



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 195455/25.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 89 din 07.05.2020 privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 31 imobile situate în Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. *195453/25.08.2023*
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică și Direcția Generală Tehnică nr. *Di.1238/25.08.2023*
- Avizul Comisiei Buget;
- Avizul Comisiei Urbanism;
- Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 89 din 07.05.2020 privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 31 imobile situate în Sectorul 5;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 184 din 18.09.2020 privind modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 89/07.05.2020 privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 31 imobile situate în Sectorul 5;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 228 din 30.12.2020 privind modificarea H.C.L. 89/07.05.2020 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 33 imobile situate în Sectorul 5 și 4 unități de învățământ;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 120 din 26.08.2022 privind modificarea H.C.L. 89/07.05.2020 privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 33 imobile situate în Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 17 din 26.01.2023 privind modificarea H.C.L. 89/07.05.2020 privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei

finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 33 imobile situate în Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 17 din 26.01.2023 privind modificarea H.C.L. 89/07.05.2020 privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 31 imobile situate în Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

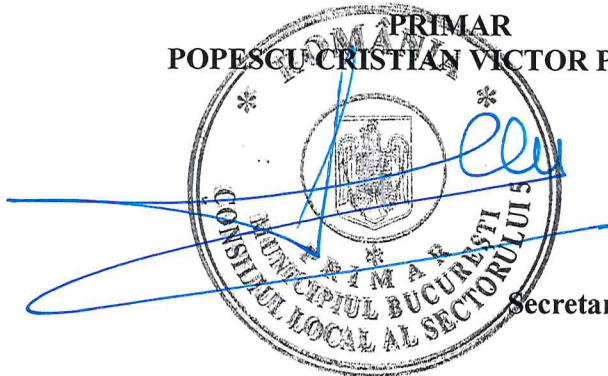
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **modificarea** Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 89/07.05.2020, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 89/07.05.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 5, Direcția Generală Tehnică, Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale. Serviciul de Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



Avizat,
Secretar General al Sectorului 5
MĂNUC Florin



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr. 195955/25.08.2023

Lista obiective de investiții

Nr. crt.	Obiectiv	HCL de aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investitie (Lei, TVA inclus)	Alocare finantare
1	Școala Gimnazială Ion I.C. Bratianu (nr. 141), Str.Amurgului nr. 35	147/ 30.07.2020	23.304.866	19.928.510,97 (pozitiile 1-5)
2	Școala Gimnazială nr. 124, Str. Margeanului nr. 25A	147/ 30.07.2020	7.884.560	
3	Grădinița nr. 269, Str. Constantin Miculescu nr. 12	147/ 30.07.2020	2.526.037	
4	Școala Gimnazială nr. 132 (Grigore Tocilescu)	42/ 26.02.2021	7.307.004	
5	Grădinița nr. 35 - Str. Crizantemelor nr. 2	64/ 10.04.2018	3.767.171	
6	Mihail Sebastian nr. 112, bl. V85	20/ 26.01.2018	1.534.938	15.120.199,73 (pozitiile 6-38)
7	Mihail Sebastian nr. 133, bl. V30, sc. 1	20/ 26.01.2018	1.677.378	
8	Mihail Sebastian nr. 110, bl. V86, sc.1-2	20/ 26.01.2018	3.646.567	
9	Mihail Sebastian nr. 108, bl. V87	29/ 28.02.2019	1.583.785	
10	Mihail Sebastian nr. 116, bl. 1/2, sc.1/2	20/ 26.01.2018	3.261.196	
11	Mihail Sebastian nr. 139, bl. V74	26/ 28.02.2019	1.504.761	
12	Zamfir Olaru nr. 8, bl. 87D	20/ 28.02.2019	1.280.291	
13	Mihail Sebastian nr. 21, bl. S12, sc1+2	15/ 28.02.2019	2.593.418	
14	Mihail Sebastian nr. 31, bl. S8, sc. 4	16/ 28.02.2019	1.483.345	
15	Mihail Sebastian nr. 31, bl. S8, sc. 2	32/ 28.02.2019	1.233.900	
16	Mihail Sebastian nr. 31, bl. S8, sc. 1	31/ 28.02.2019	1.344.630	
17	Mihail Sebastian nr. 31, bl. S8, sc. 3	34/ 28.02.2019	1.419.110	
18	Mihail Sebastian nr. 27, bl. S10, sc. 1	25/ 28.02.2019	1.345.041	
19	Mihail Sebastian nr. 27, bl. S10, sc. 2	13/ 28.02.2019	1.412.371	
20	Mihail Sebastian nr. 27, bl. S10, sc. 3	14/ 28.02.2019	1.590.697	
21	Mihail Sebastian nr. 33, bl. S6, sc. 1	33/ 28.02.2019	1.339.169	
22	Mihail Sebastian nr. 33, bl. S6, sc. 2	30/ 28.02.2019	1.429.649	
23	Mihail Sebastian nr. 137, bl. V79, sc. 1	28/ 28.02.2019	1.392.223	
24	Mihail Sebastian nr. 11, bl. S30, sc. 3	98/ 21.05.2018	1.406.977	
25	Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13	27/ 28.02.2019	1.252.368	
26	Mihail Sebastian nr. 17, bl. S21	24/ 28.02.2019	1.625.776	
27	Mihail Sebastian nr. 11, bl. S30, sc.1-2	98/ 21.05.2018	2.593.418	
28	Pecineaga nr. 5, bl. 29C	20/ 26.01.2018	2.509.474	
29	Pecineaga nr. 9, bl. 26	20/ 26.01.2018	2.566.349	
30	Pecineaga nr. 7, bl. 25	20/ 26.01.2018	2.593.231	
31	Pecineaga nr. 10, bl. 17C, sc.1	20/ 26.01.2018	848.474	
32	Pecineaga nr. 10, bl. 17C, sc.2	20/ 26.01.2018	824.787	
33	Pecineaga nr. 4, bl. 23A	20/ 26.01.2018	983.448	



