



SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 195460/25.08.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 50.000.000 lei**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 195457/25.08.2023
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică și Direcția Generală Tehnică nr. 1239/25.08.2023
- Avizul Comisiei Buget;
- Avizul Comisiei Urbanism;
- art. 20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 50.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o maturitate de până la 20 de ani.

**Art.2.** Contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art.1 se poate face de la unul sau mai mulți creditori, printr-un singur sau mai multe contracte de împrumut de tip revolving și/ sau de investiții, pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta..

**Art.3.** Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Sectorului 5 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a acordului de garantare aferent și orice alte



SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

**Art.4.** Din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București se asigură integral plata:

- serviciul anual al datoriei publice locale;
- oricărora impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 5 al Municipiului București următoarele date:

- hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- valoarea finanțării rambursabile contactate în valuta de contract;
- gradul de îndatorare al Sectorului 5 al Municipiului București;
- durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.6. (1)** Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 5 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut/împrumuturi, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, contractul/contractele de ipotecă mobilă asupra conturilor, orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării/finanțărilor rambursabile interne.

**Art.7.** Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, Direcția Generală Tehnică, Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale. Serviciul de Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PRIMAR,  
**POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE**



Avizat,  
Secretar General al Sectorului 5  
MĂNUC Florin





**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr. 195460/25.08.2023

**Lista obiective de investitii publice de interes local**

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investitie	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoarea de investitie (RON, TVA inclus)
1	str. Bârca nr. 14, bl. M161	68 / 27.06.2022 modificata si completata prin HCL nr. 46/ 28.02.2023	5,736,594
2	str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1		2,986,851
3	str. Baciului nr. 12, bl. 12		3,187,025
4	str. Buzoeni nr.9, bl. M43		6,908,191
5	str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13		6,631,387
6	str. Mărgeanului nr. 26, bl. M 23A		4,973,816
7	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3		8,693,589
8	str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara1-str. Petre Ispirescu nr. 10, bl.P14, scara 2-3		7,421,426
9	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2		5,168,458
10	str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2		5,861,712
11	str. Dobrun nr. 4, bl. M57		7,046,404
12	str. Modoran Ene nr. 16, bl. M191		6,827,945
13	Aleea Podul Giurgiului nr 2, bl.7 FARADO		6,994,030
14	str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3		8,328,133
15	str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15		13,490,247
16	str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1		3,529,362
17	șos. Sălaj nr. 135, bl. 68		6,322,401
18	str. Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A		6,478,790
19	Aleea Botorani nr. 8, bl. V84		7,991,248
20	str. Toporaș nr. 31, bl. 1		9,907,789
21	str.Telița nr. 17, bl.121		4,166,375
22	str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162		3,961,734
23	str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2		3,456,868
24	str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36		4,846,324
25	str. Caporal Mișcă Petre nr. 9, M19	68 / 27.06.2022	3,464,270
26	str. Glicinelor nr. 12, bl. M51	73/ 30.03.2023	3,284,211
27	str. Șerbota nr. 9, bl. V21		3,224,027
28	str. Topolnița nr. 10, bl. M45		3,891,296
29	str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara .3		3,282,723
30	str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A		3,067,799
31	str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A		3,051,514
32	str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A		2,016,641
33	str. Dunovăț nr. nr. 8, bl. 63		2,117,350
34	str. Ispirescu Petre nr. 17. bl. M214		3,574,755



SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investitie	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoarea de investitie (RON, TVA inclus)
35	str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211	69/ 27.06.2022	3,370,596
36	str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210		3,312,005
37	str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138		3,932,550
38	str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B		3,093,757
39	str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137		3,034,731
40	str. Mărgeanului nr. 24, bl. M24		3,302,230
41	str. Mărgeanului nr. 28, bl. M 23		3,293,836
42	str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16		3,249,764
43	str. Dunăvăț nr. 6, bl. 45C		1,835,990
44	str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 1,2, 3		3,635,399
45	str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 4, 5		2,248,866
46	Aleea Vicina nr. 3, bl. 2		1,557,837
47	str. Vicina nr. 8, bl. 37		3,594,766
48	str. Crizantemelor nr. 2, bl. Z11		2,042,732
49	str. Malcoci nr. 26, bl. 38	4,598,081	
50	str. Pecineaga nr. 97, bl. 47A	2,777,518	
51	Aleea Sălaj nr. 19 (fost Frecatei nr. 4), bl. 34	2,167,637	
52	str. Antiaeriană nr. 111-115, bl. A1	5,827,542	
53	Str. Dumbrava Noua nr. 11, Bl. M5, sc. 1, Str. Barca nr. 13, Bl. M5, sc. 2	67/ 27.06.2022	6,719,647
54	Str. Barca nr. 17, Bl. M8, sc. 1		3,329,078
55	Str. Barca nr. 15, Bl. M6, sc. 1,2		6,453,753
56	Str. Barca nr. 24, Bl. M106		3,063,597
57	Str. Barca nr. 26, Bl. M105		3,196,893
58	Str. Barca nr. 30, Bl. M103		3,181,101
59	Str. Barnova nr. 11, Bl. M120		3,263,535
60	Str. Barnova nr. 13, Bl. M120A		2,986,888
61	Str. Barnova nr. 5, Bl. M117		3,155,819
62	Str. Buzoieni nr. 10, Bl. M40		3,135,193
63	Str. Buzoieni nr. 2, Bl. M76		3,417,629
64	Str. Cobadin nr. 12, Bl. M202		2,621,476
65	Str. Cobadin nr. 7, Bl. M209		2,527,257
66	Str. Craisorului nr. 3, Bl. M136		3,431,460
67	Str. Dobrun nr. 2, Bl. M58, Sc. 1,2		6,198,750
68	Str. Caporal Misca Petre nr. 1, Bl. M82, sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 10, Bl. M82, sc. 2		6,263,024
69	Str. Caporal Misca Petre nr. 2, Bl. M 83, Sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 12, Bl. M83, Sc. 2		6,623,449
70	Str. Dumbrava Noua nr. 17, Bl. M121		3,340,909
71	Str. Dumbrava Noua nr. 23, Bl. M 134A		3,048,842
72	Str. Dumbrava Noua nr. 24, Bl. M206		3,252,102



SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investitie	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoarea de investitie (RON, TVA inclus)
73	Str. Dumbrava Noua nr. 7, Bl. M17, Sc. 1, Str. Caporal Misca Petre nr. 3, Bl. M 17, Sc. 2		6,518,886
74	Str. Dumbrava Noua nr. 8, Bl. M 81		3,963,808
75	Str. Focsani nr. 1, Bl. M 188		3,278,147
76	Str. Focsani nr. 5, Bl. M 181		5,570,128
77	Str. Iancu Jianu nr. 5, Bl. M 176		2,777,747
78	Str. Pribeagului nr. 1, Bl. 25		4,361,458
79	Str. Iancu Jianu nr. 9, Bl. M 180		3,236,778
80	Str. Soldat Ilie Mihail nr. 9, Bl. M 131		3,309,763
81	Str. Sergent Major Gheorghe Iorga nr. 1, Bloc 59B, Sc. 1,2		6,200,361
82	Str. Corporal Misca Petre nr. 9, Bl. M 19		3,680,759
83	Str. Soldat Ene Modoran nr. 1, Bl. 10C		2,775,575
84	Str. Soldat Ene Modoran nr. 12, Bl. M 179		3,521,089
85	Str. Soldat Ene Modoran nr. 15, Bl. M 174		3,322,609
86	Str. Soldat Ene Modoran nr. 5, Bl. M 93A		3,514,347
87	Str. Soldan Ene Modoran nr. 7, Bl. M 92, sc. 1,2		6,420,277
88	Str. Soldat Ene Modoran nr. 8, Bl. M 89		6,494,085
89	Str. Soldat Ene Modoran nr. 9, B. M 91		3,511,124
90	Str. Soldat Ene Modoran nr. 13, Bl. M 169, sc. 1,2	66/ 27.06.2022	6,457,911
91	Str. Soldat Ene Modoran nr. 3, Bl. M 93B		3,513,674
92	Str. Soldat Ene Modoran nr. 6, Bl. M 94, Sc. 1,2,3		9,330,478
93	Aleea Radaseni nr. 2, Bl. 22		4,340,514
94	Aleea Radaseni nr. 7, Bl. 27		6,358,624
95	Str. Topolnita nr. 3, Bl. M 54		3,401,931
96	Aleea Leresti nr. 2, Bl. A2, Sc. 1,2		2,038,993
97	Aleea Ghimes nr. 2, Bl. 24		2,069,335
98	Aleea Imasului nr. 5, Bl. 46-48, Sc. 3,4		2,079,803
99	Str. Malcoci nr. 21, Bl. 40		7,692,092
100	Str. Nasaud nr. 25, Bl. 95, sc. 1,2		5,446,652
101	Aleea Tulcea nr. 5, Bl. 126B, sc. 1,2		5,617,708
102	Parcare etajata P+3E cu zona de piata volanta Sos. Alexandriei nr. 22-24, (str. Margeanului) Sector 5 Bucuresti	85/04.05.2021	69,426,709
<b>TOTAL</b>			<b>518,208,886 RON</b>





SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Obiective de investitii	Alocare credit/ credite interne	Alocare credit/ credite in sistem revolving
<b>Pozitiile 1- 101</b>	40,000,000 RON	90,000,000 RON
<b>Pozitia 102</b>	10,000,000 RON	10,000,000 RON
<b>TOTAL</b>	<b>50,000,000 RON</b>	<b>100,000,000 RON</b>

PRIMAR,

POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

NR. 195457/25.08.2023

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 5 al Municipiului București are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul creșterii eficienței energetice, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală. Îmbunătățirea eficienței energetice este totodată un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Totodată, administrația publică locală are în plan realizarea unor investiții în infrastructura de transport, ce presupun extinderea numărului de locuri de parcare prin construirea unor parcări supraetajate, precum și amenajarea unei zone de piață volantă.

Pentru continuarea Programului Local de Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5 - Pro CEECS, precum și pentru amenajarea unei noi parcări supraetajate, este necesară suplimentarea surselor la bugetul local prin atragerea unei/unor finanțări rambursabile interne. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt, ceea ce contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Valoarea estimată de investiție a obiectivelor mai sus menționate este de 518,208,886 lei (TVA inclus), pentru care sunt asigurate mai multe surse de finanțare fără a acoperi însă valoarea totală. Astfel, pornind de la suma maximă ce mai poate fi contractată de către Sectorul 5 în anul 2023, este estimat un necesar ce poate fi atras prin contractarea unui/ unor împrumuturi rambursabile pentru investiții, în sumă de până la 50.000.000 lei. Acest plafon va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare necesare realizării investițiilor, cu încadrare în limitele legale de îndatorare, în limitele maxime propuse în proiectul de hotărâre. Ulterior, în perioada de tragere vor putea fi rambursate sume către banca/băncile finanțatoare, în limita soldului utilizat, iar pentru o gestionare cât mai eficientă a costurilor finanțărilor, se intenționează contractarea unei/ unor facilități cu caracter revolving în perioada de tragere. Valoarea estimată a plafonului revolving este de 100.000.000 lei.

Din scenariile rulate se observă că facilitatea se poate contracta cu respectarea limitei de îndatorare de 30% din media veniturilor proprii pe ultimii trei ani, stabilită prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Demersul se încadrează în limitele anuale privind plafoanele de contractare stabilite pentru unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, 150 mil lei la nivelul anului 2023, în baza prevederilor art. 3, alin. 2, din Legea nr. 360/2022 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2023, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 106/2023 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2023, 2024 și 2025, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale. Totodată, contractele de achiziții publice având ca obiect împrumuturile sunt exceptate de la aplicarea Legii nr. 98/2016 conform art. 29, alin. (1) lit (f), fiind aplicabilă procedura proprie a autorității contractante.



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 50.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local.

**PRIMAR,**

**POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE**







SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ prin DIRECȚIA DE INVESTIȚII**  
NR. *Dj.12139/12.5.08.2023*

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 50.000.000 lei**

Sectorul 5 al Municipiului București dorește să sporească confortul locuitorilor săi prin implementarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, derulând în acest sens un amplu program aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 60/05.09.2016 - PRO CEECS – Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare. Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor (prin asigurarea și menținerea climatului termic interior), reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și, totodată, ameliorarea aspectului urbanistic al Sectorului 5.

