

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

timbru sec:

DECLARAȚIE

Subscrisa, **Societatea PCF SOLAR ENERGY SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul București, Calea Dudești nr. 102, parter, ap. 1A, sectorul 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/2666/2022, atribuit în data de 14.02.2022, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/2666/2022, având Cod de Identificare Fiscală: RO 45636823, reprezentată **prin administrator**, dl. **NĂBOIU IULIAN-MIHAI**, cetățean român,

calitate de proprietară a imobilului (teren + construcții) situat în municipiul București, Șos. Viilor nr. 47, sector 5, înscris în Cartea Funciară nr. 200949 (nr. CF vechi: 24386) **a localității București, sectorul 5**, compus din: teren intravilan în suprafață totală de 1.903,89 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral: 200949 (număr cadastral vechi: 10109), împreună cu 8 (opt) construcții demolabile edificate pe acesta, cu o suprafață totală construită la sol de 1.146,19 mp, respectiv: C1 – clădire locuință, în suprafață de 354,18 mp, având număr cadastral: 200949-C1; C2 – clădire locuință, în suprafață de 173,47 mp, având număr cadastral: 200949-C2; C3 – atelier tinichigerie, în suprafață de 36,61 mp, având număr cadastral: 200949-C3; C4 – băi + spălătorie + wc, în suprafață de 69,53 mp, având număr cadastral: 200949-C4; C5 – hală atelier garaj + depozit, în suprafață de 371,91 mp, având număr cadastral: 200949-C5; C6 – gheretă poartă, în suprafață de 7,18 mp, având număr cadastral: 200949-C6; C7 – clădire depozit materiale, în suprafață de 30,66 mp, având număr cadastral: 200949-C7; C8 – baracă materiale, în suprafață de 102,65 mp, având număr cadastral: 200949-C8; imobil dobândit conform

pe propria răspundere și cunoscând sancțiunile art. 326 Cod Penal pentru fals în declarații, **declar că vecinii imobilului descris mai sus, proprietatea societății, sunt următorii:**

1. la **Sud-Est pe latura din dreapta** a proprietății:

- imobil din Șos. Viilor nr. 49, sector 5, cu proprietar neidentificat;
- imobil identificat cu număr cadastral **203834** din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 60, sector 5, proprietar: [redacted];
- imobil identificat cu număr cadastral **244098** din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 58, sector 5, proprietari: [redacted];
- imobil identificat cu număr cadastral **228874** din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 56, sector 5, proprietari: [redacted];

- imobil din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 54, sector 5, cu proprietar neidentificat;
- imobil identificat cu număr cadastral **223504** din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 52, sector 5, proprietar: [redacted];

2. la **Nord-Est pe latura din spate** a proprietății:

- imobil identificat cu număr cadastral **240536** din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 50, Lot 1, sector 5, coproprietar: [redacted];
- imobil identificat cu număr cadastral **244209** din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 48, Lot 1/1, sector 5, proprietar: [redacted];
- imobil identificat cu număr cadastral **244210** din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 48, Lot 1/2, proprietar: [redacted];

3. la **Nord-Vest, pe latura din stânga** a proprietății:

- imobil identificat cu număr cadastral **201932** din Șos. Viilor nr. 33, sector 5, proprietari: [redacted];

DUPLICAT

- **imobil** identificat cu **număr cadastral 218495** din Șos. Viilor nr. 39A, sector 5, proprietari:

- **imobil** din Șos. Viilor nr. 41, sector 5, cu proprietar neidentificat;
- **imobil** identificat cu **număr cadastral 201143** din Șos. Viilor nr. 43, sector 5, proprietari:

- **imobil** din Șos. Viilor nr. 45, sector 5, cu proprietar neidentificat.

Menționez faptul că orientarea este față de accesul pe teren.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactată la cererea expresă a părții și autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale „**CONSENSUS**” din municipiul București într-**un unic exemplar original**, care a fost păstrat în arhiva notariatului, în conformitate cu prevederile art. 98 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, republicată.

DECLARANTĂ,
PCF SOLAR ENERGY SRL,
prin administrator,
NĂBOIU IULIAN-MIHAI
s.s. indescifrabil

