

PRECIZĂRI ȘI INDICAȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA PLANULUI DE SITUAȚIE (DTAC/DTAD):

(în conformitate cu prevederile Conținutului-Cadru – Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile legale incidente în vigoare)

- se va întocmi la 1:200, 1:150 sau 1:100 (în funcție de dimensiunile terenului) suprapus pe suportul topografic actualizat scara 1:500 - O.C.P.I., mărit până la scara aleasă;
- în cazul în care terenul nu are acces direct din circulația publică, planul de situație va cuprinde drumul de acces până la circulația publică din care are adresa poștală (dacă nu încapă pe un format rezonabil la scara 1:200, se va realiza suplimentar un plan de situație la scara 1:500);
- suportul topografic actualizat scara 1:500 - O.C.P.I. va fi completat cu situația reală (ce va fi verificată în teren/pe GoogleMaps) a construcțiilor vecine existente - intabulate sau nu, realizate cu autorizație de construire sau nu;
- în cazul în care construcțiile propuse pe terenul studiat se alipesc la calcanele învecinate, respectivele calcane vecine vor fi identificate cu RMH și cotate pe lungime;
- în cazul în care terenul este afectat de propunerea de supralărgire a tramei stradale/realizare de noi circulații, pe planul de situație se vor evidenția, în conformitate cu Planul topografic de transpunere întocmit de persoană autorizată A.N.C.P.I. (**vezi MODEL pentru întocmirea Planului Topografic de Transpunere a Tramei Stradale Propuse**), următoarele:
 - limitele cadastrale ale terenului în cauză și vecinătățile directe, identificate prin NC și adresă poștală
 - trama stradală propusă, inclusiv axul drumului, cu cote (reprezentare cu linii punctate)
 - noile limite de proprietate (noile aliniamente) astfel rezultate – după caz, atunci când sunt mai multe artere adiacente
 - suprafața de teren rezervată pentru supralărgirea tramei stradale (cu cote)
 - suprafața de teren rămasă construibilă (cu cote)
 - inventarele de coordonate pentru respectivele suprafețe, inclusiv pentru terenul initial
- în cazul în care terenul este afectat de zone de protecție tehnice sau edilitare, acestea vor fi evidențiate conform avizelor, inclusiv prin inventarele de coordonate ale punctelor ce determină respectiva zonă de protecție (non aedificandi);
- în cazul în care pe terenul studiat există mai multe corpuri de construcții, planul de situație va arăta, prin reprezentare și legendă, corpurile sau părțile de corpuri ce vor fi desființate, cele menținute/consolidate, cele extinse/nou propuse, precum și corpurile asupra cărora nu se intervine;

• **planul de situație va mai cuprinde inclusiv următoarele informații:**

1. cote teren (în conformitate cu informațiile tehnice din extrasul de Carte Funciară)
2. cote generale pentru construcțiile existente/propuse; retragerile acestora față de limitele de proprietate
3. alinierea la construcțiile vecine (se va reprezenta cu linie punctată)
4. construcțiile existente/propuse văzute de sus, cu straturile tuturor nivelurilor inferioare reprezentate cu linie punctată, inclusiv conturul subsolurilor - dacă este cazul, color pentru o mai bună înțelegere; contur învelitoare și pante; balcoane/loggii/terase
5. accesuri pietonale și carosabile
6. CTN și diferitele cote de nivel (cornișă, coamă, atic, diverse terase) măsurate de la +0.00, inclusiv pante și declivități – după caz
7. parcaje, alei și spații plantate
8. figurarea împrejmuirii propuse, inclusiv porțile de acces în incintă
9. eventuale marcaje/indicatoare rutiere stabilite prin Avizul Comisiei Tehnice de Circulație/Brigăzii Rutiere
10. **legendă reprezentare grafică (linii, hașuri, etc.)**
11. **bilanț teritorial adaptat conform *MODEL* (același bilanț va fi anexă la memoriul de arhitectură).**

PRECIZĂRI ȘI INDICAȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA PLANȘEI DTOE:

Planșa DTOE va conține inclusiv:

- platformă depozitare materiale de construcții
- platformă depozitare deșeuri - ridicate periodic
- magazie de materiale și scule
- birou șef de șantier
- baracă muncitori
- punct PST
- grup sanitar ecologic
- rampă spălare roți
- macara, iluminare șantier
- împrejmuire provizorie și accesuri în perimetrul delimitat pe domeniul public, cu indicarea suprafeței ocupate temporar – dacă este cazul.