

CERTIFICATE DE URBANISM
- Februarie 2024 -

Nr. Crt.	NUMĂR / DATA	BENEFICIAR / NUME	ADRESA LUCRĂRII	DENUMIREA LUCRĂRII	NR. CADATRAL
1	93-P/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Podul Giurgiului 4	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 4	00
2	94-V/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Vigoniei 2	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 8	00
3	95-V/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Vigoniei 4	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 4	00
4	96-P/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Slt. Popa 1	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 15	00
5	97-S/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Șoseaua Sălaj 136	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 49	00
6	98-S/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Spătarul Preda 17	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 11	00
7	99-S/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Șoseaua Sălaj 138	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 48	00
8	100-N/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Năsăud 70	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 86C	00
9	101-F/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Calea Ferentari 6	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 70, sc 1,2,3	00
10	102-P/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Aleea Pricopan 6	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 16	00

Nr. Crt.	NUMĂR / DATA	BENEFICIAR / NUME	ADRESA LUCRĂRII	DENUMIREA LUCRĂRII	NR. CADATRAL
11	103-P/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Pricopan 22	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-Bloc 36	00
12	104-P/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Aleea Pricopan 20	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc S22	00
13	105-P/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Aleea Pricopan 2	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 11, sc. A+B	00
14	106-S/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Spătarul Preda 19	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 19	00
15	107-S/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Spătarul Preda 129A	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 129A, sc. 2,3	00
16	108-G/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Aleea Podul Giurgiului 1	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc S22	00
17	109-S/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Șoseaua Sălaj 137	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 69A	00
18	110-P/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Sold. Petre Tunsu 6	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5- Bloc 13	00
19	111-T/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Serg. Turturică 4	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 70B	00
20	112-T/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Serg. Turturică 2	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 70A	00
21	113-V/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Vicina 3	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 33	00
22	114-V/01.02.2024	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE INVESTIȚII	Strada Vicina 10	Creșterea eficienței energetice a blocurilor din Sectorul 5-bloc 38	00

Nr. Crt.	NUMĂR / DATA	BENEFICIAR / NUME	ADRESA LUCRĂRII	DENUMIREA LUCRĂRII	NR. CADATRAL
23	115-L/02.02.2024	S.C. PROIECT MANAGEMENT LACASSA SRL	Strada Luceafărului 11	Supraetajare cu încă un nivel, o singură dată, remodelare volumetrică, modificări fațade, modificări interioare și exterioare la imobilul de locuințe colective D+P+2E+M aflat în curs de execuție, autorizat cu A.C. nr. 185-L din 16.06.2023, rezultând un imobil de locuințe colective cu regim final de înălțime D+P+2E+3Er-tip duplex, amenajare incintă, organizarea execuției și refacere împrejmuire stradală (poartă acces).	203964
24	116-N/12.02.2024	SAMOILĂ PETRE - MARIAN , SAMOILĂ IOANA	Strada Nehoiași 39	Desființare clădiri exietente - C2, C3, C4 (fără acte) - anexe parter, consolidare, reconfigurare și supraetajare corp existent C1 - locuință parter, rezultând o locuință unifamilială cu partiu special pentru profesioni libérale P+2E și refacere împrejmuire teren	239106
25	117-D/12.02.2024	CULEA ANGELA	Strada Drăgășani 42	Desființare corpuri existente C1(locuință-parter), C2(anexa – parter) și C3(anexa-parter); construire imobil locuință unifamilială P+1E și refacere împrejmuire	237787
26	118-U/12.02.2024	PAVELESCU ROMEO	Strada Ion Urdăreanu 5A	Modificări interioare la apartament nr. 2	224069
27	119-V/12.02.2024	ADÎR IRINA	Strada Vaslui 28	Desființare corp existent C2(locuință-parter-înscrisă fără acte în CF); consolidare, modificări interioare, extindere și supraetajare construcție existentă corp C1 (locuință-parter), rezultând un imobil locuință unifamilială P+1Ep și organizare de execuție	233395
28	120-C/12.02.2024	CAZACU ALEXANDRU ȘI CAZACU AURA GEORGIANA	Strada Cremenei 8	Elaborare documentație P.U.D., desființare construcții existente corp C1(locuință-parter), C2(anexă-magazie-parter) și C3(anexă-wc-parter), construire imobil locuință unifamilială Sp+P+1E și refacere împrejmuire	237017
29	121-B/12.02.2024	GRINȚESCU ALECSANDRA	Strada Bulgaruș 31	Construire locuință P+1E+M și realizare împrejmuire	230242
30	122-F/12.02.2024	LUNGU DODU LUCIANA	Strada Sold. Gheorghe Florea 9	Consolidare, modificări interioare, modificări exterioare și transformare pod în mansardă construcție existentă corp C1(locuință-parter), rezultând un imobil locuință P+M cu 2 apartamente, realizare scară exterioară închisă pentru acces apartament mansardă și refacere împrejmuire.	239678

Nr. Crt.	NUMĂR / DATA	BENEFICIAR / NUME	ADRESA LUCRĂRII	DENUMIREA LUCRĂRII	NR. CADATRAL
31	123-N/12.02.2024	S.C. ONE COTROCENI PARK OFFICE FAZA 2 S.A.	Strada Serg. Ion Nuțu 44	Constituire pe lotul identificat cu nr. cad. 239999-C1-U13, înscris în Cartea Funciară nr. 239999-C1-U3 a UAT București, Sector 5, situat în București, str. Sg. Nuțu Ion nr. 44, sector 5, în suprafață de 1071,20 mp, proprietatea societății ONE COTROCENI PARK OFFICE FAZA 2 S.A. - fond aservit, a unui drept de servitute de trecere perpetuă, continua și liberă de sarcini - pietonală, utilaje, vehicule, autovehicule și utilități, în favoarea lotului identificat cu nr. cad. 240284, înscris în Cartea Funciară nr. 240284 a UAT București, Sector 5, în suprafață de 8620 mp, proprietatea societății S.C. ONE COTROCENI PARK S.A. - fond dominant	239999-C1-U3
32	124-N/12.02.2024	S.C. ONE COTROCENI PARK OFFICE S.A.	Strada Serg. Ion Nuțu 44	Informare privind necesitatea emiterii autorizației de construire pentru: ”lucrări de compartimentări interioare și modificări instalații în Etaj 2 - corp B conform art. 11, alin (1) din legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”.	240284
33	125-N/12.02.2024	S.C. ONE COTROCENI PARK OFFICE S.A.	Strada Serg. Ion Nuțu 44	Informare privind necesitatea emiterii autorizației de construire pentru: ”lucrări de compartimentări interioare și modificări instalații în Etajul 6 - corp B conform art. 11, alin (1) din legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”.	240284
34	126-N/12.02.2024	S.C. ONE COTROCENI PARK OFFICE S.A.	Strada Serg. Ion Nuțu 44	Informare privind necesitatea emiterii autorizației de construire pentru: ”lucrări de compartimentări interioare și modificări instalații în Parter - corp B conform art. 11, alin (1) din legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”.	240284
35	127-N/12.02.2024	S.C. ONE COTROCENI PARK OFFICE S.A.	Strada Serg. Ion Nuțu 44	Informare privind necesitatea emiterii autorizației de construire pentru: ”lucrări de compartimentări interioare și modificări instalații în Parter - corp A conform art. 11, alin (1) din legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”.	240284

Nr. Crt.	NUMĂR / DATA	BENEFICIAR / NUME	ADRESA LUCRĂRII	DENUMIREA LUCRĂRII	NR. CADATRAL
36	128-N/12.02.2024	S.C. ONE COTROCENI PARK OFFICE S.A.	Strada Serg. Ion Nuțu 44	Informare privind necesitatea emiterii autorizației de construire pentru: ”lucrări de compartimentări interioare și modificări instalații în Etaj 7 - corp B conform art. 11, alin (1) din legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”.	240284
37	129-M/13.02.2024	ROMAN DRAGHICI GEORGE	Strada Munții Carpați 16A	Lucrari executate cu nerespectarea autorizațiilor de construire nr. 221-C / 06.06.2011 pentru „, executarea lucrarilor de consolidare, modificari interioare ;i supraetajare constructie existenta" si nr. 79-C/21.03.2016 pentru „, continuarea lucrarilor de consolidare, modificari interioare si supraetajare constructie existenta, realizand o locuinta P+1E", in vederea autorizarilor executate si de amenajare - functionalizare pod - mansarda locuibila, rezultand o locuinta unifamiliala P+1E+M.	211707
38	130-S/13.02.2024	S.C. VULCAN VALUE CENTER SRL PT. S.C. CARREFFOUR ROMANIA S.A.	Strada Mihail Sebastian 88B	Amplasae container prefabricat pt. echipament automat de preluare ambalaje si organizare de executie.	237721
39	131-S/13.02.2024	BULAT GHEORGHE SI BULAT PETRUTA PT. S.C. MAGIC GAMES AB S.R.L.	Calea 13 Septembrie 221-225-227	Amplasare semnalistica publicitara luminoasa pe fatada imobilului, constructie cu caracter provizoriu.	234016
40	132-S/13.02.2024	UNIVERSAL S.A. PT. HELIOS DENTAL S.R.L.	Calea 13 Septembrie 59	Modificari si recompartimentari interioare	224129-C1-U9
41	133-M/13.02.2024	CONSTANTIN IZAURA	Strada Mihail Sebastian 50,52,52A	Desființare construcție existentă corp C4	237238
42	134-R/13.02.2024	BLAGA CĂTĂLINA ȘTEFANIA	Strada Rădiței 7	Consolidare, extindere, modificări interioare și exterioare, supraetajare locuință existentă corp C1, rezultând un imobil cu funcțiunea locuință unifamilială P+1E+2Er/M și refacere împrejmuire	203025
43	135-F/13.02.2024	PETRE DENISA IULIANA, PETRE ANDREI-ALEXANDRU, PATRICHE NICHITA ALINA-S.C. METRO CONVENIENCE ROMANIA S.R.L.	Calea Ferentari 20	Modificari si recompartimentari interioare, modificare fatade, finisaje si tamplarie, modernizare finisaje si instalatii.	224964-C1-U40
44	136-D/13.02.2024	PĂUN ELENA-OANA	Strada Delureni 7	Concesionare teren]n suprafață de 60,81 mp	221938
45	137-R/13.02.2024	S.C. MEGA IMAGE S.R.L.	Calea Rahovei 299	Amplasare semnalistica publicitara luminoasa, neluminoasa si afise publicitare pe fatada imobilului, caracter provizoriu-intrare in legalitate.	225275-C1-U29

