



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Nr. 193958 / 22.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sector 5 nr. 217/17.12.2020 privind delegarea gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, cu completările ulterioare.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat cu nr. 1933955/22.08.2023;
- Raportul de specialitate nr. DVP4193/22.08.2023 al Direcției Generale Tehnice a Sectorului 5;
- Avizul Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice,
- Avizul Comisiei Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Prevederile HCGMB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București;
- Prevederile HCL Sector 5 nr. 217/17.12.2000 privind delegarea gestiunii serviciului de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5;
- Prevederile HCL Sector 5 nr.73/31.03.2021 privind completarea anexei 3.1., anexei 3.2 și anexei nr.5 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 217/17.12.2020, respectiv a Caietului de sarcini pentru delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5;

- Prevederile HCL Sector 5 nr. 147/18.08.2021 privind completarea Anexei nr. 3 și a Anexei nr. 5 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 217/17.12.2020, respectiv a Caietului de sarcini pentru delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 și a Listei tarifelor care vor fi practicate de către delegat în relația cu delegatarul;
- Prevederile HCL Sector 5 nr. 144/31.05.2023 privind completarea Anexei 3.1, Anexei 3.2 și Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 217/17.12.2020 privind delegarea gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Prevederile art.59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- Prevederilor art.136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. h) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al Sector 5 nr. 217/17.12.2020, cu completările ulterioare, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă completarea Anexei nr.3.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sector 5 nr. 217/17.12.2020, cu completările ulterioare, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă completarea Anexei nr.3.2 la Hotărârea Consiliului Local al Sector 5 nr. 217/17.12.2020, cu completările ulterioare, conform Anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Se aprobă modificarea Anexei 4 la Hotărârea Consiliului Local al Sector 5 nr. 217/17.12.2020, prin încheierea Actului adițional nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 217/17.12.2020, conform Anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, prevăzut la art.4 alin. (1).

Art.5 Se aprobă completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sector 5 nr. 217/17.12.2020, cu completările ulterioare, conform Anexei nr.5 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6 În termen de cel mult 30 (treizeci) de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, delegatarul are obligația de a preda amplasamentul situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B (imobil administrat de către Consiliul Local al Sectorului 5, având destinația de seră), în baza unui proces-verbal încheiat în acest scop cu delegatul. În termen de 30 de zile de la data încetării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, aprobat prin H.C.L. Sector 5 nr. 217/17.12.2020 amplasamentul va fi predat delegatarului de către delegat.

Art.7 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția Generală Tehnică, Amenajare Edilitara S5 S.R.L., și Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



Avizat,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5
Florin MĂNUC

Anexa nr.1 la HCL Sector 5 nr. _____/ __. __.2023

I. La capitolul IV „Obiectul delegării gestiunii serviciilor de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5“ din Caietul de Sarcini pentru delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 (denumit în continuare ”Caiet de sarcini”), după art. 5 se introduce un nou articol 5¹, cu următorul cuprins:

„Art. 5¹ Serviciul public de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 va fi dus la îndeplinire inclusiv prin prestarea activităților de producere a materialului dendrofloricol utilizat în vederea amenajării imobilelor anterior menționate, și/sau activități de producție a materialului dendrofloricol utilizat de Sectorul 5 al Municipiului București în vederea amenajării unor imobile având destinația de parcuri, grădini publice, aliniamente stradale etc., după cum urmează:

- *Activitățile necesare a fi efectuate în scopul producerii materialului dendrofloricol sunt prevăzute în cuprinsul Anexei nr. 1 a prezentului Caiet de Sarcini (poz. 661-689);*
- *Descrierile corespunzătoare operațiunilor mai sus amintite (în cuprinsul cărora Delegatarul a stabilit procedurile de execuție, aferente fiecărei prestații, în parte) se regăsesc în Anexa nr. 2 a prezentului Caiet de Sarcini (poz. 661-689);*
- *Activitățile de producere a materialului dendrofloricol vor fi realizate pe suprafața imobilului administrat de către Consiliul Local al Sectorului 5, situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B. Amplasamentul anterior menționat va fi predat Delegatului, în baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat între acesta din urmă și Delegatar;*
- *În scopul realizării prestațiilor de producere a materialului dendrofloricol, Delegatul va întrebuința exclusiv materialele prevăzute în cuprinsul descrierilor prevăzute în Anexa nr. 2 a Caietului de Sarcini (corespunzătoare activităților care se regăsesc la poz. 661-689).*
- *Delegatarul se angajează să pună la dispoziția Delegatului materialul săditor necesar în vederea realizării activităților de producere a materialului dendrofloricol. În acest scop, Delegatul va putea transmite adrese în cuprinsul cărora va indica natura (specia) materialului săditor (seminte sau/si butasi), precum și cantitatea de bunuri propusă a fi achiziționată.*

- *Restul operatiunilor prevazute in cuprinsul Caietului de Sarcini (poz. 1-660 si poz, 690-716) vor putea fi prestate de catre Delegat asupra amplasamentului avand destinatia de sera, in temeiul notelor de comanda si a programelor de lucru aprobate de catre Delegatar.”*

PRIMAR,

POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



Anexa nr. 2 la HCL Sector 5 nr. _____ / _____.2023

I. Anexa nr.1 "Lista activitatilor care fac obiectul delegarii" la Caietul de Sarcini, după poziția 660 se completează cu pozițiile 661 – 716, cu următorul cuprins:

