



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

### HOTĂRĂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Drumul Cooperativei nr. 75B, din cea de "sere și construcții edilitare" în "sere, construcții edilitare și spații verzi pentru agrement"

#### *Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Consilierului Local – Viceprimar, Alexandru-Sebastian Lazarov înregistrat cu nr. 125361/28.01.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP 21/28.01.2025 al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu.

#### *Luând în considerare:*

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Adresa Direcției Amenajare și Întreținere Domeniul Public- Serviciul Spații Verzi înregistrată cu nr. DAIDP 98/15.01.2025.

#### *În conformitate cu prevederile:*

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

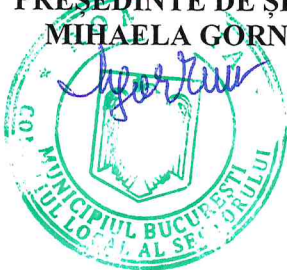
### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Drumul Cooperativei nr. 75B, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 București, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 241946, în suprafață de 43.645 mp (din acte) și 43.178 mp (măsurat), identificat conform Anexei, din cea de "sere și construcții edilitare" în "sere, construcții edilitare și spații verzi pentru agrement"

**Art. 2.** Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al Sectorului 5,  
FLORIN MĂNUC

Nr. 19 /29.01.2025

Carte Funciară/Nr. topografic nr. 241946, București, Sectorul 5, a imobilului din Drumul Cooperativei nr. 75B, în suprafață de în suprafață de 43.645 mp (din acte) și 43.178 mp (măsurat) - cinci file.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA GORNEANU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**CARTE FUNCİARĂ NR. 241946**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 241946 București Sectorul 5

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241946	Din acte: 43.645 Masurata: 43.178	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241946-C1	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1480 mp; Sera.
A1.2	241946-C2	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; Sera.
A1.3	241946-C3	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; Sera.
A1.4	241946-C4	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Sera.
A1.5	241946-C5	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Sera.
A1.6	241946-C6	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Sera.
A1.7	241946-C7	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Sera.
A1.8	241946-C8	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie.
A1.9	241946-C9	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; Sera (rasadnitate).
A1.10	241946-C10	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Punct termic.
A1.11	241946-C11	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Tablou electric.
A1.12	241946-C12	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Magazie.
A1.13	241946-C13	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Magazie.
A1.14	241946-C14	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Magazie.
A1.15	241946-C15	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Birouri.
A1.16	241946-C16	Loc. București Sectorul 5, Str DRUMUL COOPERATIVEI, Nr. 75B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Vestiare.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18724 / 19/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de C.G.M.B.; Hotarare Judecatoreasca nr. 2042, din 16/06/1971 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI, dosar nr.2766/1971; Act Administrativ nr. 450265, din 18/04/2022 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Administrativ nr. 568, din 08/03/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1316, din 16/08/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 42509, din 14/04/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 / B.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117		
<b>24488 / 24/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 77560, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIU; Act Administrativ nr. 176146, din 24/05/2022 emis de PRIMARIA SECTOR 5; Act Administrativ nr. 124, din 30/06/2010 emis de C.G.M.B.;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) <b>PRIMARIA SECTOR 5</b> , CIF:4433953		
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

