



## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. înregistrare: 197062/30.08.2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea funcționării temporare, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 197060/30.08.2023;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice și al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr. DI 1250 /30.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 197064/30.08.2023;

Ținând seama de:

- Protocolul nr. 189219/08.08.2023, încheiat între ONE Cotroceni Park S.R.L. și Sectorul 5 al Municipiului București, în temeiul HCL S5 nr. 138/31.05.2023;
- e-mail-ul înregistrat la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 188706/07.08.2023 și la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 570/11.08.2023,
- adresele nr. 621 și 622/23.08.2023, emise de Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5;
- răspunsul înregistrat la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 625/24.08.2023;
- răspunsul înregistrat la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 645/30.08.2023;

Luând în considerare avizul Comisiei Educație, Tineret și Sport și pe cel al Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

În conformitate cu prevederile art. 136, ale art. 139, alin. 1, ale art. 166, alin. 2, lit. l), ale art. 197 și ale art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă funcționarea temporară, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* (învățământ primar) în spații din imobilul ONE Cotroceni Park S.R.L., situat pe Str. Sergent Nuțu Ion, nr. 44, Sector 5, București, conform prevederilor Protocolului nr. 189219/08.08.2023.

**Art. 2** – (1) Se aprobă funcționarea temporară, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* (învățământ gimnazial) în spații din imobilele Corp A și Corp B ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, situată pe Str. Ion Creangă, nr. 6 Sector 5, București.

(2) Cheltuielile pentru asigurarea utilităților necesare funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiile menționate la art. 2, alin. (1) al prezentei hotărâri vor fi achitate de Școala Gimnazială Nr. 128.

**Art. 3** – (1) Se aprobă funcționarea temporară, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* (învățământ primar) în spații din imobilul situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București.

(2) – Se mandatează directorul Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* să semneze documentele necesare funcționării unității în spațiile menționate la art. 3, alin. (1) al prezentei hotărâri, puse la dispoziția unității de învățământ cu titlu gratuit.

(3) – Utilitățile necesare funcționării Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spațiile menționate la art. 3, alin. (1) al prezentei hotărâri vor fi calculate și stabilite de comun acord cu instituția de învățământ, în condițiile legii, și vor fi achitate de unitatea școlară în baza facturilor fiscale emise de operatorii economici deținători ai acestor spații, din bugetul aprobat de Consiliul Local al Sectorului 5.

**Art. 4** – Primarul Sectorului 5, Direcția de Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală Economică, Direcția Generală Tehnică, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, directorul Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* și directorul Școlii Gimnaziale Nr. 128 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizează,  
Secretar General Sector 5,  
Florin Mănuș



## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

---

Nr. înregistrare: 197060/30.08.2023

### Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 166, alin 2, lit. l), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora.

Autoritățile administrației publice locale sprijină activ și eficient procesul instructiv-educativ din cadrul unităților de învățământ din sectorul 5, acordând o atenție deosebită privind asigurarea condițiilor materiale necesare desfășurării optime a acestuia.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 84/07.05.2020, Primăria Sectorului 5 a preluat derularea lucrărilor de investiții - consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi, reparații curente, precum și achiziția de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

Conducerea Școlii Gimnaziale I.G. Duca, una dintre cele mai mari unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5, din punct de vedere al numărului de elevi școlarizați, a solicitat în mod repetat autorităților locale identificarea unor soluții privind reabilitarea și extinderea imobilului în care își desfășoară activitatea, aflat în stare avansată de degradare.

În acest context, Sectorul 5 al Municipiului București a încheiat contractul de achiziție publică de servicii cu nr. 307BIS/ 250296/21.12.2022 cu SC PBG Management & Engineering SRL privind elaborarea unui Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Lucrări de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. Duca". Documentația tehnică a fost predată de proiectant și recepționată de Sectorul 5 al Municipiului București la data de 13.03.2023.

Pentru ca imobilul aparținând Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* să intre într-un amplu proces de reabilitare și extindere, au fost identificate o serie de spații pentru asigurarea funcționării temporare a acestei unități, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, după cum urmează:

- 17 clase, învățământ primar (dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul ONE Cotroceni Park S.R.L., situat pe Str. Sergent Nuțu Ion, nr. 44, Sector 5, București, cu respectarea prevederilor Protocolului nr. 189219/08.08.2023, aprobat prin HCL S5 nr. 138/2023;

- 19 clase, învățământ gimnazial (dispuse în cel mult două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, situată pe Str. Ion Creangă, nr. 6 Sector 5, București. Cheltuielile aferente utilităților, determinate de funcționarea efectivelor Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în imobilele Școlii Gimnaziale Nr. 128, vor fi achitate de aceasta din urmă;

- 4 clase, învățământ primar (dispuse într-un schimb) - în spații aflate la parterul imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de S.C. Carpia Imocons S.R.L. de la S.C. Romterm S.A.;

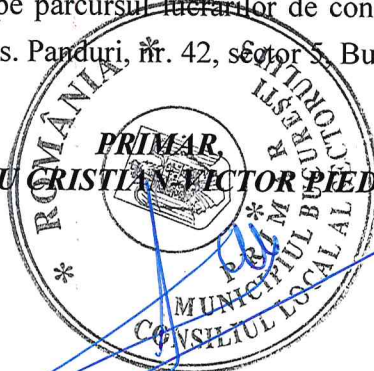
- 4 clase, învățământ primar (dispuse într-un schimb) - în spații aflate la etajul I al imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de S.C. Carpia Consult S.R.L. de la S.C. Romterm S.A.

Spațiile din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, reprezentând totalitatea spațiilor deținute de S.C. Carpia-Imocons S.R.L. și de S.C. Carpia Consult S.R.L. în respectivul imobil, vor fi puse la dispoziția Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* cu titlu gratuit. Spațiile amintite mai sus vor deservi Școala Gimnazială *I.G. Duca* în intervalul orar 08<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, urmând ca în intervalul orar 12<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> să fie susținute activități de tip afterschool de către operatorii economici menționați anterior. Utilitățile aferente funcționării efectivelor Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în imobilul din Str. Iovița vor fi calculate și stabilite de comun acord cu instituția de învățământ, în condițiile legii, în cuantum de 40% din totalul utilităților aferente spațiilor deținute, și vor fi achitate de unitatea școlară în baza facturilor fiscale emise de operatorii economici deținători ai spațiilor menționate, din bugetul aprobat de Consiliul Local al Sectorului 5.

Cheltuielile aferente utilităților, determinate de funcționarea efectivelor Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în imobilele Școlii Gimnaziale Nr. 128, vor fi achitate de aceasta din urmă.

Luând în considerare cele expuse anterior, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind aprobarea funcționării temporare, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității.

