



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societatea **ASG PREMIUM PROPERTY S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 13-15, lot 1, tronson 1, corp C2, et. 9, ap. 42, camera 2, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2498/2018, având cod unic de înregistrare 38900697, prin administrator **GOLAN BENYAMIN**, cetățean israelian, domiciliat [redacted]

[redacted] în calitate de proprietar al **imobilului situat în municipiul București, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 44, sector 5, compus din teren intravilan în suprafață de 947,20 mp (949 mp conform măsurătorilor cadastrale) având număr cadastral 212509 (nr. cad. vechi 14846), înscris în CF nr. 212509 (nr. CF vechi 47231) a municipiului București, Sectorul 5**, conform contractului de vânzare

București, declar prin prezenta pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că vecinii imobilului proprietatea subscrisei, mai sus menționat, sunt:

- La Sud-Est: imobil având număr cadastral 233554, situat în municipiul București, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 42, sector 5, proprietari [redacted] conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 40852/09.08.2023 emis de OCPI București, Sectorul 5;
- La Nord-Vest: imobil având număr cadastral 240537, situat în municipiul București, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 50, lot 2, sector 5, proprietar [redacted] conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 40853/09.08.2023 emis de OCPI București, Sectorul 5;
- La Sud-Vest: imobil având număr cadastral 209616, situat în municipiul București, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 46, sector 5, proprietari [redacted] conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 40854/09.08.2023 emis de OCPI București, Sectorul 5;
- La Nord: imobil necadastrat cu proprietar neidentificat;
- La Nord-Est: Str. Inginer Dumitru Tacu, sector 5;
- La Sud: Str. Fabrica de Chibrituri, sector 5.

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită la Primăria Sectorului 5, București,

pentru documentația de urbanism – PUD și construire imobil locuințe colective cu regim de înălțime D+P+4E+8Eparțial, amenajare incintă, amenajare accesuri, organizarea execuției și împrejmuire teren, precum și oriunde trebuința o va cere.

Prezentul înscris conține 3 (trei) anexe, ce fac parte integrantă din acesta.

Prezentul înscris a fost redactat într-un exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) duplicate, din care s-au eliberat părți 2 (două) duplicate.



DECLARANTĂ,
societatea **ASG PREMIUM PROPERTY S.R.L.**
prin administrator
S.S. GOLAN BENYAMIN