Nr. Crt.	OPERATIUNI DELEGARE
661	Pregatirea amestecului de pamant
662	Irigatul zilnic al lăditelor insamantate
663	Repicatul rasadurilor la palc
664	Repicatul rasadurilor la fir
665	Fertilizarea NPK a rasadurilor
666	Plantarea la ghiveci a rasadurilor
667	Copilitul plantelor
668	Desfundarea mecanizata a solului
669	Administrarea ingrasamnatului organic
670	Nivelarea mecanizata a terenului
671	Recoltarea semintelor pentru producerea materialului dendrofloricol
672	Semanarea semintelor
673	Inlocuire/montare geam sticla 165x75
674	Inlocuire/montare geam sticla 230x50
675	Inlocuire/ montare teava dn50
676	Inlocuire/montare teava dn75
677	Inlocuire/montare teava dn 90
678	Inlocuire/montare teava dn 110
679	Inlocuire/montare teava dn 180
680	Montare plasa umbrire, dimensiuni 5x50m
681	Umbrirea geamurilor prin varuire
682	Producere butasi pentru material dendrologic
683	Plantarea butasilor
684	Montarea foliilor de policarbonat
685	Umbrirea geamurilor prin montarea rogojinelor
686	Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 20 de celule
687	Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 45 de celule
688	Dotarea serelor cu ghivece patrute confectionate din polipropilena
689	Procurarea si montarea foliei pentru solar
690	Aplicarea tencuiei decorative exterioare, pe elementele de constructie
691	Procurarea si montarea sindrilei bituminoase pe suprafata confectionilor din lemn (foisoare)
692	Procurarea si instalarea tabloului electric prevazut cu 4 sigurante
693	Spalarea bancilor
694	Spalarea cosurilor de gunoi
695	Spalarea elementelor de joaca
696	Spalarea ansamblurilor de joaca

697	Procurarea si montarea sorturilor din tabla ondulata pe imprejmuirile confectionate din beton/zidarie
698	Procurarea si montarea tablei ondulate pe elementele de constructie (acoperisuri)
699	Procurarea si montarea jgheaburilor metalice
700	Procurarea si montarea racordurilor metalice jgheab-burlan
701	Procurarea si montarea sorturilor metalice la acoperisuri
702	Procurarea si montarea burlanelor metalice de scurgere
703	Taierea suprafetelor verticale din beton sau zidarie
704	Amenajarea terenului cu bolovani colturosi din piatra naturala
705	Procurarea si montarea casetelor luminoase
706	Procurarea si montarea ghivecelor agatatoare
707	Turnarea covoarelor antitrauma pe suprafete din beton, fara amenajarea unui strat suport
708	Reparatii locale tencuieli exterioare fasii
709	Izolare termica realizata cu polistiren extrudat grafitat la socluri
710	Izolare termica realizata cu polistiren expandat 10 cm
711	Tencuiala decorativa simpla, realizata fara suport
712	Tencuiala mozaicata pe elementele de constructie
713	Decaparea mecanizata a terenurilor degradate in strat de 5 cm
714	Mobilizarea/intretinerea mecanizata a solului
715	Banca din structura metalica, lemn exotic, vopsita in camp electrostatic si anticoroziv
716	Cos de gunoi din confectione metalica 60L, vopsit in camp electrostatic, anticoroziv, cu montaj



POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

Anexa nr. 3 la HCL Sector 5 nr. _____/_____.2023

I. Anexa nr. 2 ”Descrierile operatiunilor care vor fi prestate de catre Delegat în conformitate cu dispozițiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5” la Caietul de Sarcini, după poziția 660 se completează cu pozițiile 661 – 716, cu următorul cuprins:

”661. Pregătirea amestecului de pamant

Operatiunea consta in:

- achizitionarea pamantului si a componentelor amestecului (34 kg pamant vegetal, 34 kg turba, 20 kg mranita, 10 kg nisip, 2 kg var);
- transportarea pamantului si a componentelor amestecului in zona de lucru;
- frezarea pamantului cu motosapa;
- cernerea pamant intrebuintand ciururi si lopeti;
- incropirea amestecului propriu-zis cu lopata;
- cernerea amestecului rezultat cu ciurul si lopata;
- transportarea amestecului de pamant in sera intretuintand roabe si tractor cu remorca;

Unitate de masura: 100 kg

Operatiunea include: manopera, materiale (potrivit descrierii de mai sus) si transport.

662. Irigatul zilnic al lăditelor insamantate

Operatiunea consta in:

- Udarea lăditelor insamantate utilizand un furtun cu sita;
- *Unitate de referinta: buc. ladita 50 x 30 cm.*

Operatiunea include: manopera

663. Repicatul rasadurilor la palc

Operatiunea consta in:

- pregatirea laditelor pentru repicat;
- repicatul propriu zis: plantarea manuala a rasadurilor;
- primul udat dupa repicat efectuat intrebuintand un furtun cu sita;

Unitate de referinta: 100 buc. fire

Operatiunea include: manopera

664. Repicatul rasadurilor la fir

Operatiunea consta in:

- pregatirea laditelor pentru repicat ;
- repicatul propriu zis: plantarea manuala a rasadurilor;
- primul udat dupa repicat efectuat intrebuintand un furtun cu sita;

Unitate de referinta: 100 buc. fire rasad

Operatiunea include: manopera

665. Fertilizare NPK a rasadurilor

Operatiunea consta in:

- achizitionare ingrasamant ului NPK – 100g pentru unitatea de referinta mentionata;
- aplicarea ingrasamantului utilizand o motopompa portabila;
- udare rasadurilor imediat dupa aplicarea ingrasamantului;

Unitate de referinta: 100 buc. fire

Operatiunea include: manopera, material (NPK) si utilaj (motopompa)

666. Plantarea la ghiveci a rasadurilor

Operatiunea consta in:

- pregatirea ghivecelor pentru plantat;
- plantatul propriu zis: plantarea manuala a rasadurilor;
- primul udat dupa plantat intrebuintand un furtun cu sita.

Unitate de referinta: 100 buc.

Operatiunea include: manopera

667. Copilitul plantelor

Operatiunea consta in:

- Taierea lastarilor secundari utilizand foarfece de gradina.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera

668. Desfundarea mecanizata a solului

Operatiunea consta in:

- aratul mecanizat efectuat intrebuintand un tractor cu plug.

Unitate de masura: 100 mp

Operatiunea include: utilaj

669. Administrarea ingrasamantului organic

Operatiunea consta in:

- achizitionarea mranitei (100 kg pentru o suprafata de 100 mp)
- administrarea propriu-zisa efectuata manual, cu lopeti

Unitate de masura: 100 mp

Operatiunea include: manopera, material (mranita)

670. Nivelarea mecanizata a terenului

Operatiunea consta in:

- nivelarea terenului utilizand un tractor dotat cu freza si grapa;

- tavalugirea manuala a terenului, utilizand tavalugul.