**PRIMAR**  
**POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE**





## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

Direcția Generală Economică

Nr. de înregistrare: 41 1250 / 30 .08.2023

Direcția Generală Tehnică

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea funcționării temporare, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 197060/30.08.2023, și prin proiectul de hotărâre aferent, este supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind aprobarea funcționării temporare, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 84/07.05.2020, Primăria Sectorului 5 a preluat derularea lucrărilor de investiții - consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi, reparații curente, precum și achiziția de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

Conducerea Școlii Gimnaziale I.G. Duca, una dintre cele mai mari unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5, din punct de vedere al numărului de elevi școlarizați, a solicitat în mod repetat autorităților locale identificarea unor soluții privind reabilitarea și extinderea imobilului în care își desfășoară activitatea, aflat în stare avansată de degradare.

În acest context, Sectorul 5 al Municipiului București a încheiat contractul de achiziție publică de servicii cu nr. 307BIS/ 250296/21.12.2022 cu SC PBG Management & Engineering SRL privind elaborarea unui Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Lucrări de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G. Duca". Documentația tehnică a fost predată de proiectant și recepționată de Sectorul 5 al Municipiului București la data de 13.03.2023.

Pentru ca imobilul aparținând Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* să intre într-un amplu proces de reabilitare și extindere, au fost identificate o serie de spații pentru asigurarea funcționării temporare a acestei unități, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, după cum urmează:

- 17 clase, învățământ primar (dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul ONE Cotroceni Park S.R.L., situat pe Str. Sergent Nuțu Ion, nr. 44, Sector 5, București, cu respectarea prevederilor Protocolului nr. 189219/08.08.2023, aprobat prin HCL S5 nr. 138/2023;

- 19 clase, învățământ gimnazial (dispuse în cel mult două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, situată pe Str. Ion Creangă, nr. 6 Sector 5, București. Cheltuielile aferente utilităților, determinate de funcționarea efectivelor Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în imobilele Școlii Gimnaziale Nr. 128, vor fi achitate de aceasta din urmă;

- 4 clase, învățământ primar (dispuse într-un schimb) - în spații aflate la parterul imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de S.C. Carpia Imocons S.R.L. de la S.C. Romterm S.A.;

- 4 clase, învățământ primar (dispuse într-un schimb) - în spații aflate la etajul I al imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de S.C. Carpia Consult S.R.L. de la S.C. Romterm S.A.

Precizăm că spațiile din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, reprezentând totalitatea spațiilor deținute de S.C. Carpia Imocons S.R.L. și de S.C. Carpia Consult S.R.L. în respectivul imobil, vor fi puse la dispoziția Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* cu titlu gratuit. Spațiile amintite mai sus vor deservi Școala Gimnazială *I.G. Duca* în intervalul orar 08<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, urmând ca în intervalul orar 12<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> să fie susținute activități de tip afterschool de către operatorii economici menționați anterior. Utilitățile aferente funcționării efectivelor Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în imobilul din Str. Iovița vor fi calculate și stabilite de comun acord cu instituția de învățământ, în condițiile legii, în cuantum de 40% din totalul utilităților aferente spațiilor deținute, și vor fi achitate de unitatea școlară în baza facturilor fiscale emise de S.C. Carpia Imocons S.R.L. și de S.C. Carpia Consult S.R.L., din bugetul aprobat de Consiliul Local al Sectorului 5.

Luând în considerare cele expuse anterior, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind aprobarea funcționării temporare, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității.

Cu stimă,

**Direcția Generală Economică**

Director General,

**Ionuț Daniel PERNIU**



**Direcția Generală Tehnică**

Director General,

**Nicolae Bogdan GRIGORESCU**

R.: 3 ex., 30.08.2023



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**  
**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE**  
**ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5**

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București  
Tel.: 021.314.43.18, int. 1038

Cod fiscal: 47605025  
E-mail: [invatamant@sector5.ro](mailto:invatamant@sector5.ro)

Nr. 646/30.08.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea funcționării temporare, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității**

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 a fost înființată ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, prin HCL S5 nr. 226/28.12.2022, cu modificările și completările ulterioare, fiind subordonată Consiliului Local Sector 5 și având ca obiect de activitate administrarea bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat din cadrul acestei subunități administrativ – teritoriale și derularea unor proiecte ce au ca obiectiv asigurarea îndeplinirii standardelor de calitate a condițiilor de susținere a procesului instructiv – educativ, coordonarea și dezvoltarea inițiativelor de modernizare a școlii în ansamblul ei.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 197060/30.08.2023, și prin proiectul de hotărâre aferent, este supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind aprobarea funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I.G. Duca în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității.

Având în vedere:

- necesitatea eliberării sediului din Șos. Panduri nr. 42, Sector 5, București al Școlii Gimnaziale I.G. Duca pentru derularea lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a unității,
- Protocolul nr. 189219/08.08.2023, încheiat între ONE Cotroceni Park S.R.L. și Sectorul 5 al Municipiului București, în temeiul HCL S5 nr. 138/31.05.2023, având ca obiect punerea la dispoziția Sectorului 5 al Municipiului București, cu titlu gratuit, a spațiului în suprafață de 1.390 mp, în vederea funcționării temporare a Școlii Gimnaziale I. G. Duca,

- e-mail-ul înregistrat la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 188706/07.08.2023 și la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 570/11.08.2023, prin intermediul căruia o persoană juridică de drept privat și-a manifestat intenția de a pune la dispoziția Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* spații destinate susținerii cursurilor de nivel primar,
- adresele nr. 621 și 622/23.08.2023, emise de Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, transmise societății Carpia Imocons S.R.L. - After school *Kids Academy* și Școlii Gimnaziale *I.G. Duca*;
- răspunsul formulat de Școala Gimnazială *I.G. Duca*, înregistrat la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 625/24.08.2023;
- răspunsul formulat de administratorul unic al S.C. Carpia Imocons S.R.L. și al S.C. Carpia Consult S.R.L., înregistrat la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 645/30.08.2023;
- faptul că, pentru anul școlar 2023 – 2024, schema de încadrare a școlii prevede 44 de formațiuni de studiu,

**pentru a fi evitată funcționarea instituției de învățământ în trei schimburi**, se impune aprobarea funcționării temporare, în perioada **01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025**, a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* astfel:

- 17 clase, învățământ primar (dispuse în două schimburi) - în spații din imobilul ONE Cotroceni Park S.R.L., situat pe Str. Sergent Nuțu Ion, nr. 44, Sector 5, București;
- 19 clase, învățământ gimnazial (dispuse în cel mult două schimburi) - în spații din cele două imobile, Corp A și Corp B, ale Școlii Gimnaziale Nr. 128, situată pe Str. Ion Creangă, nr. 6 Sector 5, București;
- 4 clase, învățământ primar (dispuse într-un schimb) - în spații în suprafață totală de 170 mp, aflate la parterul imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de S.C. Carpia Imocons S.R.L. de la S.C. Romterm S.A.;
- 4 clase, învățământ primar (dispuse într-un schimb) - în spații în suprafață totală de 233 mp, aflate la etajul I al imobilului situat în Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, închiriate de S.C. Carpia Consult S.R.L. de la S.C. Romterm S.A.

