



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

### HOTĂRÂRE

#### **pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/30.05.2024 privind aprobarea modelului de contract de locațiune pentru locuințele aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, pentru care a operat tacita relocațiune**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Consilierului Local – Viceprimarul Sectorului 5 al Municipiului București, domnul Mircea-Horațiu NICOLAIDIS înregistrat cu nr. 201416/12.08.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică înregistrat cu nr. DGAP 298/12.08.2024;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru Resurse Umane, Protecție Socială, Muncă, Sănătate și Familie.

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și terenului aferent acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/2003 privind transmiterea blocului 53 din Șos. Sălaj nr. 129, Sector 5, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 și Protocolul de predare-primire a imobilului din Șos. Sălaj nr. 129, bl. 53, Sector 5, București, înregistrat la Ministerul Apărării Naționale – Academia Tehnică Militară cu nr. A7712/18.11.2015 și Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 36927/18.11.2015;
- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Sector 5 nr. 234/2023 privind aprobarea Criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea repartizării locuințelor sociale sau a locuințelor din fondul locativ de stat, prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a criteriilor aplicabile la aprobarea extinderilor și repartizarea garajelor, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București, ce aparțin proprietății publice a Municipiului București, aflate în domeniul public al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se modifică și se completează CAPITOLUL II – Prețul locațiunii (chiria) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/30.05.2024 și va avea următorul cuprins:

*II. Prețul locațiunii (chiria)*

*Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de ..... lei calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare a cărei detaliere se regăsește în Anexa 1.3 care face parte din prezentul contract de locațiune. Calculul chiriei se face conform art. 37 din Anexa la H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.*

*Chiria se datorează începând cu data de ..... (se menționează suma în lei) și poate fi achitată până în ultima zi a fiecărei luni.*

*Plata chiriei se poate face:*

- *în contul RO13TREZ70521A300530XXXX deschis la Trezoreria Sector 5, beneficiar Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5 - cod fiscal 38320436;*
- *Stațiile de plată Selfpay, Qiwi, UN-DOI, prin numerar și card bancar;*
- *C.E.C Bank și Poșta Română – prin numerar;*
- *Aplicația Westaco – soluție oferită la nivelul benzinărilor OMV și Petrom;*
- *În sediile Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5, prin card bancar.*

*Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.*

*În caz de neplată, executarea silită se va face conform prevederilor legale în vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.*

*Orice modificare a venitului lunar pe familie de natură să determine majorarea chiriei va fi adusă la cunoștința locatorului de către chiriaș în termen de 30 de zile sub sancțiunea rezilierii contractului.*

SAU

*Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de 0 lei, conform anexei 3, motivată de faptul că doamna/domnul ..... este persoană cu dizabilități, conform Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. .... – ..... (se menționează gradul de handicap și perioada de valabilitate), conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare.*

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 68/30.05.2024 rămân neschimbate;

**Art.3.** Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Administrație Publică, Direcția Impozite și Taxe Locale și Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General Sector 5,**  
**Florin Mănuc**

Nr. 118 /30.08.2024