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. crt.	Obiectiv	HCL de aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investitie (Lei, TVA inclus)	Alocare finantare		
34	Pecineaga nr. 3, bl. 28A	20/ 26.01.2018	1.253.665	5.840.009,30 (pozitiile 39-61)		
35	Pecineaga nr. 81, bl. 46	20/ 26.01.2018	1.818.963			
36	Aleea Bacău nr. 2, bl. H2	20/ 26.01.2018	833.339			
37	Aleea Bacău nr. 3, bl. H3	20/ 26.01.2018	1.165.762			
38	Aleea Bacău nr. 1, bl. B1	20/ 26.01.2018	2.184.449			
39	Str. Iancu Jianu nr. 9, Bl. M 180	66/ 27.06.2022	3.236.778			
40	Str. Soldat Ilie Mihail nr. 9, Bl. M 131		3.309.763			
41	Str. Sergent Major Gheorghe Iorga nr. 1, Bloc 59B, Sc. 1,2		6.200.361			
42	Str. Corporal Misca Petre nr. 9, Bl. M 19		3.680.759			
43	Str. Soldat Ene Modoran nr. 1, Bl. 10C		2.775.575			
44	Str. Soldat Ene Modoran nr. 12, Bl. M 179		3.521.089			
45	Str. Soldat Ene Modoran nr. 15, Bl. M 174		3.322.609			
46	Str. Soldat Ene Modoran nr. 5, Bl. M 93A		3.514.347			
47	Str. Soldan Ene Modoran nr. 7, Bl. M 92, sc. 1,2		6.420.277			
48	Str. Soldat Ene Modoran nr. 8, Bl. M 89		6.494.085			
49	Str. Soldat Ene Modoran nr. 9, B. M 91		3.511.124			
50	Str. Soldat Ene Modoran nr. 13, Bl. M 169, sc. 1,2		6.457.911			
51	Str. Soldat Ene Modoran nr. 3, Bl. M 93B		3.513.674			
52	Str. Soldat Ene Modoran nr. 6, Bl. M 94, Sc. 1,2,3		9.330.478			
53	Aleea Radaseni nr. 2, Bl. 22		4.340.514			
54	Aleea Radaseni nr. 7, Bl. 27		6.358.624			
55	Str. Topolnita nr. 3, Bl. M 54		3.401.931			
56	Aleea Leresti nr. 2, Bl. A2, Sc. 1,2		2.038.993			
57	Aleea Ghimes nr. 2, Bl. 24		2.069.335			
58	Aleea Imasului nr. 5, Bl. 46-48, Sc. 3,4		2.079.803			
59	Str. Malcoci nr. 21, Bl. 40		7.692.092			
60	Str. Nasaud nr. 25, Bl. 95, sc. 1,2		5.446.652			
61	Aleea Tulcea nr. 5, Bl. 126B, sc. 1,2		5.617.708			
TOTAL					204.657.068	40.888.720,00

PRIMAR,

POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 195453/25.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 5 al Municipiului București are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul creșterii eficienței energetice, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală. Îmbunătățirea eficienței energetice este totodată un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Pentru continuarea Programului Local de Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5 - Pro CEECS, precum și realizarea investițiilor de reabilitare a unităților de învățământ, a fost și este necesară suplimentarea surselor la bugetul local prin atragerea unei/unor finanțări rambursabile interne. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt, ceea ce contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 5 nr. 89 din 07.05.2020, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41.000.000 lei.

În baza acestei hotărâri, în anul 2020 a fost contractată suma de 40.888.720 lei prin contractul de credit semnat cu EximBank (nr. 135 - SMB din data de 04.09.2020, cu modificările și completările ulterioare).

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală este necesară actualizarea listei obiectivelor de investiții ce pot fi finanțate prin creditul intern contractat de la EximBank.

Valoarea totală a obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din credit ajunge la suma de 204.657.068 lei (TVA inclus), compusă din:

- 44.789.638 lei pentru cele 5 unități de învățământ, pentru care se alocă suma de - 19.928.510,97 lei din împrumutul contractat de la EximBank,
- 55.532.947 lei pentru reabilitarea termică a 33 de blocuri de locuințe (existente), pentru care se alocă suma de 15.120.199,73 lei din împrumutul contractat de la EximBank;
- 104.334.483 lei pentru reabilitarea termică a 23 de blocuri de locuințe (introduse), pentru care se alocă suma de 5.840.009,30 lei din împrumutul contractat de la EximBank.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii nr. 89 din 07.05.2020 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 31 imobile situate în Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare.

POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ prin DIRECȚIA DE INVESTIȚII
NR. *Di.1238/25.08.2023*

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 89 din 07.05.2020, privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 31 imobile situate în Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare

Sectorul 5 al Municipiului București dorește să sporească confortul locuitorilor săi prin:

- realizarea lucrărilor de reabilitare termică în cadrul a 5 unități de învățământ au rolul de a asigura un climat corespunzător în procesul educațional, asigurându-se astfel cele mai bune condiții pentru copii ce locuiesc în Sectorul 5 al Municipiului București.
- implementarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, derulând în acest sens un amplu program aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 60/05.09.2016 - PRO CEECS – Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor (prin asigurarea și menținerea climatului termic interior), reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și, totodată, ameliorarea aspectului urbanistic al Sectorului 5.

În acest sens, Consiliul Local Sector 5 a aprobat **Hotărârea nr. 89 din 07.05.2020 privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei, cu modificările și completările ulterioare**, pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 5 unități de învățământ și a 33 de imobile situate în Sectorul 5 cu o valoare de investiție de 100.322.585 lei (TVA inclus).

În baza acestei hotărâri, în anul 2020 a fost contractată suma de 40.888.720 lei prin contractul de credit semnat cu EximBank (nr. 135 - SMB din data de 04.09.2020, cu modificările și completările ulterioare).

Conform ultimei hotărâri CAIL nr. 7499 din data de 08.05.2023, facilitatea a fost autorizată la tragere astfel:

- 25.004.012,23 lei în anul 2020,
- 3.062.598,45 lei în anul 2021,
- 3.738.474,77 lei în anul 2022;
- 9.083.634,55 lei în anul 2023.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

publică locală este necesară actualizarea listei obiectivelor de investiții ce pot fi finanțate prin creditul intern contractat de la EximBank în sensul adăugării a 23 de blocuri de locuințe în vederea reabilitării termice, astfel valoarea totală a obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din credit ajunge la suma de 204.657.068 (TVA inclus), compusă din:

- 44.789.638 lei pentru cele 5 unități de învățământ;
- 55.532.947 lei pentru reabilitarea termică a 33 de blocuri de locuințe, existente;
- 104.334.483 lei pentru reabilitarea termică a celor 23 de blocuri de locuințe introduse.

În ceea ce privește alocarea împrumutului contractat de la EximBank între obiectivele de investiții, suma de 40.888.720 lei este alocată astfel:

- 19.928.510,97 lei pentru cele 5 unități de învățământ, care conține atât plățile efectuate până la data prezentă;
- 15.120.199,73 lei pentru reabilitarea termică a 33 de blocuri de locuințe, valoare stabilită la nivelul plăților efectuate până la data prezentă;
- 5.840.009,30 lei pentru reabilitarea termică a celor 23 de blocuri introduse.

Pentru aceste motive, va înaintam, spre analiza și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 89 din 07.05.2020** privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 31 imobile situate în Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
PERNIU Ionuț Daniel

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
DIRECTOR GENERAL
GRIGORESCU Bogdan Nicolae