Funcționarea Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în imobilul aparținând ONE Cotroceni Park S.R.L. se face cu respectarea prevederilor Protocolului nr. 189219/08.08.2023, aprobat prin HCL S5 nr. 138/2023.

Precizăm că spațiile din Str. Iovița, nr. 11, Sector 5, București, reprezentând totalitatea spațiilor deținute de S.C. Carpia Imocons S.R.L. și de S.C. Carpia Consult S.R.L. în respectivul imobil, vor fi puse la dispoziția Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* cu titlu gratuit. Spațiile amintite mai sus vor deservi Școala Gimnazială *I.G. Duca* în intervalul orar 08<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, urmând ca în intervalul orar 12<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> să fie susținute activități de tip afterschool de către operatorii economici menționați anterior. Utilitățile aferente funcționării efectivelor Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în imobilul din Str. Iovița vor fi calculate și stabilite de comun acord cu instituția de învățământ, în condițiile legii, în cuantum de 40% din totalul utilităților aferente spațiilor deținute, și vor fi achitate de unitatea școlară în baza facturilor fiscale emise



de S.C. Carpia Imocons S.R.L. și de S.C. Carpia Consult S.R.L., din bugetul aprobat de Consiliul Local al Sectorului 5.

Cheltuielile aferente utilităților, determinate de funcționarea efectivelor Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în imobilele Școlii Gimnaziale Nr. 128, vor fi achitate de aceasta din urmă.

Luând în considerare cele expuse anterior, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind aprobarea funcționării temporare, în perioada 01 septembrie 2023 - 30 iunie 2025, a Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* în spații aparținând unor persoane juridice de drept public sau privat, pe parcursul lucrărilor de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere a sediului din Șos. Panduri, nr. 42, sector 5, București, al unității.

Cu stimă,

**Director General,**  
**Elena Roxana NEDELCU**



**PROTOCOL**

**ÎNCHEIAT ÎNTRE**

**ONE COTROCENI PARK S.R.L.**



**ȘI**

**SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
REGISTRATURĂ

Intrare / Ieșire Nr. 189219  
ZIUA 08..... LUNA 08..... 2023

Prezentul Protocol a fost încheiat între:

- (A) **ONE COTROCENI PARK S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, cu sediul social în București, Sectorul 1, Str. Maxim Gorki nr. 20, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/16080/2017, având cod unic de înregistrare 38236441, atribut fiscal RO și cont bancar RO79UGBI0000012050520RON deschis la Garanti Bank S.A., reprezentată de administrator, **Dna. Miruna Buruiană – Soare** (denumită în continuare „**Proprietarul**”)  
și
- (B) **SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, autoritate publică locală, cu sediul în București, Sectorul 5, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9 – 11, având cod fiscal 4433953 și cont bancar RO94TREZ70524510 220XXXXX deschis la Trezoreria Operativă Sector 5, reprezentată de **DI. Iulian Constantin Cârlogea**, în calitate de **ADMINISTRATOR PUBLIC** (denumită în continuare „**SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**” )

Proprietarul și Sectorul 5 al Municipiului București vor fi denumite în continuare în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”

**AVÂND ÎN VEDERE CĂ:**

- (a) Sectorul 5 al Municipiului București are în vedere un amplu proces de reabilitare și extindere pentru Școala Gimnazială I.G. Duca (Șoseaua Panduri nr. 42, Sectorul 5, București);
- (b) Pentru a putea desfășura lucrările de reabilitare și extindere mai sus menționate este necesară relocarea elevilor și personalului din unitatea de învățământ pentru derularea procesului instructiv educativ într-un spațiu adecvat de minim 1.000 m.p. situat în proximitatea locației actuale a școlii, pentru o perioadă cuprinsă de la data semnării prezentului și până la data de **30.06.2025**;
- (c) Sectorul 5 al Municipiului București s-a adresat Proprietarului în vederea verificării posibilității de a sprijini demersurile mai sus menționate;
- (d) Proprietarul intenționează să sprijine Sectorul 5 al Municipiului București prin asigurarea folosinței unui spațiu în suprafață de 1.390 metri pătrați situat în cadrul proiectului rezidențial „One Cotroceni Park” situat în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44 („**Proiectul**”), în condițiile menționate în prezentul Protocol ;

- (e) Semnarea prezentului Protocol a fost aprobată prin HCL nr. 138/31.05.2023, **DREPT URMARE**, Părțile au convenit încheierea prezentului Protocol cu următorul conținut:

## I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

- 1.1. Proprietarul pune la dispoziția Sectorului 5 al Municipiului București cu titlu gratuit pe Durata Protocolului spațiul în suprafață de 1.390 metri pătrați parte din zona comercială și de birouri din proiectul rezidențial „One Cotroceni Park” situat în București, Sectorul 5, Str. Sergent Nuțu Ion nr. 44 (clădire ce va fi denumită în continuare „Clădirea”), identificat în **Anexa 1** la prezentul Protocol (*Planul Spațiului*). Spațiul mai sus menționat va fi denumit în continuare „Spațiul”.
- 1.2. Proprietarul va preda Spațiul către Sectorul 5 al Municipiului București în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data încheierii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor de construire aferente Proiectului, încheiat conform H.G. 343/2017, în urma remiterii de către Proprietar a unei informări scrise către Sectorul 5 al Municipiului București în acest scop.
- 1.3. Predarea Spațiului va fi consemnată într-un proces verbal de predare primire semnat de Părți și care va avea conținutul menționat la **Anexa 2** – Modelul Procesului Verbal de Predare Primire.
- 1.4. Sectorul 5 al Municipiului București declară ca are cunoștință că „Spațiul” are destinația comercială și de birouri și își asumă obligația și răspunderea de a modifica destinația acestuia conform celor presupuse de scopul utilizării acestuia conform Protocolului, cu respectarea tuturor dispozițiilor legale aplicabile. De asemenea, Sectorul 5 al Municipiului București declară nu are nicio pretenție față de Proprietar cu privire la acest aspect. Proprietarul declară că va sprijini Sectorul 5 al Municipiului București cu orice documente pe care le deține sau pot emana de la acesta având în vedere calitatea sa de proprietar al Spațiului și care presupun costuri rezonabile în demersurile de schimbare a destinației Spațiului conform celor de mai sus. La rândul său, Sectorul 5 al Municipiului București se obligă ca, cu 3 luni înainte de expirarea Duratei Protocolului, să facă toate demersurile administrative și legale necesare pentru a schimba destinația Spațiului în spațiu comercial și de birouri, destinație avută la Data Semnării.

