NR. CAD. 5831/2;1 SE RECTIFICA NR. CADASTRAL AL IMOBILULUI DESUB P I 1 ÎN SENSUL CA ACESTA VA FI 5831/2;1. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 226768/București Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 3225 din 02/04/2002;	A1
Act Administrativ nr. 26946, din 14/10/2013 emis de BCPI S5;		
B4	Se respinge cererea având ca obiect "repozitionare imobil si modificare suprafata" depusa de PFA BURCIU CONSTANTIN. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 226768/București Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 27682 din 21/10/2013;	A1
Hotărare Judecatorească nr. 1784, din 06/11/2013 emis de JUDECATORIA SECTOR 5;		
B5	Se notează în prezenta CFNI, Sentința Civilă nr. 7207/19.09.2012, ramasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 621A/17.06.2013, prin care a fost respinsă ca nefondată calea de atac a apelului și Decizia Civilă nr. 1784/06.11.2013, prin care a fost respinsă ca nefondată calea de atac a recursului, dosar nr. 7035/302/2012 emisă de Judecătoria Sectorului 5 București, având ca obiect "rectificare carte funciara" și ca parti pe reclamantii si parata UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTORUL 5 BUCUREȘTI PRIN PRIMAR.	A1

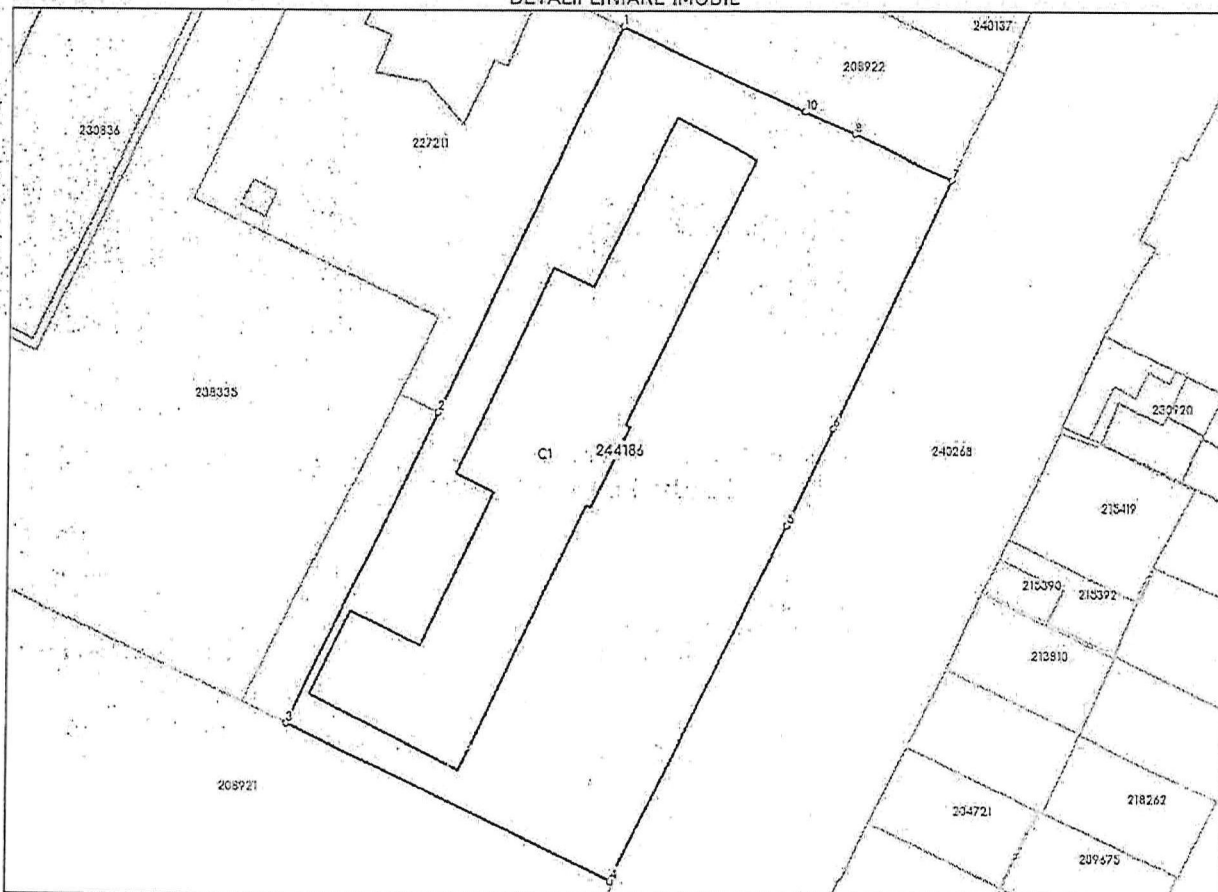
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244186	3.792	Teren intravilan , curti constructii, imprejmuit cu gard din soclu beton si fier intre pct. 6-7-3-4-5-1-8-9-10, iar intre pct. 10-11-6 este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244186-C1	construcții administrative si social culturale	1.052	Cu acte	S. construita la sol:1052 mp; Centrul de Primire in Regim de Urgenta "Ciresarii II", regim de inaltime Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.329
2	3	39.904
3	4	42.098