



4632259

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul **Dimitriu R. Alexandru-Paul**, având funcția de **Consilier local la Sectorul 5 Al Municipiului Bucuresti**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2015	340 m2	1.557 %	Contract de vânzare cumpărare	Alexandru Paul Dimitriu coproprietat e devălmașa cu ..

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
-----------------	------------	-----------------	-----------	------------	--------------------	-------------------------

Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Apartament	2015	132 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Alexandru Paul Dimitriu in coproprietate devalmasa cu
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2015	16 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Alexandru Paul Dimitriu in coproprietate devalmasa cu
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2015	22 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Alexandru Paul Dimitriu in coproprietate devalmasa cu
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2024	82.70 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Alexandru Paul Dimitriu in coproprietat e cu
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2024	12.50 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Alexandru Paul Dimitriu in coproprietat e cu

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Audi	1	2014	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Bank, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	15116.55
ING Bank,	Cont curent sau	RON	2020	0

<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>	echivalente (inclusiv card)			
---	--------------------------------	--	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Copilandia SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	-	239000 RON
Uniunea Salvati Romania	Împrumuturi acordate în nume personal	-	70000 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
	2023	2026	40000 EUR

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de**

cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
Alexandru Paul Dimitriu	Dimitriu, Culcer Ioan nr. 80 sector 6 Bucuresti	donatie in vederea cumpararii 50 la suta din nuda proprietate imobil	513070 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Alexandru Paul Dimitriu	Sectorul 5 Al Municipiului Bucuresti, strada Fabrica de Chibrituri 9 11 Sector 5 Bucuresti	consilier local	15202 RON
Alexandru Paul Dimitriu	Camera Deputatilor, Strada Izvor nr 2 4 sector 5 Bucuresti	deputat	2200 RON
1.2. Soț/soție			
	Univ Nicolae Titulescu, Universitatea Nicolae Titulescu, Str. Calea Văcărești nr. 185 sector 4 București	asistent universitar	11699 RON
	alte institutii, Bulevardul Iuliu Maniu 7, 060274 București sector 6	Director Editorial	100812 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			

2.1. Titular			
	Sabinelor nr. 98 et 4 ap 41 Sector 5 bucuresti	avocatura	297808.45 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Alexandru Paul Dimitriu	Editura CH Beck	cedare drepturi de autor	336000 RON
8.2. Soț/soție			
	Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socilă str. Ion Câmpineanu nr. 20, et. 3 sector 1 București	Indemnizație creștere copil	25500 RON

	Editura Universul Juridic	cedare drepturi de autor	4944 RON
8.3. Copii			
	Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială str. Ion Cămpineanu nr. 20, et. 3 sector 1 București	alocatie	3468 RON
	Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială str. Ion Cămpineanu nr. 20, et. 3 sector 1 București	alocatie	4697 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
11-02-2025	