Unitate de masura: 100 mp

Operatiunea include: manopera, utilaj

671. Recoltarea semintelor pentru producerea materialului dendrofloricol

Operatiunea consta in:

- recoltarea semintelor utilizand foarfece de gradina;
- uscarea si aerisirea semintelor .

Unitate de masura: 100 g

Operatiunea include: manopera

672. Semanarea semintelor

Operatiunea consta in:

- pregatirea laditelor pentru semanat;
- semanatul propriu zis ;
- primul udat dupa repicat efectuat utilizand furtune cu sita.

- aceasta operatiune nu include achizitionarea materialului saditor.

Unitate de masura: mp

Operatiunea include: manopera

673. Inlocuire/montare geam sticla 165/75 cm

Operatiunea consta in:

- indepartarea geamului deteriorat si curatarea ramelor – daca este cazul;
- transportarea materialelor in zona de lucru;
- montarea unui geam avand aceleasi dimensiuni.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera, material

674. Inlocuire/montare geam sticla 230/50 cm

Operatiunea consta in:

- indepartarea geamului deteriorat si curatarea ramelor – daca este cazul;
- transportarea materialelor in zona de lucru;
- montarea unui geam avand aceleasi dimensiuni.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera, material, transport

675. Inlocuire / montare teava Dn 50

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.
-

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

676. Inlocuire / montare teava Dn 75

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

677. Inlocuire / montare teava Dn 90

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

678. Inlocuire / montare tevi Dn 110

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

679. Inlocuire / montare tevi Dn 180

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

680. Montare plasa umbrire , dimensiuni 5X50 m

Operatiunea consta in:

- achizitionarea plasei de umbrire avand dimensiunile 5X 50 m;
- transportarea plaselor in zona de lucru.
- montarea manuala a acesteia.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera, material, transport

681. Umbrirea geamurilor prin varuire

Operatiunea consta in:

- achizitionarea varului;
- aplicarea varului asupra geamurilor amplasate pe constructiile care au destinatia de sere.

Unitate de masura: mp

Operatiunea include: manopera, material.

682. Producere butasi pentru materialul dendrologic

Operatiunea consta in:

- recoltarea butasilor din arbustii existenti, intrebuintand foarfece de gradina;

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera

683. Plantarea butasilor

Operatiunea consta in:

- plantarea propriu-zisa a butasilor;

- primul udat efectuat cu furtunul.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera

684. Montarea foliilor de policarbonat

Operatiunea consta in:

- indepartarea geamului deteriorate/foliei de policarbonat de teriorate si curatarea ramelor – daca este cazul;
- procurarea foliilor de policarbonat avand grosimea de 6 mm;
- transportarea materialelor in zona de lucru;
- taierea foliei de policarbonat astfel incat suprafata rezultata sa poata asigura acoperirea intrului spatiu gol;
- montarea foliilor de policarbonat pe suprafata goala.

Unitate de masura: mp.

Operatiunea include: manopera, material, transport

685. Umbrirea geamurilor prin montarea rogojinelor

Operatiunea consta in:

- achizitionarea rogojinelor confectionate din trestie naturala;
- transportarea materialelor achizitionate, in zona de lucru;
- prinderea rogojinelor de suprafata vitrata a serelor, astfel incat sa se asigure o acoperire uniforma;

Unitate de masura: mp

Operatiunea include: manopera, material, transport.

686. Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 20 de celule

Operatiunea consta in:

- procurarea tavelor alveolare prevazute cu 20 de celule, confectionate din material plastic;
- fiecare tava va avea dimensiuni de: 348 mm x 278mm;
- diametrul unei celule: 75 mm;
- inaltime: 70 mm;
- volum celula: 275 cc.;
- tavile vor fi amplasate in sera si utilizate in vederea prestarii activitatilor de productie a materialului dendrofloricol;

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: material, transport

687. Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 45 de celule

Operatiunea consta in:

- procurarea tavelor alveolare prevazute cu 45 de celule, confectionate din material plastic;
- fiecare tava va avea dimensiuni de: 535 mm x 330mm;
- diametrul unei celule: 50 mm;
- inaltime: 52 mm;
- volum celula: 74 cc.;
- tavile vor fi amplasate in sera si utilizate in vederea prestarii activitatilor de productie a materialului dendrofloricol;

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: material, transport

688. Dotarea serelor cu ghivece patrute confectionate din polipropilena

Operatiunea consta in:

- procurarea ghivecelor patrute confectionate din polipropilena;
- dimensiuni ghiveci: 8x8x7 cm;
- volum: 228 ml;
- ghivecele vor fi amplasate in sera si utilizate in vederea prestarii activitatilor de productie a materialului dendrofloricol;

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: material, transport

689. Procurarea si montarea foliei pentru solar

Operatiunea consta in:

- procurarea foliei pentru solar si transportarea acesteia in zona de lucru;
- grosimea foliei va fi de 200 micrometri (0,20 mm), in 8 straturi;
- folia va fi tratata cu aditivi avand rolul de a oferi rezistenta la razele ultraviolete;
- montarea foliei pe suprafata serei/solarului prin mijloace de prindere specifice;
- curatarea zonei de lucru.

Unitate de masura: kg.

Operatiunea include: material, transport, manopera

690. Aplicarea tencuielii decorative exterioare, pe elementele de constructie

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatoarelor proces tehnologic:

- Curatarea/desprafuirea suprafetelor (activitate in urma careia suprafata de prestatie va deveni plata si neteda);
- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea uniforma a plasei de fibra de sticla, cu ajutorul adezivului pe intreaga suprafata de prestatie;
- Aplicarea uniforma a amorsei pe intreaga suprafata de prestatie (amorsa va avea aceeasi culoare precum cea corespunzatoare tencuielii decorative);
- Preparaia amestecului de tencuiala decorativa;
- Intinderea uniforma a tencuielii decorative exterioare (pe baza de silicon) pe intreaga suprafata de prestatie, cu ajutorul adezivului, intr-un strat de 2 mm;
- Nivelarea suprafetelor pentru a indeparta excesul de material;
- Finisarea prin modelare.