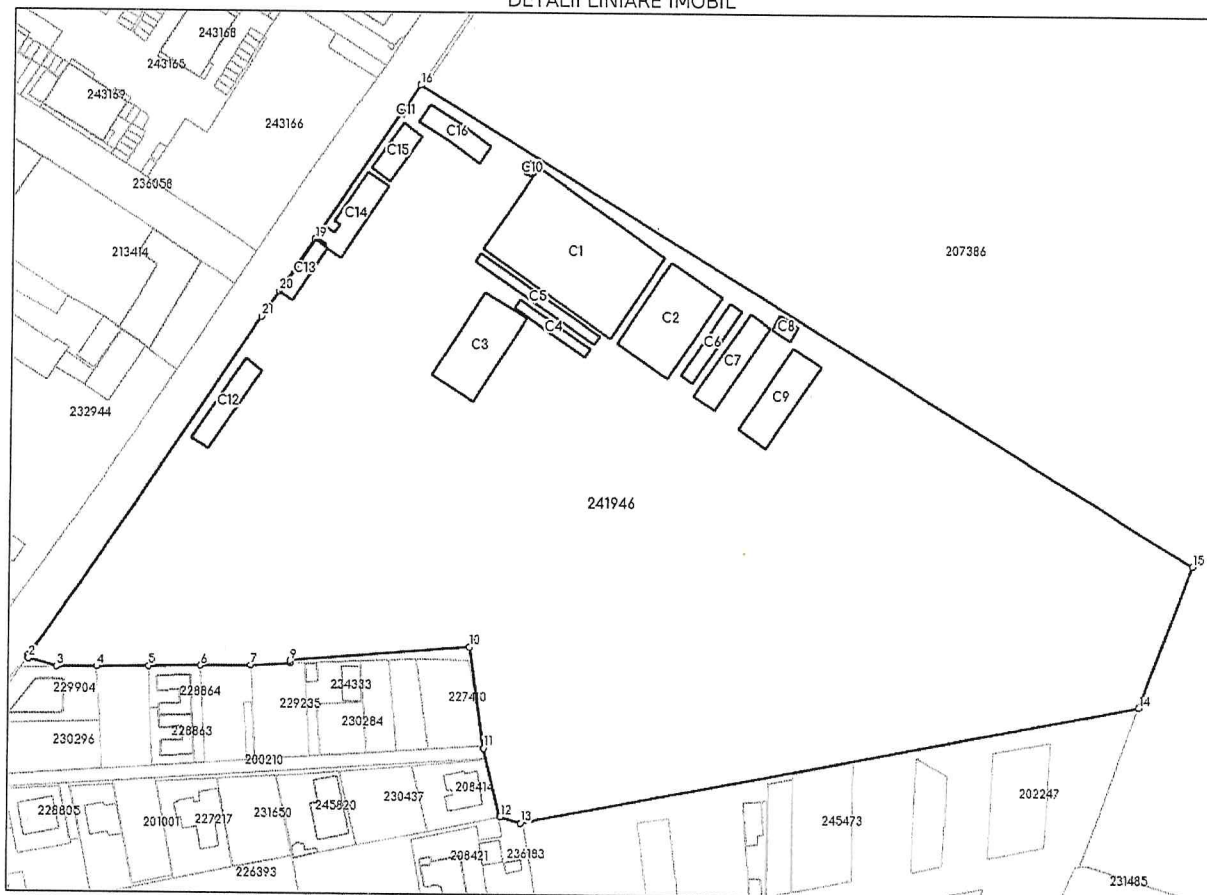
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241946	Din acte: 43.645 Masurata: 43.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 43.645 Masurata: 43.178	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241946-C1	construcții industriale și edilitare	1.480	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1480 mp; Sera.
A1.2	241946-C2	construcții industriale și edilitare	596	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; Sera.
A1.3	241946-C3	construcții industriale și edilitare	471	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; Sera.
A1.4	241946-C4	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Sera.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	241946-C5	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Sera.
A1.6	241946-C6	construcții industriale și edilitare	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Sera.
A1.7	241946-C7	construcții industriale și edilitare	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Sera.
A1.8	241946-C8	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie.
A1.9	241946-C9	construcții industriale și edilitare	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; Sera (rasadnitate).
A1.10	241946-C10	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Punct termic.
A1.11	241946-C11	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Tablou electric.
A1.12	241946-C12	construcții industriale și edilitare	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Magazie.
A1.13	241946-C13	construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Magazie.
A1.14	241946-C14	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Magazie.
A1.15	241946-C15	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Birouri.
A1.16	241946-C16	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Vestiare.

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.042
3	4	12.207
5	6	16.401
7	8	12.468
9	10	56.288
11	12	22.024
13	14	198.732
15	16	286.213
17	18	1.289
19	20	19.708
21	1	127.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.681
4	5	16.263
6	7	15.872
8	9	0.865
10	11	31.824
12	13	6.702
14	15	47.083
16	17	9.397
18	19	47.217
20	21	9.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil