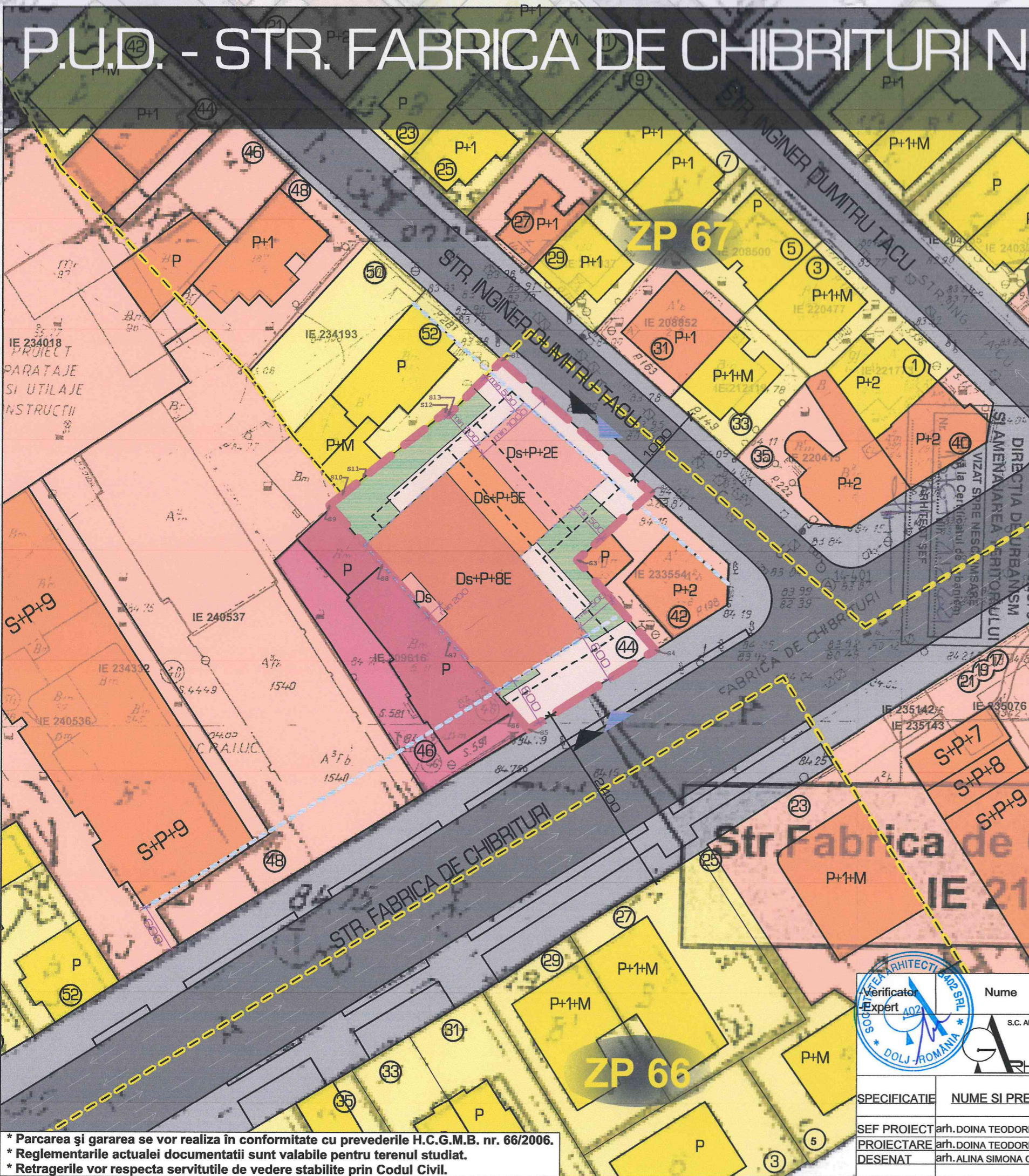


# P.U.D. - STR. FABRICA DE CHIBRITURI Nr.44

# P.U.D. - REGLEMENTARI



### LEGENDA

**LIMITE**  
 - - - - - Limita teren studiat

**PROPOUNERE**

  Edificabil propus

  Spatiu verde

Aliniere

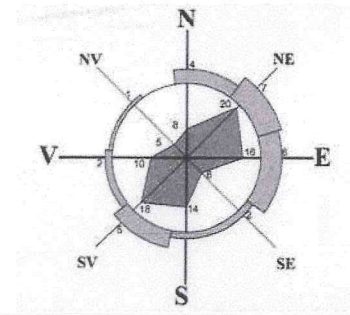
Zona balcoane/logii

### REGLEMENTARI FUNCTIONALE

  Zona locuinte individuale

  Zona locuinte colective

  Comert / Servicii



ZP 67 Zona protejata nr.67  
parcelarea Tacu

ZP 66 Zona protejata nr.66  
parcelarea Invoirii  
B-II-s-B-17922  
Parcelarea Fabrica de Chibrituri

### CIRCULATII

  Circulatii carosabile

  Circulatii pietonale

▲ Acces carosabil

▲ Acces pietonal

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
S1	324474.828	586738.298	24.398
S2	324458.557	586756.478	12.215
S3	324450.233	586747.538	14.516
S4	324439.378	586757.176	18.347
S5	324429.643	586741.625	2.694
S6	324431.675	586739.856	11.487
S7	324440.210	586732.168	14.159
S8	324450.752	586722.716	8.412
S9	324457.043	586717.131	2.099
S10	324458.366	586718.761	3.275
S11	324460.429	586721.304	12.770
S12	324468.476	586731.219	0.573
S13	324468.105	586731.656	9.451

Criteriu	PUG		Existent		Propunere	
	M2	mp	%	mp	%	
S. TEREN studiat	-	949.00mp	100.00%	949.00mp	100.00%	
S. Construita	-	-	-	664.30mp	70.00%	
S. Desfasurata	-	-	-	2847.00mp	-	
C.U.T. TEREN studiat	3.00	-	-	3.00	-	
P.O.T. TEREN studiat	70.00%	-	-	70.00%	-	
H.	25.00m + 2 niveluri	-	-	31.00m	-	
R.H.	P+7E+8Er+9Er	-	-	Ds+P+2Er+5Er+8Er	-	
Spatiu verde pe teren natural	-	-	-	minim	20.00 %	
Spatiu verde pe placa	-	-	-	orientativ	10.00 %	

Nota: Necesarii minimi de 30% de spatii verzi va fi asigurat prin cumula de spatii verzi de pe teren natural cu cel de pe placa sau placile de beton ale placarii.

\* Parcarea și gararea se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.  
 \* Reglementarile actualei documentatii sunt valabile pentru terenul studiat.  
 \* Retragerile vor respecta servitutile de vedere stabilite prin Codul Civil.

	Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data
	arh. DOINA TEODORESCU	S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.		Nicolae Doina S. TEODORESCU	BENEFICIAR S.C. ASG PREMIUM PROPERTY S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CU SCARA	TITLU PROIECT	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh. DOINA TEODORESCU		1:500	Imobil locuinte colective, cu Rh: D+P+4E+8Epartial, imprejmuire, utilitati, organizare de santier	10/2022
PROIECTARE	arh. DOINA TEODORESCU		DATA	Adresa: Str. Fabrica de Chibrituri nr. 44, sector 5, Bucuresti, Nr. Cad. 212509	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. ALINA SIMONA CIOBANU		2023	TITLU PLANSA	PLANSA NR.
				REGLEMENTARI	U 05