Operatia va cuprinde: material, manopera, transport materiale

Unitatea de masura: mp.

691. Procurarea si montarea sindrilei bituminoase pe suprafata confectiilor din lemn (foisoare)

Operatiunea consta in procurarea si montarea sindrilei bituminoase pe suprafata acoperisurilor corespunzatoare confectiilor din lemn realizate potrivit prezentului Caiet de Sarcini, in scopul de a asigura un grad de protectie sporit in fata intemperiei.

Operatiunea va fi realizata prin:

- Procurarea sindrilei bituminoase (in forma de solzi);
- Transportarea materialelor in zona de lucru;
- Aplicarea adezivului pe suprafata de prestatie;
- Montarea uniforma a sindrilei bituminoase (folosind cuie specifice domeniului constructiilor) pe intreaga suprafata a acoperisurilor confectiilor din lemn;

Operatiunea va cuprinde: materiale, manopera, transport materiale

Unitatea de masura: mp

692. Procurarea si instalarea tabloului electric prevazut cu 4 sigurante

Operatiunea va fi realizata prin:

- Procurarea tabloului electric;
- Transportarea materialelor in zona de lucru;
- Instalarea tabloului electric de catre salariati calificati in acest scop;
- Verificarea functionarii instalatiei electrice.

Operatiunea va cuprinde: materiale, manopera, transport materiale

Unitatea de masura: buc.”

693. Spalarea bancilor

Operatiunea va fi realizata prin spalarea cu jet de apa a bancilor amplasate pe beton/spatiu verde, prin utilizarea echipamentelor de spalare cu presiune.

Operatiunea de spalare va fi realizata in scopul de a inlatura praful, noroiul precum si orice alte tipuri de depuneri identificate pe suprafata bancilor.

Operatiunea de spalare nu se executa pet imp de ploaie.

Operatiunea va cuprinde: manopera, utilaj

Unitatea de masura: buc.

694. Spalarea cosurilor de gunoi

Operatiunea va fi realizata prin spalarea cu jet de apa a cosurilor de gunoi montate pe suprafata amplasamentelor predate Prestatorului, prin utilizarea echipamentelor de spalare cu presiune.

Operatiunea de spalare va fi realizata in scopul de a inlatura praful, si orice alte tipuri de depuneri identificate atat pe suprafata exterioara, cat si in interiorul cosurilor de gunoi (indiferent de materialele din care acestea sunt confectionate: plastic, metal etc.)

Operatiunea de spalare nu se executa pe timp de ploaie.

Operatiunea va cuprinde: manopera, utilaj

Unitatea de masura: buc.

695. Spalarea elementelor de joaca

Operatiunea va fi realizata prin spalarea cu jet de apa a elementelor de joaca identificate pe suprafata amplasamentelor predate Prestatorului, prin utilizarea echipamentelor de spalare cu presiune.

Operatiunea de spalare va fi realizata in scopul de a inlatura praful, noroiul precum si orice alte tipuri de depuneri identificate pe suprafata elementelor de joaca.

Operatiunea de spalare nu se executa pe timp de ploaie.

Operatiunea va cuprinde: manopera, utilaj

Unitatea de masura: buc.

696. Spalarea ansamblurilor de joaca

Operatiunea va fi realizata prin spalarea cu jet de apa a ansamblurilor de joaca (piese de mobilier urban compuse din mai multe tipuri de elemente de joaca) identificate pe suprafata amplasamentelor predate Prestatorului, prin utilizarea echipamentelor de spalare cu presiune.

Operatiunea de spalare va fi realizata in scopul de a inlatura praful, noroiul precum si orice alte tipuri de depuneri identificate pe suprafata ansamblurilor de joaca.

Operatiunea de spalare nu se executa pe timp de ploaie.

Operatiunea va cuprinde: manopera, utilaj

Unitatea de masura: buc.

697. Procurarea si montarea sorturilor din tabla ondulata pe imprejmuirile confectionate din beton/zidarie

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Confectionarea si montarea structurii din lemn (destinata sustinerii sorturilor din tabla);
- Montarea sorturilor din tabla (avand grosimea intre 0,2-0,3 cm, adaptata dimensiunilor gardului) pe structura din lemn, intrebuintand suruburi forante/autoforante;
- Suruburile utilizate vor fi adaptate tipului de tabla montata pe imprejmuirile confectionate din beton/zidarie;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: ml.

698. Procurarea si montarea tablei ondulate pe elementele de constructie (acoperisuri)

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Confectionarea si montarea structurii din lemn (destinata sustinerii tablei ondulate) va reprezenta o operatiune distincta (realizata potrivit dispozitiilor poz. 179 din cuprinsul Caietului de Sarcini);
- Montarea foliei intrebuintate in scopul de a preveni formarea condensului;
- Montarea tablei (avand grosimea de 0,4 cm) pe structura din lemn, intrebuintand suruburi forante/autoforante ;
- Suruburile utilizate vor fi adaptate tipului de tabla montata pe elementele de constructie;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: mp.

699. Procurarea si montarea jgheaburilor metalice

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Fixarea jgheabului prin utilizarea clemelor de prindere (1 buc. clema/ml);

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: ml.

700. Procurarea si montarea racordurilor metalice jgheab-burlan

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor;
- Fixarea racordului metalic jgheab-burlan prin utilizarea colierelor de prindere; ;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera

U.M.: buc..

701. Procurarea si montarea sorturilor metalice la acoperisuri

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor;
- Prinderea sortului metalic de tabla montata pe acoperisul elementelor de constructie, folosind suruburi;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera

U.M.: ml.

702. Procurarea si montarea burlanelor metalice de scurgere

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Burlanele metalice vor fi prinse de jgheaburi si de elementele de constructie, folosind cleme (1 buc. clema/ml);

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: ml.

703. Taierea suprafetelor verticale din beton sau zidarie

Operatiunea se realizeaza prin taierea suprafetelor verticale confectionate din zidarie sau beton, prin intrebuintarea echipamentelor specifice – motofierastrau pentru taierea elementelor de constructie.

Executantul va asigura inclusiv taierea armaturii corespunzatoare elementelor din beton mai sus amintite.

