



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 100 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București înregistrat cu nr.130209/13.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții – Serviciul de Reabilitare Termică înregistrat cu nr. DI.15/13.02.2025;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016, *privind aprobarea programului Pro CEECS - Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare*;
- O.U.G. nr. 18/2009, *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*;
- Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009, aprobate prin OMDRL nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art.10, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin.(1), art.166 alin (2), lit. k, art. 196 alin.(1), lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *indicatorii tehnico-economici la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 100 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București*, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General al Sectorului 5

Florin MĂNUC

Nr. 24 /27.02.2025

NR. CRT.	TIP ARTERA	ADRESA IMOBIL	ANUL CONSTRUIRI	REGIM DE INALTIME	NR. AP.	SUPRAFAȚA UTILĂ CF. PROIECT	Valoare investitie (cu TVA)	Valoare C+M (cu TVA)
1	Strada	Buzoieni nr. 1, bl. M74, SC. 1+2	1984	S+P+8E+Eth	104	8.851,21	15.160.918,90	9.827.395,64
2	Calea	13 Septembrie nr. 116, Bl. 58	1982	S+P+7E+8R	35	3.508,15	7.014.460,32	4.537.694,14
3	Calea	13 Septembrie nr. 139, Bl. T1B	1993	S+P+8E+Eth	32	3.353,93	6.689.605,14	4.315.401,88
4	Calea	13 Septembrie nr. 137, Bl. T1C	1993	S+P+8E	30	2.908,42	6.181.638,38	3.979.988,26
5	Calea	13 Septembrie nr. 99, bl. 95	1983	S+P+8E+Eth	31	2.871,12	5.312.882,17	3.383.761,22
6	Calea	13 Septembrie nr. 105, Bl. 101	1982	S+P+8E+Eth	34	3.789,91	7.138.702,03	4.622.653,93
7	Calea	Ferentari nr. 72, Bl. 1 C, Sc. 1 + 2 + 3 +4	1950	D+P+3E	32	2.664,14	9.030.407,86	5.723.941,77
8	Calea	Ferentari nr. 72, Bl. 4C	1949	S1+P+3E	24	2.519,02	8.574.314,18	5.511.967,17
9	Calea	Ferentari nr. 72, Bl. 5 A, Sc. A+ B+C+D	1952	D+P+3E	32	2.656,36	9.816.363,63	6.259.756,78
10	Calea	Ferentari nr. 72, Bl. 1A	1949	D+P+3E	32	2.664,14	9.239.926,18	5.865.479,39
11	Calea	Ferentari nr. 72, bl. 10 A	1952	D+P+3E	32	2.639,42	9.323.926,70	5.924.982,16
12	Calea	Ferentari nr. 72, bl. C6	1980	D+P+3E	32	2.645,14	10.075.520,45	6.438.084,52
13	Strada	Buzoieni nr. 12, bl. M39	1984	S+P+10E+Eth	43	3.771,37	8.265.743,70	5.393.413,63
14	Strada	Buzoieni nr. 6, bl. M78	1982	S+P+8E+Eth	54	4.243,07	8.573.252,05	5.590.737,51
15	Strada	Anghelache Ivan nr. 24, Bl. M 27	1982	S+P+8E+Eth	54	4.239,95	8.512.282,54	5.549.173,07
16	Strada	Anghelache Ivan nr. 9, Bl. M34	1982	S+P+8E+Eth	36	2.657,50	6.300.954,00	4.062.786,81