- 1.5. Spațiul va fi predat Sectorului 5 al Municipiului București în condițiile faptice și tehnice menționate în **Anexa 3** – Condiția Spațiului la predarea către Sectorul 5 al Municipiului București la prezentul Protocol.
- 1.6. La expirarea Duratei Protocolului sau la data încetării Protocolului din orice alte motive, Sectorul 5 al Municipiului București va preda Proprietarului Spațiul în starea în care acesta a fost predat, mai puțin uzura normală. La încetarea Protocolului Sectorul 5 al Municipiului va îndepărta din Spațiu elemente de mobilare a Spațiului astfel cum presupune destinația pentru care a fost folosit.
- 1.7. Părțile vor coopera cu bună credință în vederea executării prezentul Protocol.
- 1.8. Drepturile și obligațiile Părților în executarea Protocolului sunt menționate în Anexa 4 – Drepturile și Obligațiile Sectorului 5 al Municipiului București și Anexa 5 – Drepturile și Obligațiile Proprietarului Protocol.

## **II. DURATA PROTOCOLULUI**

Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă cuprinsă între data semnării acestuia de către Părți și data de **30.06.2025** („Durata Protocolului”).

## **III. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 3.1. Proprietarul răspunde și va despăgubi Sectorul 5 al Municipiului București pentru orice și toate prejudiciile suferite ca urmare a încălcării angajamentelor și obligațiilor asumate prin prezentul Protocol.
- 3.2. Sectorul 5 al Municipiului București răspunde și va despăgubi Proprietarul pentru orice și toate prejudiciile suferite ca urmare a încălcării angajamentelor și obligațiilor asumate prin prezentul Protocol.
- 3.3. În cazul încălcării de către Sectorul 5 al Municipiului București a obligațiilor asumate cu privire la (a) termenul și condițiile de eliberare și predare ale Spațiului la expirarea Duratei Protocolului sau la încetarea Protocolului din orice alt motiv, (b) cu privire la obligațiile privind modificarea destinației Spațiului cu 3 luni înainte de data eliberării și predării Spațiului către Proprietar și (c) cu privire la asigurarea fluidizării traficului în zona proiectului rezidențial One Cotroceni Park, aceasta va datora Proprietarului o penalitate lunară egală cu 13,09 Euro/metru pătrat înmulțit cu suprafața Spațiului (datorată pentru

fiecare zi de întârziere) după expirarea termenului de remediere a acestor încălcări conform Protocolului.

- 3.4. Toate daunele și prejudiciile aduse Spațiului (inclusiv Instalației, conductelor și oricăror părți ale acestora) din pricina sau ca urmare a administrării intenționat inadecvate sau încălcării prezentului Protocol de către Sectorul 5 al Municipiului București, sau ca urmare a unor modificări executate de către Sectorul 5 al Municipiului București (sau de către împuterniciții, angajații, antreprenorii Sectorului 5 al Municipiului București) vor fi reparate pe costul și cheltuiala Sectorului 5 al Municipiului București în termen de 10 zile lucrătoare de la data unei notificări transmise de Proprietar în acest sens.
- 3.5. În cazul în care Sectorul 5 al Municipiului București nu finalizează lucrările de reparații în termen de zece (10) Zile Lucrătoare de la primirea notificării scrise din partea Proprietarului, aceste lucrări vor putea fi finalizate de Proprietar, pe cheltuiala Sectorului 5 al Municipiului București. În acest sens Proprietarul va transmite o notificare scrisă Sectorului 5 al Municipiului București cu cel puțin două (2) Zile Lucrătoare înainte (cu excepția reparațiilor urgente unde nu este necesară transmiterea acestei notificări), iar Primăria Sectorul 5 va rambursa Proprietarului valoarea costurilor și cheltuielilor necesare suportate de Proprietar în legătură cu acestea, în termen de cinci (5) Zile Lucrătoare de la solicitarea în scris a Proprietarului în acest sens, însoțită de documentele justificative.
- 3.6. Dacă Proprietarul nu primește orice sume datorate acestuia de Sectorul 5 al Municipiului București până la datele scadente menționate în Protocol, acesta va plăti o dobândă aferentă respectivei sume la o rată a dobânzii prevăzută de art. 3 (21) din Ordonanța nr. 13/2011, de la data scadentă și până la data la care plata este primită (atât înainte cât și după pronunțarea unei hotărâri judecătorești), cu condiția ca acest paragraf să nu afecteze niciun alt drept sau remediu disponibil pentru recuperarea respectivei sume.
- 3.7. Dacă Sectorul 5 al Municipiului București întârzie plata sumelor datorate Proprietarului cu mai mult de 15 zile de la data scadentă și nu remediază această situație în termenul acordat în acest sens, Proprietarul este îndreptățit să oprească furnizarea utilităților neachitate/asigurarea serviciilor neachitate.
- 3.8. În cazul în care, la data încetării Protocolului din orice motiv, Sectorul 5 al Municipiului București nu îndepărtează bunurile ce îi aparțin din Spațiu, Proprietarul poate dispune de aceste bunuri, fără vreo responsabilitate față de Sectorul 5 al Municipiului București cu

privire la aceste bunuri sau operațiunile de evacuare. Alternativ, Proprietarul are dreptul să depoziteze respectivele bunuri într-un spațiu de stocare, pe costul și responsabilitatea Sectorului 5 al Municipiului București și Proprietarul nu va fi responsabil pentru mutarea sau starea lucrurilor predate pentru depozitare.

#### IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

4.1. Prezentul Protocol încetează în următoarele condiții:

- (a) La expirarea Duratei Protocolului;
- (b) Înainte de expirarea Duratei Protocolului, în termen de 90 de zile de la transmiterea de către Sectorul 5 al Municipiului București a unei notificări în acest sens, în condițiile în care aceasta respectă obligațiile referitoare la întreprinderea tuturor demersurilor necesare pentru a schimba destinația Spațiului în spațiu comercial și de birouri, destinație avută la data semnării prezentului Protocol.
- (c) La data menționată la art. 1.2 dacă până la această dată Sectorul 5 al Municipiului București nu a transmis Proprietarului notificarea privind preluarea Spațiului, astfel cum este reglementat în acel articol 1.2;
- (d) Prin reziliere în temeiul art. 1552 alin. 1 Codul Civil de către Proprietar prin simpla transmitere a unei notificări în acest sens către Sectorul 5 al Municipiului București în cazul în care aceasta din urmă încalcă vreuna dintre obligațiile esențiale asumate prin prezentul Protocol, astfel cum sunt acestea menționate în Anexa 4 – Drepturile și Obligațiile Sectorului 5 al Municipiului București;
- (e) Prin reziliere în temeiul art. 1552 alin. 1 Codul Civil de către Sectorul 5 al Municipiului București prin simpla transmitere a unei notificări în acest sens către Proprietar în cazul în care acesta din urmă încalcă vreuna dintre obligațiile esențiale asumate prin prezentul Protocol, astfel cum sunt acestea menționate în Anexa 5 – Drepturile și Obligațiile Proprietarului;
- (f) În cazul în care, fără culpa Părților, după începerea duratei Protocolului, Spațiul devine impropriu utilizării avute în vedere conform prevederilor Protocolului.