Operatiunea cuprinde: utilaj - motofierastrau pentru taierea elementelor de constructive dotat cu disc diamantat, manopera;

U.M.: mp

704. Amenajarea terenului cu bolovani colturosi din piatra naturala

Operatiunea consta in:

- Procurarea si transportarea materialelor (bolovani colturosi) in zona de lucru;
- Asezarea bolovanilor in zona de lucru, in scopul de a realiza amenajarea peisagistica solicitata de catre beneficiar;
- Bolovanii colturosi vor fi lipiti intre ei folosind adeziv;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: kg.

705. Procurarea si montarea casetelor luminoase

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Saparea gropilor de fundatie pentru stalpii de sustinere (2 buc. stalpi avand o lungime de 2 ml, fiecare) a casetei luminoase cu dimensiunea gropii de 2x2x6cm;
- Fixarea stalpilor in gropile de fundatie cu beton C8/10 (Bc10);

- Montarea pe stalpi a casetei luminoase confectionate din aluminiu, in forma de paralelipiped dreptunghic si avand urmatoarele dimensiuni: lungime = 3m, latime = 25 cm, inaltime = 50 cm;
- Caseta luminoasa va fi inchisa cu placi din plexiglas pe toate suprafetele (exceptand suprafata paralela cu solul);
- Fiecare caseta luminoasa va fi prevazuta cu un numar de 6 buc. lampi led;
- Lipirea pe latura din fata a casetei a unui autocolant personalizat in conformitate cu indecaterile dispuse de Beneficiar.

Activitatea de instalare a cablurilor aeriene/subterane nu este inclusa in descrierea corespunzatoare prezentei operatiuni, aceasta urmand a fi realizata in conformitate cu dispozitiile prezentului Caiet de Sarcini.

- Verificarea functionalitatii.

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: buc.

706. Procurarea si montarea ghivecelor agatatoare

Operatiunea consta in procurarea si transportarea in zona de lucru a ghivecelor avand un volum de 5 litri, confectionate din plastic si prevazute cu un carlig pentru agatarea acestora de elemente de constructie, piese de mobilier urban etc.

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: buc.

707. Turnarea covoarelor antitrauma pe suprafete din beton, fara amenajarea unui strat suport

Operatiunea consta in:

- Turnarea suprafetei antitrauma in grosime de 5 cm;
- Culoarea suprafetei va fi indicata de achizitor.

Operatiunea cuprinde: materiale, utilaje, manopera, transport

U.M.: mp.

708. Reparatii locale tencuieli exterioare fasii

Operatiunea se realizeaza in scopul repararii tencuielilor deteriorate, cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Curatarea/desprafuirea suprafetelor (activitate in urma careia suprafata de prestatie va deveni plata si neteda);
- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea uniforma a mortarului de ciment;
- Aplicarea uniforma a mortarului de tencuiala (var-ciment).

Operatia va cuprinde: material, manopera, utilaj

Unitatea de masura: mp.

709. Izolare termica realizata cu polistiren extrudat grafitat la socluri

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea mortarului adeziv pentru placi termoizolante;
- Montarea placilor din polistiren extrudat pe socluri;
- Montarea placilor va fi asigurata prin utilizarea mortarului adeziv (pentru placi izolante) si instalarea unei plase de armare din fibra de sticla;
- Prinderea va fi realizata prin utilizarea diblurilor de plastic cu rozeta si cui.

Operatia va cuprinde: material, manopera

Unitatea de masura: mp.

710. Izolare termica realizata cu polistiren expandat 10 cm

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea adezivului sau a masei de spaclu;
- Montarea placilor din polistiren expandat pe elementele de constructie;
- Montarea placilor va fi asigurata prin instalarea unei plase specifice termosistemului expandat;
- Prinderea va fi realizata prin utilizarea diblurilor de fixare pentru termosistem;

Operatia va cuprinde: material, manopera, utilaj

Unitatea de masura: mp.

711. Tencuiala decorativa simpla, realizata fara suport

Operatiunea se realizeaza prin aplicarea grunudului si a tencuielii decorative siliconice, pe un suport existent.

Operatia va cuprinde: material, manopera

Unitatea de masura: mp.

712. Tencuiala mozaicata pe elementele de constructie

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea mortarului pentru tencuiala;
- Aplicarea tencuielii mozaicate (continand mozaic din marmura si praf de piatra);

- Finisarea prin modelare.

Operatia va cuprinde: material, manopera

Unitatea de masura: mp.

713. Decaparea mecanizata a terenurilor degradate in strat de 5 cm

Operatiunea de decapare se realizeaza prin dislocarea mecanizata a pamantului vegetal din terenurile degradate, in strat de 5 cm. Stratul de pamant evacuat va fi transportat la marginea zonei de lucru in vederea incarcarii si depozitarii acestuia in depozite autorizate/

Operatia va cuprinde: utilaj, manopera

Unitatea de masura: mp.

714. Mobilizarea/intretinerea mecanizata a solului

Operatiunea se realizeaza in vederea mobilizarii/intretinerii pamantului, folosind mijloace mecanizate. Operatiunea consta in sapararea mecanizata a pamantului la o adancime de 20-30 cm, in vederea sfaramarii si maruntirii bulgarilor.

Operatia va cuprinde: utilaj, manopera

Unitatea de masura: mp.

715. Banca din structura metalica, lemn exotic, vopsita in camp electrostatic si anticoroziv

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatoarei proces tehnologic:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Bancile vor fi confectionate dintr-un cadru de sustinere metalic, prevazut cu material lemnos exotic pe spatari si pe sezut;
- Elementele metalice vor fi vopsite in camp electrostatic;
- Forarea mecanica pentru montarea conexiunilor;
- Prinderea bancilor cu ajutorul conexiunilor (4 buc. conexiuni/banca);

- Evacuarea deeurilor rezultate, la marginea zonei de lucru.