În vederea continuării acestui program, au fost aprobați de către Consiliul Local Sector 5, indicatorii tehnico-economici pentru un număr total de 101 blocuri de locuințe, astfel:

- un număr de 24 blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 150.916.697 lei, prin HCL Sector 5 nr. 46/ 28.02.2023,
- 1 bloc de locuințe cu o valoarea totală de 3.464.270 lei, prin HCL Sector 5 nr. 68/27,06,2022,
- un număr de 17 blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 54.099.786 lei, prin HCL Sector 5 nr. 73/30.03.2023,
- un număr de 10 blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 30.286.366 lei, prin HCL Sector 5 nr. 69/27.06.2022,
- un număr de 26 blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 105.680.575 lei, prin HCL Sector 5 nr. 67/27.06.2022,
- un număr de 23 blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 104.334.483 lei, prin HCL Sector 5 nr. 66/27.06.2022,

Totodată, având în vedere faptul că zona de locuințe colective a Sectorului 5 nu dispune de spații suficiente și moderne pentru parcare autoturismelor, administrația publică locală vine în întâmpinarea cetățenilor și dorește realizarea unei construcții supraetajate cu această destinație. Prin realizarea acestei investiții se propune amenajarea anumitor zone în sensul optimizării locurilor de parcare, inclusiv crearea unor spații verzi și zone de recreere, precum și amenajarea unei zone de piață volantă.

Indicatorii tehnico-economici pentru aceste investiții au fost aprobați de Consiliul Local Sector 5, astfel:



SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

- Parcare etajată P+3E cu zonă de piață volantă Șos. Alexandriei nr. 22-24, (str. Mărgeanului) Sector 5 București, cu o valoare totală de investiție de 69.426.709 lei, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 85/ 04.05.2021.

În acest context, activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Generale Economice și a Direcției Generale Tehnice, sursele prin care se pot derula astfel de programe vaste fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Conform prevederilor art. 3, alin. 2, din Legea nr. 360/2022 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2023 limita anuală privind plafoanele de contractare stabilite pentru unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, 150 mil lei la nivelul anului 2023. Având în vedere că, Sectorul 5 al Municipiului București a contractat în anul 2023 suma de 100.000.000 lei, de la Raiffeisen Bank în baza contractului de credit nr. 0014 semnat în data de 10.04.2023, limita rămasă disponibilă este de 50.000.000 lei.

În acest context, pornind de la valoarea totală de investiție de 518.208.886 lei, pentru care sunt asigurate mai multe surse de finanțare însă fără a acoperi valoarea totală și pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primăriei pe termen scurt și lung, **este necesară contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne pentru investiții, în sumă de până la 50.000.000 lei.** Acest plafon va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare necesare realizării investițiilor, cu încadrare în limitele legale de îndatorare, în limitele maxime propuse în proiectul de hotărâre. Ulterior, în perioada de tragere vor putea fi rambursate sume către banca/băncile finanțatoare, în limita soldului utilizat, iar pentru o gestionare cât mai eficientă a costurilor finanțărilor, se intenționează contractarea unei/ unor facilități cu caracter revolving în perioada de tragere. Valoarea estimată a plafonului revolving este de 100.000.000 lei.

Această/ aceste finanțări urmează a fi contractate în anul 2023 și utilizate gradual, în perioada 2023-2024, în concordanță cu plafoanele de contractare și tragere, aprobate pentru unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, prin Legea nr. 360/2022 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2023, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 106/2023 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2023, 2024 și 2025, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale.

### **I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare**

Prevederile art. 29, alin. 1) lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Aceasta prevede că:

- bugetele împrumuturilor interne se aprobă de către consiliile locale ale municipiilor, sectoarelor Municipiului București, orașelor, comunelor.
- împrumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investiții publice de interes local sau pentru refinanțarea unei datorii publice locale;





SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

- rambursarea împrumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu și din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetele locale și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.
- O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare.