## **V. FORȚA MAJORĂ**

- 5.1. Fiecare Parte va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea în totalitate sau parțială a obligațiilor sale din cadrul prezentului Protocol, dacă acest lucru se datorează unui caz de forță majoră care apare după data încheierii prezentului Protocol, cu condiția ca această exonerare de răspundere să se refere exclusiv la obligațiile afectate direct de cazul de forță majoră și că această exonerare să nu se aplice decât pe perioada existenței cazului de forță majoră.
- 5.2. Partea care invocă un caz de forță majoră va notifica cealaltă Parte, în scris, cu privire la respectivele circumstanțe imediat după apariția circumstanțelor respective.
- 5.3. În cazul în care cazul de forță majoră se întinde pe o perioadă mai mare de o (1) lună sau la momentul la care se anticipează în mod rezonabil că respectivul caz de forță majoră va dura mai mult de o (1) lună, sau dacă forța majoră este însăși legislația, atunci Părțile vor începe imediat negocieri pentru a conveni asupra modificărilor necesare la prezentul Protocol, astfel încât să permită Părților să continue să își îndeplinească obligațiile din cadrul prezentului Protocol de o manieră cât mai apropiată de intenția lor inițială.
- 5.4. Dacă cazul de forță majoră afectează obligațiile importante din prezentul Protocol pentru totdeauna (definitiv), atunci acest Protocol încetează la apariția cazului de forță majoră definitiv în conformitate cu prevederile articolului 1557 (1) din Codul Civil.
- 5.5. Dacă cazul de forță majoră afectează obligațiile importante din prezentul Protocol pentru o perioadă mai mare de 90 de zile, atunci oricare dintre Părți poate înceta prezentul contract prin transmiterea către cealaltă Parte a unei notificări, fără alte formalități și fără plata niciunei despăgubiri.

## **VI. NOTIFICĂRI**

- 6.1. Orice notificare, aprobare, consimțământ sau orice altă corespondență în legătură cu prezentul Contract:
  - (a) trebuie să fie în scris;
  - (b) trebuie să fie adresată Dnei. Miruna Buruiană-Soare când este adresată Proprietarului și D-lui Iulian Constantin Cârlogea, Administrator Public, când este adresată Sectorului 5 al Municipiului București.



- (c) trebuie transmisă personal (cu semnătură de primire), prin executor judecătoresc sau prin curier (cu confirmare) de primire la adresa destinatarilor prevăzută în Preambulul prezentului Protocol, iar dacă se indică o altă adresă în România, atunci la adresa respectivă.

**6.2. Orice notificare, aprobare, consimțământ sau orice altă corespondență va produce efecte începând cu ziua menționată pe confirmarea de primire.**

- 6.3. Notificările referitoare la valabilitatea/ durata contractului vor fi transmise în format fizic. Comunicările prin email (ce pot fi folosite de Părți numai pentru comunicări în legătură cu executarea uzuală a Contractului și nu pentru notificări precum cele referitoare la încălcarea sau încetarea Contractului) vor fi considerate primite la data confirmării primirii de către destinatar.

## **VII. DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

- 7.1. Fiecare Parte declară și garantează celeilalte Părți după cum urmează:

- (a) este o persoană juridică organizată conform legilor de constituire;
- (b) a îndeplinit toate demersurile interne pentru a avea dreptul de a încheia prezentul Protocol;
- (c) prezentul Protocol și obligațiile asumate prin conținutul acestuia reprezintă obligații opozabile Părților în conformitate cu condițiile lor, și orice alte documente care urmează să fie încheiate de către Părți în legătură cu prezentul Protocol vor constitui, după semnare, obligații opozabile pentru fiecare dintre aceștia în conformitate cu condițiile lor;
- (d) încheierea și respectarea prevederilor prezentului Protocol nu intră și nu va intra în conflict cu și nu constituie și nu va constitui o încălcare a prevederilor (i) unui Protocol sau instrument la care oricare dintre Părți este parte, inclusiv a actelor sale constitutive; și (ii) unui ordin, hotărâri, decret sau regulament sau altă restricție de orice natură de care oricare dintre Părți este ținută;
- (e) prezentul Protocol este încheiat de reprezentanții autorizați ai fiecărei Părți.

- 7.2 Oricare Parte care încalcă declarațiile și garanțiile de mai sus va trebui să despăgubească integral cealaltă Parte pentru orice costuri suferite în consecință.

## VIII. CONFIDENȚIALITATE ȘI PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 8.1 Fiecare Parte se angajează pentru sine și garantează păstrarea confidențialității tuturor informațiilor cu privire la sau acelor informații care au fost dezvăluite în pregătirea sau care au fost necesare pentru întocmirea prezentului Protocol, și să prevină scurgerea acestor informații către terțe părți (denumite în cele ce urmează "**Informații Confidențiale**").

În scopul prezentei Clauze 8, următoarele informații nu sunt considerate Informații Confidențiale:

- (a) informațiile care sunt deja publice;
- (b) informațiile care au fost dezvăluite dar nu din culpa Părții care a făcut dezvăluirea; și
- (c) informații care devin cunoscute în altfel decât în urma dezvăluirii;

Niciuna dintre prevederile prezentei clauze nu va fi interpretată ca împiedicând Părțile să dezvăluie Informații Confidențiale în măsura în care acest lucru reprezintă o obligație legală, contractuală sau fiduciară, în baza Legislației aplicabile, a unui regulament, a unei decizii a Instanței sau administrative, sau atunci când Informațiile Confidențiale trebuie incluse în declarațiile financiare ale Părților conform principiilor contabile aplicabile sau persoana căreia îi sunt dezvăluite aceste Informații Confidențiale convine să păstreze confidențialitatea acestora în condiții similare cu cele prevăzute în prezentul Protocol.

- 8.2 La semnarea prezentului Protocol, reprezentanții Părților iau cunoștință despre prelucrarea datelor lor cu caracter personal de către cealaltă Parte în scopul executării prezentului Protocol, îndeplinirii obligațiilor legale ce revin Părților și urmăririi intereselor lor legitime, în conformitate cu prevederile Regulamentului General privind Protecția Datelor 679/2016.
- 8.3 Suplimentar față de cele prevăzute la art. 8.2 de mai sus, Proprietarul prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților Sectorului 5 al Municipiului București pentru a

îndeplini activități de asigurare a conformității, evaluarea și administrarea riscurilor, menținerea evidențelor contabile și fiscale, prevenirea fraudelor și a spălării banilor (AML) și luarea măsurilor privind sancțiunile și implementarea legilor și reglementărilor privind combaterea terorismului și a infracțiunilor. Aceste activități includ verificări privind cunoașterea clienței (KYC) – (care implică verificări ale identității, adresei și datelor de contact), verificări ale persoanelor expuse politic (care includ verificări ale evidențelor clienților față de baze de date interne și externe pentru a stabili conexiunile cu ”persoane expuse politic” (PEP) ca parte din evaluarea și înrolarea clientului) și verificări față de listele de sancțiuni (care includ verificarea clienților și a reprezentanților acestora față de listele publice de sancțiuni).