Operatiunea va cuprinde: materiale, manopera, utilaje si mijloace de transport necesare realizarii operatiunii

716. Cos de gunoi din confectionie metalica 60L, vopsit in camp electrostatic, anticoroziv, cu montaj

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Cosurile din gunoi vor fi confectionate din metal si prevazute cu elemente decorative din lemn;
- Elementele metalice vor fi vopsite in camp electrostatic;
- Forarea mecanica pentru montarea conexpandurilor;
- Prinderea bancilor cu ajutorul conexpandurilor (2 buc. conexpanduri/cos);
- Evacuarea deeurilor rezultate, la marginea zonei de lucru.

Operatiunea va cuprinde: materiale, manopera, utilaje si mijloace de transport necesare realizarii operatiunii



Act Aditional nr. 1/____.2023

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5 nr. 105846/30.12.2020

SECTORUL 5 al MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 5, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, avand Codul Fiscal: 4433953, Cod Iban: RO94 TREZ 7052 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, legal reprezentata prin dl. Cristian Victor Piedone Popescu – Primar si prin Dl./Dna. _____ - Director General, Directia _____, denumit in continuare **“Achizitorul”**

și

AMENAJARE EDILITARA S5 S.R.L., avand sediul social in Municipiul Bucuresti, Sector 5, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9787/2010, avand C.U.I. 27515874, reprezentata prin Directorul General - dl. Razvan Ionita, denumit in continuare **“Prestatorul”**.

Avand in vedere:

- Prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. _____ / _____.2023;
- Dispozitiile art. 26 din Contratul nr. 105846/30.12.2020, potrivit carora:

“Art. 26

Modificarea contractului de delegare de gestiune se face cu acordul ambelor parti, prin act aditional si produce efecte numai pentru viitor.”

Partile convin, prin prezentul Act Aditional, urmatoarele:

Art. I La art.1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 1

(1) Obiectul prezentului contract il constituie executarea serviciilor publice de amenajare si intretinere a spatiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5, prevăzute în anexele nr.2, 3, 3.1, 3.2 și 5 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.217/17.12.2020 privind delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, cu modificările și completările ulterioare.

Art.II La art. 8, punctul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 8

22. *Delegatul are obligatia de a prezenta Delegatarului spre aprobare, pana la data de 28 a fiecărei luni, un program lunar de activitati pe care se angajeaza sa le presteze in luna urmatoare. Activitatile de productie a materialului dendrofloricol vor fi indicate in cuprinsul unui capitol distinct, prevazut in fiecare program lunar de activitati transmis spre aprobare Delegatarului.”*

Art.III La art. 16, alineatul (1), litera a), se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 16

(1) *Categoriile de bunuri corespunzatoare serviciului delegate sunt urmatoarele:*

a) *Imobile:*

– *având destinația de spații și locuri de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ – bunuri administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, incluzând spații verzi, suprafețe antitrauma, platforme betonate, cai de acces rutiere și pietonale, terenuri dedicate activitatilor sportive, precum și asupra imprejuririlor (confectionate din zidarie, beton, metal, lemn etc.) și dotarilor identificate pe aceste suprafețe: elemente de mobilier urban, elemente de joaca, componente aferente sistemelor de iluminat și a instalațiilor de irigații etc.,*

– *având destinația de sere (amplasamentul situat in Bucuresti, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B),*

– *precum și cele realizate de către Delegat în conformitate cu programele de investiții aprobate de către Delegatar sau potrivit programelor de lucru aprobate lunar de către acesta din urma.*

Imobile menționate mai sus revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Delegatarului la incetarea prezentului Contract.”

Art. IV Restul prevederilor Contractului nr. 105846/30.12.2020, raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, __. __.2023, in Bucuresti și a fost redactat in limba romana, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă

DELEGATAR
SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DELEGAT
AMENAJARE EDILITARA S5 S.R.L.

POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



I. Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.217/17.12.2020 privind delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, se completează cu pozițiile 661 – 716, având următorul cuprins:

Nr. crt.	OPERATII DELEGARE	Unitate Masura (UM)	Pret Unitar (LEI fara TVA)
661	Pregatirea amestecului de pamant	100 kg	253.81
662	Irigatul zilnic al laditelor insamantate	buc. ladita	4.87
663	Repicatul rasadurilor la pale	100 buc. fire	14.20
664	Repicatul rasadurilor la fir	100 buc. fire	24.35
665	Fertilizarea NPK a rasadurilor	100 buc. fire	4.52
666	Plantarea la ghiveci a rasadurilor	100 buc	146.10
667	Copilitul plantelor	buc.	2.17
668	Desfundarea mecanizata a solului	100 mp	15.82
669	Administrarea ingrasamnatului organic	100 mp	61.20
670	Nivelarea mecanizata a terenului	100 mp	16.83
671	Recoltarea semintelor pentru producerea materialului dendrofloricol	100 g	97.40
672	Semanarea semintelor	mp	26.02
673	Inlocuire/montare geam sticla 165x75	buc.	140.99
674	Inlocuire/montare geam sticla 230x50	buc.	129.96
675	Inlocuire/ montare teava dn50	ml.	36.56
676	Inlocuire/montare teava dn75	ml.	48.47
677	Inlocuire/montare teava dn 90	ml.	67.86
678	Inlocuire/montare teava dn 110	ml.	86.34
679	Inlocuire/montare teava dn 180	ml.	127.21

680	Montare plasa umbrire, dimensiuni 5x50m	buc.	1498.38
681	Umbrirea geamurilor prin varuire	mp.	8.08
682	Producere butasi pentru material dentrologic	buc.	0.84
683	Plantarea butasilor	buc.	156.12
684	Montarea foliilor de policarbonat	mp.	102.71
685	Umbrirea geamurilor prin montarea rogojinelor	mp.	32.72
686	Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 20 de celule	buc.	1.76
687	Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 45 de celule	buc.	1.87
688	Dotarea serelor cu ghivece patrate confectionate din polipropilena	buc.	0.22
689	Procurarea si montarea foliei pentru solar	kg.	46.91
690	Aplicarea tencuielii decorative exterioare, pe elementele de constructie	mp.	196.24
691	Procurarea si montarea sindrilei bituminoase pe suprafata confectionii din lemn (foisoare)	mp.	162.24
692	Procurarea si instalarea tabloului electric prevazut cu 4 sigurante	buc.	1094.54
693	Spalarea bancilor	buc.	23.62
694	Spalarea cosurilor de gunoi	buc.	15.75
695	Spalarea elementelor de joaca	buc.	41.99
696	Spalarea ansamblurilor de joaca	buc.	97.11
697	Procurarea si montarea sorturilor din tabla ondulata pe imprejmuirile confectionate din beton/zidarie	ml.	122.80
698	Procurarea si montarea tablei ondulate pe elementele de constructie (acoperisuri)	mp.	164.54
699	Procurarea si montarea jgheaburilor metalice	ml.	67.25
700	Procurarea si montarea racordurilor metalice jgheab-burlan	buc.	55.48
701	Procurarea si montarea sorturilor metalice la acoperisuri	ml.	121.30
702	Procurarea si montarea burlanelor metalice de scurgere	ml.	68.94
703	Taierea suprafetelor verticale din beton sau zidarie	mp.	313.23