17	Strada	Bacului nr. 3, bl. 7	1971	S+P+10E+Eth	66	3.390,99	7.662.284,31	4.981.053,84
18	Strada	Bacului nr. 5, bl. 9	1971	S+P+10E+Eth	176	11.359,40	24.792.926,83	15.983.089,78
19	Strada	Baltagului nr. 1, Bl. V78	1988	S+P+8E+Eth	54	5.379,91	12.348.898,70	7.959.486,38
20	Strada	Baltagului nr. 5, Bl. V81,Sc.1	1988	S+P+8E+Eth	27	2.688,18	6.790.602,15	4.398.751,99
21	Strada	Barca nr. 7, Bl. M90, sc. 1 - Modorantine nr. 10, Bl. M90,SC. 2	1984	S+P+8E+Eth	104	9.124,41	15.809.333,92	10.264.963,77
22	Aleea	Botorani nr. 13, bl. V44	1987	S+P+8E+Eth	27	2.683,22	6.327.119,16	4.079.694,05
23	Aleea	Botorani nr. 5, bl. V36, sc. 1+2	1987	S+P+8E+Eth	72	6.364,66	12.887.041,03	8.314.805,65
24	Aleea	Botorani nr. 9, bl. V42	1988	S+P+8E+Eth	27	2.692,64	6.777.144,52	4.388.611,21
25	Strada	Brutus M. I. nr. 13, Bl. 13	1960	D+P+6E	32	1.459,89	4.018.467,65	2.522.271,28
26	Strada	Campeanu Ilie Lt. nr. 2,bl. 18B	1985	S+P+4E	53	4.118,69	10.910.706,68	7.107.179,58
27	Strada	Campeanu Ilie Lt. nr. 4,bl. 18A	1985	S+P+4E	30	2.776,67	8.439.056,97	5.530.868,98
28	Strada	Campeanu Ilie Lt. nr. 5, bl. 2, sc. 1 - Croitoru Vasile nr. 3, SC. 2,3	1984	S+P+8E+Eth	156	13.272,87	23.152.077,41	15.028.568,42
29	Strada	Candea Ion nr. 11, Bl. 22	1984	S+P+4E	53	4.669,32	10.776.658,61	7.007.812,37
30	Strada	Caporal Iliina nr. 13, Bl. 21A	1984	S+P+4E	53	4.076,41	11.116.977,53	7.248.295,10
31	Strada	Caporal Misca Petre nr. 10, Bl. M 9	1982	S+P+8E+Eth	108	8.916,43	15.395.303,94	9.986.578,04
32	Strada	Cegan I. nr. 5, Bl. P 26	1985	S+P+8E+Eth	36	3.385,81	11.241.178,65	7.413.017,17
33	Strada	Cegan Ionita nr. 3, Bl. P 27	1985	S+P+8E+Eth	27	2.706,95	7.692.809,32	5.017.139,22
34	Strada	Cioranu Mihail nr. 2, Bl. 66	1982	S+P+8E+Eth	44	3.022,25	6.092.474,57	3.914.044,87
35	Strada	Cioranu Mihail nr. 4, Bl. 68	1983	S+P+7E+8R+Eth	33	3.143,68	6.778.811,80	4.383.927,93
36	Strada	Cioranu Mihail nr. 6-8-10, Bl. 70	1980	S+P+8E+Eth	102	9.436,52	16.871.809,51	10.808.718,21
37	Aleea	Craiovia nr. 2, Bl. A30	1988	S+P+8E+Eth	27	2.690,31	6.807.889,66	4.410.517,79
38	Strada	Domescua nr. 11, Bl. P 79, Sc. 2	1988	S+P+8E+Eth	36	3.392,09	7.645.814,26	4.971.347,07
39	Strada	Dumbrava Noua nr. 2, bl. M78	1981	S+P+8E+Eth	54	4.457,20	8.375.512,74	5.451.771,19
40	Strada	Dumbrava Noua nr. 21, bl. M133	1982	S+P+8E+Eth	52	4.411,20	8.603.073,48	5.607.963,76
41	Strada	Dumbrava Noua nr. 29, bl. P41	1986	S+P+8E+Eth	72	6.342,95	12.597.624,29	8.115.370,96
42	Strada	Dumbrava Noua nr. 31, bl. P47	1986	S+P+8E+Eth	90	8.785,41	27.982.017,07	18.360.924,40
43	Strada	Dumbrava Noua nr. 37, bl. S16	1986	S+P+8E+Eth	36	3.383,79	7.172.763,06	4.648.230,59
44	Strada	Dumbrava Noua nr. 41, bl. S18	1987	S+P+8E+Eth	36	3.384,04	10.010.531,86	6.572.247,04