## II. Avantajele oferite de utilizarea unui împrumut intern

- **Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții.** Prin accesarea acestui tip de finanțare, programul de investiții va fi implementat de Sectorul 5 al Municipiului București respectând graficul de timp planificat, investițiile finalizate aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și permițând totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri și perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilită este de până la 4 ani, sumele de tras sunt stabilite de Primărie în funcție de necesitățile proprii precum și de avizările Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor. Graficul de trageri este flexibil, acesta putând fi modificat prin intermediul unei adrese către banca finanțatoare și a avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor.  
  
Perioada de tragere a fost stabilită și în concordanță cu faptul că, suma nu poate fi contractată integral în anul 2023 (în corelație cu disponibilul rămas de tras în acest an, în baza prevederilor art. 3, alin. 2, din Legea nr. 360/2022). Totodată, în baza comunicărilor Ministerului Finanțelor prin Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, plafonul de tragere stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 106/2023, aferent anului 2023, este alocat în proporție de 98,8% la data prezentei, iar cel aferent anului 2024 este consumat în proporție de aprox. 59,1%. Corelat cu prevederile art. 63 pct. 14 din Legea 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligația u.a.t.-urilor de reportare a utilizării tragerilor autorizate în anul 2023, exista premisele obținerii autorizării de tragere în anul curent.
- **Costuri reduse.** Costurile aferente finanțării se aplică doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate. Luând în considerare dificultățile de atragere a fondurilor de pe piața locală sau externă în cazul unor scenarii pesimiste de evoluție a întregii economii mondiale (și implicit cu impact asupra regiunii noastre) vom putea redimensiona valoarea împrumutului sau chiar restructura. Totodată, în perioada de tragere vor putea fi rambursate sume către banca/băncile finanțatoare, în limita soldului utilizat, motiv pentru care o facilitare cu caracter revolving în perioada de tragere, generează o gestionare cât mai eficientă a costurilor finanțărilor.
- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului: redefinirea termenilor de structurare a împrumutului:** plafonul necesar, calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile locale și de ce nu, fiind posibilă corelarea nivelului dobânzii (marjei) cu calendarul de rambursare (în considerarea unui grafic de rambursare inegal).

## III. Necesitatea și oportunitatea achiziției

În prezent, serviciul datoriei publice locale al Sectorului 5 al Municipiului București, în condițiile contractuale la data de 31.07.2023 și aplicând cotația ROBOR 3M la data de 24.08.2023 (6,40%), este previzionat pentru perioada 2023 – 2038 (pana la maturitatea tuturor creditelor in sold) astfel:





**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Total Serviciul Datoriei Directe (SDD)	102,162	109,641	131,718	139,834	138,797	139,139	138,278	134,685	142,032	137,405	125,618	79,800	73,639	65,024	46,855	3,178
Principal (Capital)	29,300	30,694	55,369	68,194	72,626	78,674	84,294	87,928	102,134	105,608	102,558	63,109	62,104	58,394	44,505	3,125
Dobanzi (Interests)	72,862	78,946	76,349	71,641	66,171	60,465	53,983	46,758	39,898	31,798	23,060	16,690	11,535	6,630	2,350	53
Comisioane (Commissions)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trageri (Withdrawals)	41,731	109,084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold (Balance)	910,232	988,621	933,252	865,058	792,433	713,758	629,464	541,536	439,403	333,795	231,237	168,128	106,024	47,630	3,125	0

*Nota: Creditele contractate de la EximBank, au fost considerate a fi utilizate integral in anul 2023, in vederea obținerii unui serviciu al datoriei maximal.*

În conformitate cu reglementările legale în vigoare, fiind utilizată media veniturilor proprii pentru ultimii trei ani, respectiv 2020, 2021 și 2022, a rezultat o capacitate maximă legală de îndatorare aferentă anului 2023 de 191.879 mii lei. Fiind considerată constantă până la maturitatea finanțării în derulare, gradul de îndatorare maxim al Sectorului 5 al Municipiului București este atins în anul 2031, fiind de 22,2%.