704	Amenajarea terenului cu bolovani colturosi din piatra naturala	kg.	7.62
705	Procurarea si montarea casetelor luminoase	buc.	3310.77
706	Procurarea si montarea ghivecelor agatatoare	buc.	24.07
707	Turnarea covoarelor antitrauma pe suprafete din beton, fara amenajarea unui strat suport	mp.	203.57
708	Reparatii locale tencuieli exterioare fasii	mp.	118.09
709	Izolare termica realizata cu polistiren extrudat grafitat la socluri	mp.	140.08
710	Izolare termica realizata cu polistiren expandat 10 cm	mp.	136.28
711	Tencuiala decorativa simpla, realizata fara suport	mp.	119.30
712	Tencuiala mozaicata pe elementele de constructie	mp.	140.85
713	Decaparea mecanizata a terenurilor degradate in strat de 5 cm	mp.	4.27
714	Mobilizarea/intretinerea mecanizata a solului	mp.	4.27
715	Banca din structura metalica, lemn exotic, vopsita in camp electrostatic si anticoroziv	buc.	2998.70
716	Cos de gunoi din confectie metalica 60L, vopsit in camp electrostatic, anticoroziv, cu montaj	buc.	2502.00

- II. Fundamentarile corespunzatoare tarifelor stabilite pentru efectuarea operatiunilor prevazute la pozitiile 661-716 din Lista Tarifelor care vor fi practicate de catre Delegat, in relatia cu Delegatarul, se regădesc în Anexa nr. 1 a prezentei Anexe.
- III. Fundamentarile corespunzatoare tarifelor stabilite pentru efectuarea operatiunilor prevazute la pozitiile 1-660, astfel cum au fost aprobate prin HCL Sector 5 nr.147/2021 rãman nemodificate.

ROMANIA
PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR BIEDONE





SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

193955/22.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de HCL are ca scop completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sector 5 nr. 217/17.12.2020 privind delegarea gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, cu modificările și completările ulterioare, cu activitățile necesare în vederea producerii materialului dendrofloricol ce va fi întrebuințat în vederea amenajării imobilelor administrate de Consiliul Local al Sectorului 5.

Completările sunt aduse:

- Anexei nr. 3 (Caietul de Sarcini pentru delegarea serviciilor de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5);
- Anexei nr. 3.1 (Lista activităților care fac obiectul delegării – Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini);
- Anexei nr. 3.2 (Descrierea operațiunilor care vor fi prestate de către Delegat – Anexa nr. 2 a Caietului de Sarcini);
- Anexei nr. 4 (Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5);
- Anexei nr. 5 a HCL Sector 5 nr. 217/2020 (Lista tarifelor practicate de către Delegat, în relația cu Delegatarul), cu modificările și completările ulterioare.

În prezent, Consiliul Local al Sectorului 5 exercită un drept de administrare asupra imobilului în suprafață măsurată de 43.178,00 mp (deținut în proprietate de către Municipiul București), situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B, având destinația de sera (drept înscris în cartea funciară a terenului anterior menționat – Partea II Înscrisuri privitoare la drepturi de proprietate și alte drepturi reale).

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat în temeiul HCGMB nr. 269/2000, imobilul situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B este cuprins în subzona A4 – sere, astfel încât încadrarea urbanistică a terenului în cauză confirmă faptul că

acesta este destinat producerii materialului dendro-floricol, fiind inclus, totodată, în categoria spațiilor verzi, conform prevederilor art. 3, lit. g) al Legii 24/2007.

Serviciile care fac obiectul sferei de reglementare a O.G. nr. 71/2002 pot fi delegate inclusiv „în parte”, astfel încât mai mulți operatori pot fi contractați pentru a duce la îndeplinire componente separate, corespunzătoare aceluiași serviciu (ex: un operator poate presta servicii de întreținere și amenajare a imobilelor având destinația de parcuri, grădini publice, aliniamente stradale etc. iar un alt operator poate efectua prestațiile necesare în scopul întreținerii și amenajării spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către aceeași autoritate publică locală sau activități de producție a materialului dendrofloricol utilizat de Sectorul 5 al Municipiului București în vederea amenajării unor imobile, de tipul celor anterior menționate).

Având în vedere faptul că imobilele utilizate în vederea producerii materialului dendrofloricol au, potrivit prevederilor Legii nr. 24/2007, destinația de spații verzi iar Amenajare Edilitară S5 S.R.L. efectuează, în prezent, totalitatea operațiunilor necesare în vederea întreținerii și amenajării spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, conform Contractului nr. 105846/30.12.2020, societatea poate presta activități în scopul producerii materialului dendrofloricol utilizat în vederea amenajării amplasamentelor preluate în temeiul hotărârii anterior menționate și activitățile de producție a materialului dendrofloricol utilizat de Sectorul 5 al Municipiului București în vederea amenajării unor imobile având destinația de parcuri, grădini publice, aliniamente stradale etc.

Totodată, menționăm faptul că structurile care compun aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 5, precum și serviciile și instituțiile publice înființate potrivit hotărârilor aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 5 nu dispun de personalul necesar în vederea prestării serviciilor specifice etapei de producție a materialului dendrofloricol, astfel încât imobilul situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B nu poate fi utilizat conform destinației acestuia.