- 8.4** Părțile se obligă să ia, pe propria răspundere, toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugereri, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute despre cealaltă Parte, reprezentanții, salariații și colaboratorii acesteia. În cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare Parte va notifica imediat celeilalte Părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat și pentru notificarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

- 9.1** Prezentul Protocol este guvernat de legea română. Orice dispută apărută între Părți cu privire la încheierea, executarea sau interpretarea Protocolului va fi soluționată pe cale amiabilă și, dacă acest lucru nu va fi posibil, va fi deferită spre soluționare instanțelor de drept comun.
- 9.2** Următoarele Anexe fac parte integrantă din prezentul Protocol:
- (a) Anexa 1 – Planul Spațiului
  - (b) Anexa 2 – Modelul Procesului Verbal de Predare Primire

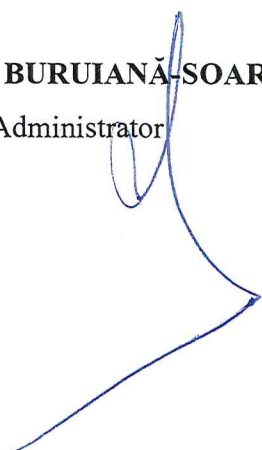
- (c) Anexa 3 – Drepturile și Obligațiile Sectorului 5 al Municipiului București
- (d) Anexa 4 – Drepturile și Obligațiile Proprietarului
- (e) Anexa 5 – Regulamentului de Ordine Interioară al Ansamblului rezidențial One Cotroceni Park
- (f) Anexa 6 – Obligațiile privind prevenirea incendiilor
- (g) Anexa 7 – Regulamentul intern al Școlii Gimnaziale I.G. Duca

**9.3** Prezentul Protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

**ONE COTROCENI PARK S.R.L.**

**SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**MIRUNA BURUIANĂ-SOARE**  
Administrator



**IULIAN CONSTANTIN CÂRLOGEA,**  
Administrator Public





Județul București Sectorul 5 al Municipiului București  
 Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr.9-11  
 Telefon:  
 Site:  
 Email:

Cod fiscal: 4433953

07-08-2023 14:02

Înregistrat de: Micliuc Nelu

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	188706	Data:	07.08.2023
Tip document:	Intrare - Adresă primită prin e-mail		
Descriere conținut:	PROPUNERE COLABORARE		
Proveniență / Destinatar:	CARPIA IMOCONS SRL		
Adresă:	Strada Nespecificata, Nr. FN		
Număr file:			
Termen soluționare:	06.09.2023		
Cod bare:			

SIRC

inf. Adru  
 Demis

Adresă: 602

Date: lun., 17 iul. 2023, 08:14  
 Subject: propunere colaborare  
 To: <invatamant@sector5.ro>

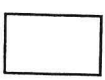
In atentia: D-nei Roxana Nedelcu director Departament Invatamant

Stimata Doamna Nedelcu Roxana

Ma numesc Mihaela Hirdau si va scriu in numele Societatii CARPIA IMOCONS SRL - After school Kids Academy in legatura cu o posibila colaborare.  
 Societatea noastra este situata in vecinatatea scolii 146 I.G.DUCA, scoala cu care colabozam in program de after school. Stiind ca aceasta scoala va intra intr o renovare generala cu durata mai mare, ne manifestam intentia de a veni in sprijinul scolii cu oferirea unui numar de sase (6) sali de clasa pentru sustinerea orelor de curs invatamant primar. In masura in care propunerea noastra este agreata de dumneavoastra, am fi bucurosi sa stabilim o intalnire la sediul nostru, la o data stabilita de comun acord.

Cu stima,

Director,  
 M.Mihaela Hirdau



Virus-free [www.avast.com](http://www.avast.com)



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE  
ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București  
Tel.: 021.314.43.18, int. 1038

Cod fiscal: 47605025  
E-mail: [invatamant@sector5.ro](mailto:invatamant@sector5.ro)

Nr. 621 / 23.08.2023

Către:

**Societatea Carpia Imocons SRL - After school Kids Academy**

**În atenția Doamnei Director Mihaela Hirdau**

Ca urmare a e-mail-ului transmis de dumneavoastră în data de 04.08.2023, înregistrat la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 570/11.08.2023, prin intermediul căruia ne comunicați intenția de a pune la dispoziția Școlii Gimnaziale *I.G. Duca* șase săli de clasă pentru susținerea cursurilor de nivel primar, în contextul în care unitatea este beneficiara unui amplu proiect de investiții, permiteți-ne să vă mulțumim pentru inițiativă.

În egală măsură, vă rugăm să ne puneți la dispoziție releveele/planurile spațiilor la care faceți referire în propunere și să ne transmiteți o descriere a sălilor respective sub aspectul dotărilor existente, astfel încât unitatea de învățământ să stabilească dacă acestea corespund necesităților sale.

Răspunsul va fi transmis în regim de urgență, la adresa de e-mail [invatamant@sector5.ro](mailto:invatamant@sector5.ro).

Cu considerație,

**Director General**  
**Elena Roxana NEDELCU**



R: 1 ex., 16.08.2023



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE  
ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București  
Tel.: 021.314.43.18, int. 1038

Cod fiscal: 47605025  
E-mail: [invatamant@sector5.ro](mailto:invatamant@sector5.ro)

Nr. 622/123.08.2023

Către:

**Școala Gimnazială I.G. Duca**  
**În atenția Doamnei Director Hermina Anamaria Șerbănescu**

În contextul în care sediul din Șoseaua Panduri, nr. 42, al unității pe care o reprezentați va beneficia de lucrări de reabilitare, modernizare a construcției existente și extindere, în cadrul unui proiect de investiții inițiat de Sectorul 5 al Municipiului București, iar până la finalizarea acestuia vă veți desfășura activitatea în alte spații, prin prezenta, vă comunicăm următoarele:

- prin e-mail-ul înregistrat la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 188706/07.08.2023 și la Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 sub nr. 570/11.08.2023, directorul Societății Carpia Imocons SRL - After school Kids Academy și-a manifestat intenția de a pune la dispoziția Școlii Gimnaziale I.G. Duca șase săli de clasă pentru susținerea cursurilor de nivel primar;
- astfel, vă solicităm să ne informați dacă, în completarea spațiilor asigurate în imobilul One Cotroceni Park SRL, v-ar fi necesare inclusiv sălile care fac obiectul propunerii Carpia Imocons SRL. În cazul unui răspuns afirmativ, vă rugăm să evidențiați funcționalitatea pe care doriți să o conferiți acestor spații.



Răspunsul va fi transmis în regim de urgență, la adresa de e-mail [invatamant@sector5.ro](mailto:invatamant@sector5.ro).