Totodată, soldul creditelor evidențiat mai sus, la data de 31.12.2023, de 910.232 mii lei are următoarea structura în funcție de finanțator:

Finanțator	Sold (mii lei)	%
<b>BCR</b>	245.400	27.0%
<b>CEC Bank</b>	344.827	37.9%
<b>EximBank</b>	131.805	14.5%
<b>UniCredit</b>	150.000	16.5%
<b>RZB</b>	38.200	4.2%
<b>TOTAL</b>	<b>910.232</b>	<b>100.0%</b>

Cu ajutorul consultantului financiar al Sectorului 5, a fost rulat un scenariu de contractare a sumei de 50.000.000 lei în perioada 2023, cu utilizare în sistem revolving în perioada 2023-2024, ceea ce implică trageri totale de 50.000.000 lei atât în anul 2023, cât și în anul 2024 (perioadă de grație de 3 ani și rambursare a sumelor contractate de până la 12 ani). Împrumutul va fi contractat și tras în funcție de necesitățile proprii, precum și de avizările și disponibilitățile la trageri avizate de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, fără a depăși plafonul maxim de 50.000.000 lei (soldul maxim al facilității/ facilităților) și trageri totale, în sistem revolving, în valoare maximă de 100.000.000 lei.

În acest context, gradul de îndatorare calculat pe baza capacității de îndatorare aferentă anului 2023, este estimat a fi atins în anul 2024 fiind de 25,6%. În cazul în care, conform estimărilor, rambursarea revolving din anul 2024 se va efectua din împrumutul care va fi contractat de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB/ BDCE), facilitate care permite recuperarea cheltuielilor efectuate de municipalitate cu 12 luni anterior datei contractului de credit, gradul maxim de îndatorare este estimat a fi atins în anul 2031, fiind de 23,3%, iar serviciul anual al datoriei este estimat astfel:

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Total Serviciul Datoriei Directe (SDD)+ Credit NOU S0MLEI	102,831	113,645	135,711	144,308	145,197	146,504	146,052	142,102	149,089	144,105	131,959	85,784	79,264	70,292	51,768	6,628
Principal (Capital)	29,300	30,694	55,369	68,644	75,126	82,374	88,741	92,374	106,580	110,054	107,004	67,556	66,550	62,840	48,951	6,460
Principal revolving	-	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobanzi (Interests)	73,531	82,951	80,343	75,664	70,071	64,130	57,311	49,728	42,510	34,051	24,955	18,228	12,714	7,452	2,817	168
Comisioane (Commissions)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trageri (Withdrawals)	91,731	159,084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold (Balance)	960,232	1,038,621	983,252	914,608	839,483	757,108	668,368	575,994	469,414	359,361	252,357	184,801	118,251	55,411	6,460	0

*Nota: total serviciu anual al datoriei aferent anului 2024 nu tine cont de rambursarea in sistem revolving de 50 mil lei, considerând că sursa rambursării va fi împrumutul extern CEB.*



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Totodată, dacă ținem cont de discuțiile purtate cu reprezentanții CEB, asupra acordării unui împrumut în sumă de până la 54 mil euro, estimat a fi contractat în perioada 2023 (14 mil euro UE, 2024 (30 mil euro, echivalentul a 150 mil lei – maximul capacității de contractării aferenta anului) și 2025 (diferență de 10 mil euro) și utilizat în aceeași perioadă, gradul maxim de îndatorare este estimat a fi atins tot în anul 2031, fiind de 27%. Conform prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, finanțările acordate pentru derularea unor proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile sunt exceptate de la calculul gradului de îndatorare. Astfel, fără a ține cont de porțiunea din acest împrumut CEB de 14 mil euro, dedicată unor astfel de proiecte, gradul maxim de îndatorare va fi de 26 % estimat a fi atins în anul 2031.

Astfel, din scenariile rulate se poate observa că facilitatea se poate contracta cu respectarea limitei de îndatorare de 30% din media veniturilor proprii pe ultimii trei ani.

Având în vedere cele de mai sus, este oportună contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 50.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local.

Primarul Sectorului 5, precum și aparatul de specialitate prin direcțiile desemnate, vor demara procedura de contractare a împrumutului/împrumuturilor interne, urmând să negocieze și semneze, în numele și pe seama Sectorului 5 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu obținerea autorizării contractării finanțării/finanțărilor rambursabile interne, încheierea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern.

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR GENERAL**  
PERNIU Ionuț Daniel

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**  
**DIRECTOR GENERAL**  
GRIGORESCU Bogdan Nicolae