



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma elaborării Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții: „ DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE CORP NOU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E CU FUNCȚIUNEA COMPLEX MULTIFUNȚIONAL „SFÂNTUL ANDREI”, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII VERZI, AMPLASARE POST TRAFU ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE”, din B-dul Tudor Vladimirescu, nr.35, Sector 5, București**

- Referatul de aprobare al domnului consilier local – viceprimar al Sectorului 5 al Municipiului București, dl Nicolaidis Mircea Horațiu, înregistrat cu nr. 154629/27.03.2024;
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare - Serviciul Planificare Investiții și Lucrări Edilitare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5 și Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei”, înregistrat sub nr.154633/27.03.2024, respectiv nr.1/26.03.2024;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;

#### *Luând în considerare:*

-H.C.L. Sector 5 nr. 151/15.09.2022 privind solicitarea transmiterii din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, a imobilului din b-dul Tudor Vladimirescu nr. 35 având Carte Funciară cu nr. 235000, în vederea relocării Complexului Multifuncțional „Sf. Andrei” și utilizării ca Centru medico – social;

-H.C.G.M.B. nr. 506/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, București prin Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei”, a imobilului situat în Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 35, Sector 5, București, având ca scop dezvoltarea centrului medico - social;

-H.C.G.M.B. nr. 83/29.02.2024 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a construcțiilor C1-C4 înscrise în cartea funciară nr. 235000, parte a imobilului situat în Sectorul 5, B-dul Tudor Vladimirescu, nr.35, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unui corp nou S+P+2E cu funcțiunea Complex Multifuncțional.

Ținând cont de art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 140 alin.(1), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

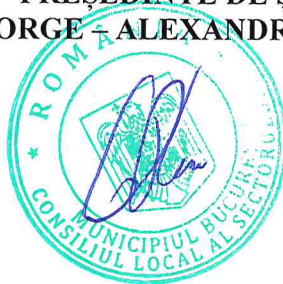
**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în urma elaborării Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții: „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE CORP NOU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E CU FUNCȚIUNEA COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL „SFÂNTUL ANDREI”, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII VERZI, AMPLASARE POST TRAFU ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE”, din B-dul Tudor Vladimirescu, nr.35, Sector 5, București, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2** Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE CORP NOU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E CU FUNCȚIUNEA COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL „SFÂNTUL ANDREI”, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII VERZI, AMPLASARE POST TRAFU ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE”, din B-dul Tudor Vladimirescu, nr.35, Sector 5, București, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3** Cheltuielile privind realizarea Studiului de Fezabilitate vor fi suportate din bugetul Complexului Multifuncțional „Sf. Andrei”.

**Art. 4** Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare, Direcția Economică, Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei” și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL SECTOR 5,  
FLORIN MĂNUC**

Nr. 36 /28.03.2024

OBIECTIV DE INVESTITII	
<b>1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</b>	
<i>1.1. Valoarea totală a investiției, conform deviz general, lei inclusiv TVA</i>	61.147.401,50 (inclusiv TVA)
<i>- din care Construcții + Montaj (C+M), lei inclusiv TVA</i>	30.963.800,00 (inclusiv TVA)
<b>2. INDICATORI FIZICI</b>	
<b>2.1</b> Caracteristici principale ale proiectului și construcției	
<i>Categoria de importanță conform H.G. nr. 766/1997</i>	Categoria de importanță deosebită <b>B</b>
<i>Suprafața construită</i>	598.00 mp
<i>Suprafața desfășurată</i>	1334.22 mp
<b>3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	15 luni: din care 4 luni pentru proiectare, obținere avize, verificări și 11 luni pentru execuția

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU



**DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE CORP NOU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E CU FUNCȚIUNEA COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL „SFÂNTUL ANDREI”, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII VERZI, AMPLASARE POST TRAFU ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE”, din B-dul Tudor Vladimirescu, nr.35, Sector 5, București – 2 File

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**GEORGE – ALEXANDRU PLOSCARU**



## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**"DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE CORP NOU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E C  
FUNȚIUNEA COMPLEX MULTIFUNȚIONAL „SFÂNTUL ANDREI”, AMENAJARE INCINTA, SPAȚII VERZI, AMPLASAR  
POST TRAFU ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE"**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		[ ron ]	[ ron ]	[ ron ]
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32.000,00	6.080,00	38.080,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>32.000,00</b>	<b>6.080,00</b>	<b>38.080,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>72.000,00</b>	<b>13.680,00</b>	<b>85.680,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	489.000,00	92.910,00	581.910,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	295.000,00	56.050,00	351.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.2	Dirigentie de santier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>630.000,00</b>	<b>119.700,00</b>	<b>749.700,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	25.516.000,00	4.848.040,00	30.364.040,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	280.000,00	53.200,00	333.200,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.800.000,00	532.000,00	3.332.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	19.248.000,00	3.657.120,00	22.905.120,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>47.844.000,00</b>	<b>9.090.360,00</b>	<b>56.934.360,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	128.000,00	24.320,00	152.320,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.000,00	1.520,00	9.520,00

1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	286.220,00	0,00	286.220,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	130.100,00	0,00	130.100,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	26.020,00	0,00	26.020,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	130.100,00	0,00	130.100,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.427.850,00	461.291,50	2.889.141,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.852.070,00</b>	<b>487.511,50</b>	<b>3.339.581,50</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>51.430.070,00</b>	<b>9.717.331,50</b>	<b>61.147.401,50</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>26.020.000,00</b>	<b>4.943.800,00</b>	<b>30.963.800,00</b>

In preturi la data de 17.10.2023.

PROIECTANT GENERAL,  
S.C. OUTLINES S.R.L.

BENEFICIAR,