Cu considerație,

Director General  
Elena Roxana NEDEDCU

R: 1 ex., 16.08.2023

HR. DACUIS 625/23.08.2023

	<b>MINISTERUL EDUCAȚIEI</b>	<b>Scoala Gimnazială "I.G.Duca"</b> Șos. Panduri, nr.42, sector 5, București Tel/Fax : 021-410.08.81; 021-410.41.54 Cod SIRUES 0768248, CIF 4754872; cod postal 050659 www.scoalaigduca.ro ; e-mail: scoala146@yahoo.com	
---	-----------------------------	---	---

Nr. 3245 / 23.08.2023

Către,

**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE  
ÎNVĂȚĂMÂNT, SECTOR 5**

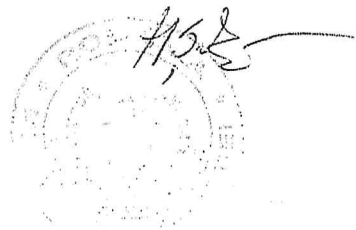
**În atenția Doamnei Director General Elena Roxana Nedelcu**  
**Ref. : Adresa nr.622/23.08.2023**

Având în vedere că unitatea noastră școlară va beneficia de lucrări de reabilitare, modernizare a construcției existente și extindere, spațiile asigurate în imobilul ONE COTROCENI PARK SRL nu sunt suficiente pentru a cuprinde toate clasele din învățământul primar, ar fi necesar să ne fie puse la dispoziție încă opt spații.

În consecință, solicităm societății CARPIA IMOCONS SRL – AFTER SCHOOL KIDS ACADEMY care și-a manifestat intenția de a ne ajuta, să ne pună la dispoziție cele opt spații care pot fi utilizate ca săli de clasă.

Cu mulțumiri,

Director,  
Prof. Șerbănescu Hermina - Anamaria





S.C. Carpia Imocons S.R.L.

Str. Izvorul Crișului, nr. 4, Camera 2, bl. A15, sc. 2, et. 2, ap. 24, Sector 4

J40/1327/10.02.2017

Către:

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5

În atenția Doamnei Elena Roxana Nedelcu – Director General

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. 621/23.08.2023 privind Școala Gimnazială I.G. Duca, vă comunicăm faptul că societatea pe care o reprezintă își desfășoară activitatea în punctul de lucru situat pe Str. Ioviță, nr. 11, Sector 5, în baza contractului de închiriere nr. 2020-49/07.10.2020, încheiat cu S.C. Romterm S.A., în calitate de locator.

Precizăm faptul că propunerea noastră inițială adresată instituției dumneavoastră a făcut referire la șase săli – spații disponibile din partea S.C. Carpia Imocons S.R.L. și S.C. Carpia Consult S.R.L., ambele societăți având administrator comun, care puteau fi disponibilizate către unitatea de învățământ.

În contextul unor discuții purtate cu conducerea Școlii Gimnaziale I.G. Duca, ni s-a comunicat faptul că ar fi necesară suplimentarea spațiului cu un număr de două săli de clasă, pentru a fi evitată funcționarea școlii în trei schimburi.

Astfel, față de momentul propunerii inițiale, vă informăm că am identificat încă două săli care ar putea fi destinate procesului de învățământ al Școlii Gimnaziale I.G. Duca, spațiu închiriat de S.C. Carpia Imocons S.R.L. de la același locator, respectiv S.C. Romterm S.A.

În concluzie, Școlii Gimnaziale I.G. Duca i-ar putea fi alocate, cu titlu gratuit, spațiile menționate mai sus, după cum urmează:

- patru săli dispuse la parterul imobilului situat în Str. Ioviță, nr. 11, închiriate de S.C. Carpia Imocons S.R.L. de la S.C. Romterm S.A. însumând o suprafață totală de 170 m.p.

- patru săli dispuse la etajul I al imobilului situat în Str. Ioviță, nr. 11, închiriate de S.C Carpia Consult S.R.L. de la S.C. Romterm S.A. insumand o suprafata totala de 233 m.p.

Facem mentiunea ca spatiile mai sus mentionate reprezinta integritatea spatiilor in care ne desfasuram activitatea.

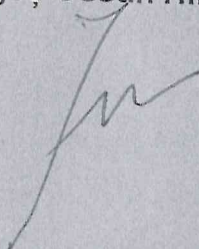
In sprijinul colaborarii cu Scoala Gimnaziala Nr.146 I.G.Duca solicitam din partea Primariei Sector 5 o cota parte de 40% din totalul facturilor de utilitati repartizate spatiului folosit.

De asemenea, vă transmitem atașat schițele spațiilor menționate mai sus și acordul LOCATORULUI privind functionarea Scolii Gimnaziale Nr.146 I.G.Duca in spatiul inchiriat de cele doua societati.

Totodată, precizăm că, atât S.C. Carpia Consult S.R.L. și S.C Carpia Imocons S.R.L., cât și S.C. Romterm S.A. pot să pună la dispoziția dumneavoastră orice alte documente considerați necesare, pentru stabilirea modalității juridice de colaborare, vizând funcționarea Școlii Gimnaziale I.G. Duca în cele opt săli de clasă.

Cu stimă,

**Dragoș Costin Hîrdău – Administrator**





**SC ROMTERM SA**

STR. IOVITA NR. 11, SECTOR 5  
BUCURESTI

J40/2111/1991 ; RO 402172

CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS : 2.505.000 LEI

CAPITAL SOCIAL VARSAT : 2.505.000 LEI



CONT: RO87BRDE410SV20978204100 - B.R.D.-GSG-Suc.Academiei  
CONT: RO38TREZ7055069XXX001499 - Trezoreria Statului Sector 5

Pagina web: [www.romterm.ro](http://www.romterm.ro)

Adresa e-mail: [office@romterm.ro](mailto:office@romterm.ro)

TELEFON / FAX: 021/ 410 00 36 ; 021/ 410 58 15 ; 021/ 410 68 80; 021/ 410 39 23

**S.C. ROMTERM S.A.**  
**BUCUREȘTI**

Nr. intrare / iesire..... 254

Ziua 29 Luna 08 Anul 2023

Catre Primaria sector 5

Confirmam prin prezenta ca SC ROMTERM SA, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Str. Iovita, Nr. 11, avand cod unic de inregistrare RO402172, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2111/1991, reprezentata legal prin Dl. Alexandru Moga, Director General, este de acord sa gazduiasca la sediul sau, in salile de clasa inchiriate catre S.C. CARPIA CONSULT S.R.L., elevii Scolii I.Gh.Duca nr. 146 pentru o perioada de 2 ani, respectiv anul scolar 2023-2024 si anul scolar 2024-2025.