45	Strada	Dumbrava Noua nr. 43, bl. S19	1988	S+P+8E+Eth	36	2.980,67	10.326.534,40	6.795.732,97
46	Strada	Elev Popovici Nicolae nr. 4, Bl. P 50	1988	S+P+8E+Eth	27	2.696,84	6.330.147,73	4.083.999,46
47	Aleea	Erou George Cristian Stanciu, Nr. 3, Bl. V90	1989	S+P+8E+Eth	153	14.108,73	30.757.470,07	19.827.472,78
48	Strada	Frunte Lata nr. 4, bl P5, Sc. 3	1988	S+P+8E+Eth	27	2.695,75	6.340.091,08	4.090.836,88
49	Strada	Glicinelor nr. 8, Bl. M 53, SC. 1 - Topolonia nr. 5, bl. M53, SC. 2	1983	S+P+8E+Eth	108	8.930,09	19.376.779,30	12.716.815,49
50	Strada	Iancu Jianu nr. 72, bl. M 204	1986	S+P+8E+Eth	36	2.975,01	7.022.888,87	4.551.245,75
51	Strada	Ileana Cosanzeana nr. 1, Bl. S31, sc. 3	1986	S+P+8E+Eth	27	2.694,58	7.500.006,69	4.883.671,16
52	Aleea	Imasului nr. 6, Bl. 49	1972	S+P+4E	40	2.409,26	5.602.454,76	3.593.401,84
53	Strada	Iovita 10 bl. P 13 A	1988	S+P+8E+Eth	35	2.482,64	6.504.514,94	4.206.547,58
54	Strada	Locotent Colonel Marinescu Constantin nr. 10, Bl. A38	1986	S+P+4E	39	2.989,58	7.468.498,82	4.864.866,86
55	Strada	Locotent Colonel Marinescu Constantin nr. 13, Bl. V65	1988	S+P+4E	15	1.452,12	3.813.489,74	2.482.752,15
56	Strada	Locotent Colonel Marinescu Constantin nr. 8, Bl. A37	1987	S+P+4E	35	2.957,89	7.176.653,27	4.666.617,00
57	Strada	Locotent Colonel Marinescu Constantin nr. 3, Bl. V71	1988	S+P+8E+Eth	27	2.696,19	6.350.071,38	4.096.284,54
58	Strada	Locusteanu A. nr. 1, bl 80	1987	S+P+4E	38	3.205,65	6.920.385,31	4.484.254,75
59	Strada	Magurei nr. 1-5, bloc D1	1964	S+P+9E	489	19.781,89	28.468.329,65	18.543.134,82
60	Strada	Malcooci nr. 1, Bl. 45, Sc. 2	1981	S+P+10E+Eth	42	3.044,78	7.856.271,16	5.120.028,28
61	Strada	Malcooci nr. 2, Bl. 36	1982	S+P+8E+Eth	108	8.702,72	15.579.813,59	10.117.347,14
62	Strada	Manescu Constantin nr. 6, Bl. 7	1964	P+4E	20	1.024,47	3.306.770,37	2.143.367,50
63	Strada	Manescu Constantin nr. 8, Bl. 8	1962	P+4E	40	2.066,32	5.796.446,75	3.736.841,19
64	Strada	Nedeleanu Ion Serg. Maj. nr. 7, Bl. P33, sc. 1 - Novaci nr. 11, bl. P33, SC. 2	1987	S+P+8E+Eth	63	5.684,68	11.988.510,71	7.710.391,55
65	Strada	Nicolae Galea nr. 5, Bl. 10, SC. 1+2+3	1963	S+P+4E	60	3.080,90	5.813.670,47	3.618.063,72
66	Strada	Novaci nr. 4, bl. S9	1988	S+P+8E	69	6.218,37	12.736.411,38	8.211.495,21
67	Strada	Novaci nr. 6, bl. P78A, SC. 2	1989	S+P+8E+Eth	27	2.698,03	6.065.984,99	3.904.284,63
68	Strada	Novaci nr. 7, bl. P52, SC. 3	1987	S+P+8E+Eth	27	2.697,26	5.921.018,53	3.802.770,61
69	Soseaua	Panduri nr. 27, Bl. P 3	1993	S+P+8E+Eth	35	2.621,90	6.345.471,39	4.098.968,35
70	Strada	Petre Ispirescu nr. 40, Bl. P71A	1997	S+P+7E+8R	34	2.881,82	6.231.933,78	4.017.277,01
71	Aleea	Platanului nr. 4, Bl. A 46, Sc.1+2	1988	S+P+4E	35	2.942,97	7.228.413,65	4.702.373,27
