



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București înregistrat cu nr. 132525/21.02.2025;
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția Generală de Investiții înregistrat cu nr. P 282/21.02.2025;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- Art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20, alin.(1), lit. "f" și "g", art. 61—66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29, alin. 1, lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 20 de ani.

Art.2. Contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art.1 se poate face de la unul sau mai mulți creditori, printr-un singur sau mai multe contracte de împrumut de tip revolving și/sau de investiții, pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Sectorului 5 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a acordului de garantare aferent și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

Art.4. Din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.5. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 5 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contactate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 5 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.6. (1) Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 5 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut/împrumuturi, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, contractul/contractele de ipotecă mobilă asupra conturilor, orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării/ autorizărilor de contractare și derulării finanțării/finanțărilor rambursabile interne.

Art.7. (1) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul de Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.sector5.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA CORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
FLORIN MĂNUC**

Nr. 25 /27.02.2025



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

ANEXĂ la H.C.L. Sector 5 nr. 25 /27.02.2025

Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
			(RON, cu TVA)		
1	Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. Grigore Tocilescu, nr. 20, sector 5, București	93/30.03.2023	18,580,075.43	831,876.10	18,000,000.00
2	Reabilitare și consolidare Grădinița Nr. 54, Calea Ferentari nr. 96, Sector 5, București	92/31.07.2024	10,534,522.38	620,204.38	10,000,000.00
3	Reabilitare și consolidare Grădinița Nr. 244, Strada Humulești, Nr. 31, Sector 5, București	25/26.01.2023	8,626,726.19	569,763.02	8,000,000.00
4	Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială Nr. 127, Str Munții Carpați, Nr. 68, Sector 5, București - Corp A	90/31.07.2024	27,302,547.71	7,496,634.85	27,000,000.00
5	Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Mircea Santimbreanu Corp A+B, Sos. Alexandriei, nr. 21, Sector 5, București	91/31.07.2024	51,077,316.37	1,693,823.39	30,000,000.00
6	Lucrări de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G.Duca, Șoseaua Panduri nr. 42	26/16.02.2024	99,776,894.13	15,546,843.02	35,943,469.85
7	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petreche Poenaru, Str. Bacău, nr. 1, Sector 5, București	238/05.12.2023	25,916,654.50	10,620,579.96	25,000,000.00
8	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Nr. 143, Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București	239/05.12.2023	14,248,654.92	5,544,729.46	14,000,000.00
9	Continuare lucrări, reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, de pe strada Constantin Miclescu nr. 12, Sector 5	59/30.05.2024	12,639,918.51	12,639,918.51	12,639,918.51

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
			(RON, cu TVA)		
10	Desființare teren multisport si desfiintare partiala corp existent C1, tronson A parțial și tronson B - Școala Gimnazială I.G. DUCA, situatia in Sos. Panduri nr. 42, Sector 5	20/16.02.2024	4,057,089.83	4,057,089.83	4,057,089.83
Cresterea performantei energetice pentru urmatoarele blocuri de locuine de pe raza Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti				90,378,537.48	115,359,521.81
11	Soseaua Panduri nr. 27, Bl. P 3/ 27.02.2025	6,345,471.39	90,378,537.48	115,359,521.81
12	Calea 13 Septembrie nr. 139, Bl T1B/ 27.02.2025	6,689,605.14		
13	Calea 13 Septembrie nr. 137, Bl TIC/ 27.02.2025	6,181,638.38		
14	Calea 13 Septembrie nr. 99 bl 95/ 27.02.2025	5,312,882.17		
15	Calea 13 Septembrie nr.105, Bl.101/ 27.02.2025	7,138,702.03		
16	Calea Rahovei nr. 307 bl. 44A	187/ 19.12.2024	7,744,947.08		
17	Calea Rahovei nr.309 bl. 44 sc.1+2	187/ 19.12.2024	14,863,620.29		
18	Calea Rahovei nr.360 bl. 10A	187/ 19.12.2024	12,175,566.93		
19	Soseaua Alexandriei nr.18 bl. L5 sc. A+B	187/ 19.12.2024	12,341,065.82		
20	Soseaua Alexandriei nr.2 bl. PC1	187/ 19.12.2024	7,533,487.54		
21	Soseaua Alexandriei nr. 76 bl. PC8	187/ 19.12.2024	8,106,955.10		
22	Calea Rahovei nr. 297 bl. 72A	187/ 19.12.2024	7,804,923.85		
23	Calea 13 Septembrie nr.115 bl. 111	162/ 17.10.2024	7,547,733.53		
24	Calea 13 Septemrie nr.129 bl.T3A	162/ 17.10.2024	5,572,922.56		
TOTAL			388,119,921.78	150,000,000	300,000,000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA GORNEANU