Nr. Crt.	NUMĂR / DATA	BENEFICIAR / NUME	ADRESA LUCRĂRII	DENUMIREA LUCRĂRII	NR. CADATRAL
46	138-U/13.02.2024	CETA CONSTRUCT S.R.L.	Strada Uranus 134	Elaborare documentație P.U.D., desființare corpuri existente C1, C2 și C3, construire imobil cu funcțiune mixtă de locuințe colective cu spații comerciale la parter și regim de înălțime 2S+P+3E+4E/5E/6,7E retrase succesiv, refacere împrejmuire, amenajare incintă și organizare de execuție	210730
47	139-O/13.02.2024	COMAN ION	Intrarea Ogradei 36 si 38	Alipire terenuri	240289; 208261
48	140-G/13.02.2024	2MCV PREMIUM INVEST S.R.L. PT. S.C. MEGA IMAGE S.R.L.	Drumul Ghindari 73A	Amplasare semnalistica publicitara luminoasa si neluminoasa pe fatada spatiului comercial, constructie cu caracter provizoriu	244008-C1-U26
49	141-S/13.02.2024	DACRA STUDIO S.R.L.	Strada Sabelnelor 43	Desființare parțială, consolidare sau reconstruire în funcție de concluziile expertizei tehnice, extindere, reconformare volumetrică construcții existente corp C1 și corp C2, rezultând un ansamblu de două corpuri P+3E+4E _{th} , respectiv D+P+2E+M cu funcțiunea de locuințe colective și spațiu servicii la parter, organizare execuție și amenajare incintă	227906
50	142-C/13.02.2024	MOISE VASILE	Strada Ciuboțica Cucului 1	Reconfigurare, REMODELARE FATADE SI SUPRAETAJARE PARTER IN CURS DE EXECUTIE, AUTORIZAT CU AC NR. 299-C / 08.09.2022 , REZULTAND O LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2Er	230872
51	143-S/13.02.2024	EURO VALVES DISTRIBUTION S.R.L.	Strada Mihail Sebastian 30	Desființare anexă magazie - corp C4(C5); schimbare destinație, consolidare, modificări interioare și exterioare, extindere, supraetajare corpuri C1 și C2 parter, rezultând: corp C1 - imobil locuințe colective P+2E, corp C2 – imobil locuințe colective și spațiu comercial P+1E; consolidare, modificări interioare și exterioare corp C3 – spațiu comercial P; refacere împrejmuire, amenajare incintă și organizare de execuție.	200396
52	144-B/13.02.2024	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Strada Bârlea 29-31	Informare urbanistică în vederea realizării procedurii de concesionare	244994
53	145-L/15.02.2024	STOICA MARIUS	Intrarea Lințești 3	Branșament la rețeaua de apă potabilă și racord de canalizare	231652
54	146-L/15.02.2024	SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI TOMA ȘI ASOCIAȚII	Strada Lanțului 1	Branșament pentru separare consum de apă potabilă și amplasare cămin de branșament pe proprietate privată	210902

Nr. Crt.	NUMĂR / DATA	BENEFICIAR / NUME	ADRESA LUCRĂRII	DENUMIREA LUCRĂRII	NR. CADATRAL
55	147-P/15.02.2024	GEORGESCU ELENA	Strada Pucheni 119A	Branșament la rețeaua de gaze naturale	225628
56	148-P/19.02.2024	SC GUNA & ROSH CONSTRUCT SRL	Strada Pucheni 42 - Lot 1	Informare urbanistică	236790
57	149-P/19.02.2024	SC GUNA & ROSH CONSTRUCT SRL	Strada Pucheni 42 - Lot 2	Informare	236791
58	150-P/19.02.2024	SC GUNA & ROSH CONSTRUCT SRL	Strada Pucheni 42 - Lot 3	Informare	236792
59	151-L/19.02.2024	VERSIN ROMEO AURELIAN	Strada Lucernei 1F	Informare urbanistică	210676
60	152-S/19.02.2024	SC GENERAL VLAHOR SRL	Strada Spirache Enache 13A	Informare	204047
61	153-S/19.02.2024	SC GENERAL VLAHOR SRL	Strada Spirache Enache 13A	Desființare corp C1 - atelier prelucrări metalice	204047
62	154-G/20.02.2024	GANEA ELENA	Strada Ghidigeni 19A	Informare urbanistică	208688
63	155-B/20.02.2024	ILIESCU TEODOR	Drumul Bragadiru 100-114 - Lot 6	Informare urbanistică	225983
64	156-C/22.02.2024	GIULESCU ADRIAN	Intrarea Câmpenești 32	Desființare locuință P - corp C1	208175
65	157-P/26.02.2024	ENACHE SORINA	Strada Păunașul Codrilor 28	Desființare corpuri existente C1, C2 și C3, construire locuință unifamilială S+P+1E și refacere împrejmuire	229138