72	Aleea	Platanului nr. 5, Bl. A45	1987	S+P+4E	30	2.921,61	7.086.193,17	4.605.518,13
73	Aleea	Platanului nr. 6, Bl. A47	1988	S+P+4E	35	2.964,54	7.391.155,54	4.813.484,35
74	Aleea	Platanului nr. 9, Bl. A 43, Sc. 1A+2B	1987	S+P+4E	34	3.069,92	10.602.537,28	6.995.830,34
75	Strada	Pricopan nr. 20, Bl. 35	1971	S+P+10E+Eth	87	3.036,95	6.603.731,72	4.260.943,27
76	Aleea	Pricopan nr. 4, bl. 12	1971	S+P+4E	40	1.708,58	3.531.123,12	2.177.989,15
77	Strada	Progresului nr. 20, bl. P 52, SC. B	1992	S+P+8E+Eth	27	2.700,52	6.292.927,54	4.058.069,31
78	Strada	Radu Constantin nr. 14-16-18, Bl. Z 4	1968	S+P+4E	60	2.321,10	4.897.700,91	3.002.223,07
79	Strada	Radu Constantin nr. 24, Bl. Z 21	1973	S+P+4E	60	2.756,52	5.381.746,23	3.326.486,63
80	Strada	Sabinelor nr. 106, Bl. 115	1982	S+P+8E+Eth	33	3.214,93	7.405.644,42	4.809.871,33
81	Soseaua	Salaj nr. 139, Bl. 69 B	1984	S+P+4E	48	3.785,11	10.294.330,65	6.683.666,05
82	Strada	Sebastian Mihail nr. 106, bl. V88	1989	S+P+8E+Eth	27	2.679,12	6.244.485,63	4.025.379,25
83	Strada	Sebastian Mihail nr. 145,bl. A28	1988	S+P+8E+Eth	27	2.688,93	6.313.601,54	4.072.395,87
84	Strada	Sebastian Mihail nr. 19, bl. S 11	1991	S+P+8E+Eth	32	2.894,69	5.819.023,48	3.734.054,55
85	Strada	Sebastian Mihail nr. 7,bl. S33	1987	S+P+8E+Eth	27	2.692,86	6.265.727,61	4.039.631,95
86	Strada	Serbota nr. 1, bl. V19	1992	S+P+8E+Eth	170	9.248,67	22.869.147,30	15.253.226,23
87	Strada	Soldat Tunsu Petre nr. 13, Bl. B, Sc. 1,2	1974	S+P+4E	58	2.824,78	7.559.186,45	4.929.463,27
88	Aleea	Surianu nr. 1, bl. 5, SC. 1+2	1973	S+P+4E	60	3.600,36	8.297.979,69	5.321.616,48
89	Strada	Telita nr. 15, Bl. 120	1983	S+P+4E	48	4.187,89	9.800.891,57	6.342.841,43
90	Strada	Telita nr. 8, Bl. 66A	1983	S+P+4E	48	4.183,80	10.180.609,08	6.603.421,25
91	Strada	Topolonia nr. 12, Bl. M44	1984	S+P+8E+Eth	36	2.753,48	6.724.294,03	4.353.489,31
92	Strada	Usturelu Ion Caporal, nr. 14, Bl. M2	1968	S+P+4E	50	1.476,91	4.007.684,92	2.615.031,68
93	Strada	Usturelu Ion Caporal, nr. 23, Bl. M4	1970	S+P+4E	50	1.469,15	3.640.397,66	2.364.027,14

94	Strada	Valdemar Lascarescu nr. 1, bl Z2	1970	S+P+4E	20	1.027,70	1.963,074,27	1.216,376,66
95	Strada	Verigei nr. 1 bl. 5	1976	S+P+10E+Eth	66	4.509,02	7.826,095,22	5.074,677,56
96	Alcea	Vicina nr. 1, bl. 1	1969	S+P+4E	40	1.449,44	3.715,129,12	2.308,059,45
97	Alcea	Vicina nr. 2, bl. 9	1972	S+P+4E	40	1.449,67	3.763,713,46	2.341,203,72
98	Strada	Vicina nr. 33, bl. 6	1969	S+P+4E	40	1.447,19	3.926,383,80	2.452,321,97
99	Strada	Vicina nr. 4, Bl. 29 A - Rahova	1982	S+P+8E+Eth	54	4.446,68	8.050,736,81	5.230,010,76
100	Alcea	Vicina nr. 5, bl. 3	1972	S+P+4E	40	1.452,65	3.710,868,22	2.305,110,85
TOTAL:					5399	401.162,62	905.282.331,13	585.853.732,02

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHAELA GORJANU