Alexandru Moga  
Director General





**SC ROMTERM SA**  
 STR. IOVITA NR. 11, SECTOR 5  
 BUCURESTI



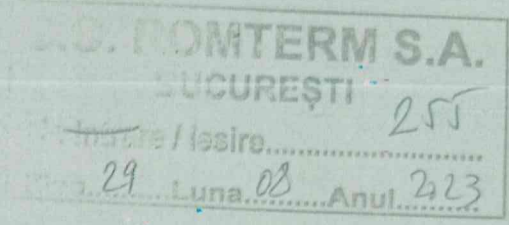
J40/2111/1991 ; RO 402172  
 CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS : 2.505.000 LEI  
 CAPITAL SOCIAL VARSAT : 2.505.000 LEI

CONT: RO87BRDE410SY20978204100 - B.R.D.-GSG-Suc.Academiei  
 CONT: RO38TREZ7055069XXX001499 - Trezoreria Statului Sector 5

Pagina web: [www.romterm.ro](http://www.romterm.ro)

Adresa e-mail: [office@romterm.ro](mailto:office@romterm.ro)

**TELEFON / FAX: 021/ 410 00 36 ; 021/ 410 58 15 ; 021/ 410 68 80; 021/ 410 39 23**

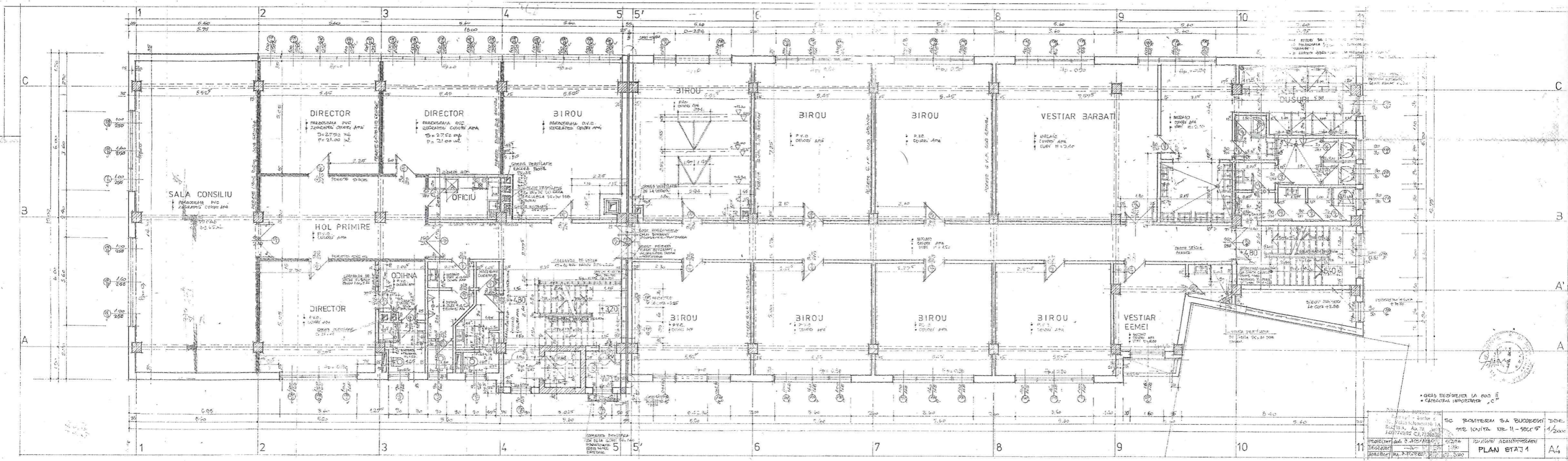


Catre Primaria sector 5

Confirmam prin prezenta ca SC ROMTERM SA, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Str. Iovita, Nr. 11, avand cod unic de inregistrare RO402172, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/ 2111/ 1991, reprezentata legal prin Dl. Alexandru Moga, Director General, este de acord sa gazduiasca la sediul sau, in salile de clasa inchiriate catre S.C. CARPIA IMOCONS S.R.L., elevii Scolii I.Gh.Duca nr. 146 pentru o perioada de 2 ani, respectiv anul scolar 2023-2024 si anul scolar 2024-2025.

Alexandru Moga  
 Director General



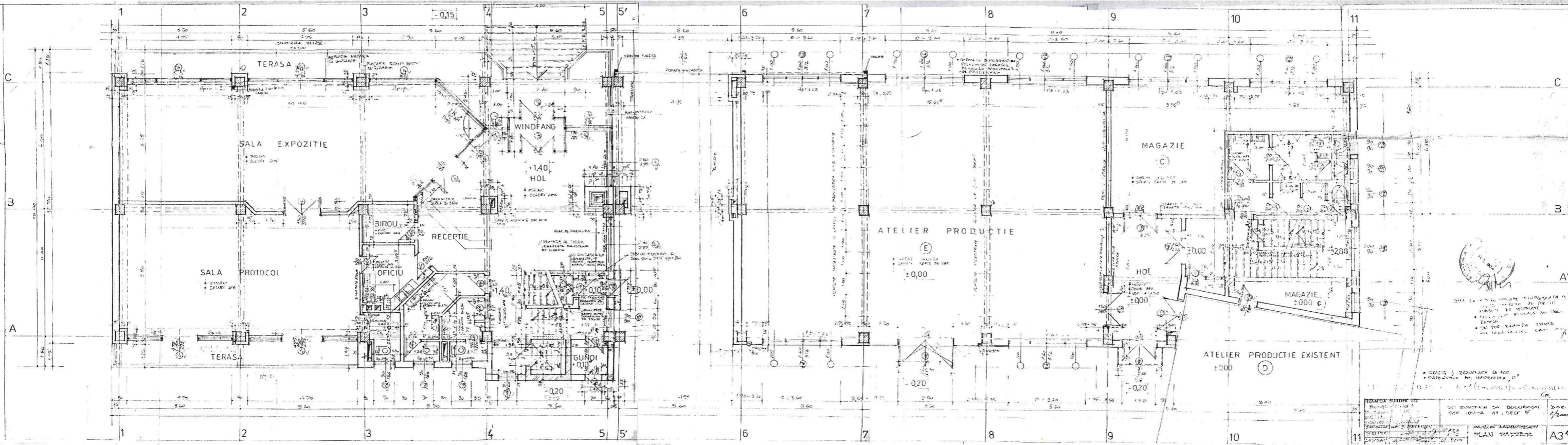


• DEJA REPREZENTAT LA POD 1  
• CĂȘTEȘTE ÎN PROIECTAREA „C”

PROIECTANT	ING. S. STANCIU	SC. PROIECTAREA SA BUCUREȘTI	1/2000
DEZINTEGRANT	ING. S. STANCIU	SC. PROIECTAREA SA BUCUREȘTI	1/2000
APROBANT	ING. S. STANCIU	SC. PROIECTAREA SA BUCUREȘTI	1/2000

SC. PROIECTAREA SA BUCUREȘTI  
BUCUREȘTI, B. P. 10  
44774002 CU 775000

PLAN ETAJ 1



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR
APROBATOR	APROBATOR	APROBATOR	APROBATOR
DATA	DATA	DATA	DATA
SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
PLAN	PLAN	PLAN	PLAN
1	2	3	4

A3