Serviciile mai sus amintite vor fi prestate în scopul de a asigura îndeplinirea serviciului delegat potrivit HCL Sector 5 nr. 217/2020, în mod transparent, evitând cheltuielile suplimentare ocazionate de achiziționarea materialului dendrofloricol, prin producerea acestuia în serele administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5. Ulterior, delegatarul va putea distribui materialul dendrologic produs în condițiile mai sus menționate, în vederea plantării acestuia pe suprafața tuturor imobilelor administrate de Consiliul Local al Sectorului 5, prin intermediul operatorilor contractați în acest scop.

Operațiunile necesare în vederea producerii materialului dendrofloricol utilizat pentru amenajarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 și/sau activitățile de producție a materialului dendrofloricol utilizat de Sectorul 5 al Municipiului București în vederea amenajării unor imobile având destinația de parcuri, grădini publice, aliniamente stradale etc. vor fi incluse în Caietul de Sarcini aprobat în temeiul HCL Sector 5 nr. 217/2020 (respectiv în Anexa nr. 3.1 a acestei hotărâri).

De asemenea, Anexa nr. 3.2 a HCL Sector 5 nr. 217/2020 va fi completată prin includerea descrierilor atribuite operațiunilor propuse a fi prestate pe suprafața imobilului având destinația de

sera. În acest sens, delegatul va efectua totalitatea activităților (întrebuințând manopera, utilaje și materiale) necesare în scopul de a asigura dezvoltarea materialului săditor pus la dispoziție de către delegatar, în plante florifere/arbuști utilizați în vederea amenajării spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, precum și a imobilelor având destinația de parcuri, grădini publice, aliniamente stradale etc.

Realizarea activităților amintite în cuprinsul celor două paragrafe de mai va contribui la punerea în valoare a domeniului public administrat de către Consiliul Local al Sectorului 5, prevenind totodată prejudiciile care pot fi cauzate prin degradarea mobilierului urban și a elementelor de construcție amplasate pe suprafața terenurilor aferente unităților de învățământ.

Completarea Anexei nr. 5 la HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Listei tarifelor practicate de către Amenajare Edilitară S5 S.R.L., în relația cu Delegatarul, vizează includerea costurilor ocazionate de prestarea serviciilor de producere a materialului dendrofloricol și tarifele aferente operațiunilor propuse a fi realizate în scopul de a remedia deficiențele constatate în ceea ce privește mobilierul urban și elementele de construcție mai sus amintite, precum și de a asigura salubritatea acestor dotări.

Modificarea Contractului nr. 105846/30.12.2020 (Anexa nr. 4 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificările și completările ulterioare), în conformitate cu Actul Adițional prevăzut în Anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre.

Dispozițiile Contractului nr. 105846/30.12.2020 (Anexa nr. 4 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificările și completările ulterioare), (art. 16, alin. (1) vor fi modificate, prin includerea amplasamentului având destinația de sera, pe suprafața căruia Delegatul va realiza activitățile de producere a materialului dendrofloricol (situat în București, Sector 4 str. Drumul Cooperativei nr. 75 B), în lista bunurilor corespunzătoare serviciului delegat.

În acest sens, imobilul menționat mai sus va reveni Delegatarului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini la data încetării Contractului nr. 105846/30.12.2020.

De asemenea, art. 8, pct. 22 din Contract va include obligația Delegatului de a întocmi un program de lucru distinct, în cuprinsul căruia vor fi precizate activitățile de producere a materialului dendrofloricol, propuse a fi realizate pe durata unei luni calendaristice.

ROMÂNIA
PRIMAR,
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Tel.: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

Directia Generala Tehnica
Directia de Utilitati Publice

DUP 4193 / 22. 08. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Hotararii Consiliului Local al Sector 5 nr. 217/17.12.2020 privind delegarea gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a spatiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul Hotararii nr. 217/17.12.2020, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de amenajare si intretinere a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5, in sarcina societatii Amenajare Edilitara S5 S.R.L. (fosta Amenajare Edilitara si Salubritate S.A.) Totodata, potrivit hotararii mentionate anterior, Consiliul Local a aprobat Regulamentul serviciului delegat, caietul de sarcini si contractul in temeiul caruia Amenajare Edilitara si S5 S.R.L. presteaza, in prezent, activitatile necesare pentru a intretine si amenaja imobilele anterior mentionate, in conformitate cu destinatia acestora.

De asemenea, potrivit Hotararii nr. 217/17.12.2020, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Lista Tarifelor practicate de catre Delegat in relatia cu delegatarul, in scopul de asigura decontarea cheltuielilor ocazionate de realizarea, de catre Amenajare Edilitara S5 S.R.L. a prestatiiilor care fac obiectul caietului de sarcini mentionat in cuprinsul paragrafului de mai sus.

Anexa nr. 3 (Caietul de Sarcini), 3.1. (anexa 1 la Caietul de sarcini - Lista activitatilor care fac obiectul delegarii), 3.2. (anexa 2 la Caietul de sarcini - Descrierile operatiunilor care vor fi prestate de catre Delegat în conformitate cu dispozițiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5) si Anexa nr. 5 (Lista Tarifelor practicate de catre Delegat, in relatia cu Delegatarul) ale HCL Sector 5 nr. 217/17.12.2020 au fost completate si modificate (in ceea ce priveste Anexa nr. 5 a hotararii) in temeiul Hotararii nr. 147/18.08.2021, acest act administrativ stabilind natura si descrierile operatiunilor care pot fi realizate, in prezent, de catre Amenajare Edilitara S5 S.R.L. in scopul indeplinirii serviciului delegat, precum si cuantumul actual al tarifelor practicate de catre societate in relatia cu Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti.

Totodata, amintim faptul ca in temeiul HCL Sector 5 nr. 144/31.05.2023, Caietul de Sarcini (respectiv Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2 a acestei documentatii) a fost completat cu doua

operatiuni noi, avand ca obiect procurarea si montarea mobilierului urban – banci si cosuri de gunoi pe suprafata amplasamentelor preluate de catre Delegat. In consecinta, potrivit hotararii anterior amintite, Anexa nr. 5 (Lista tarifelor practicate de catre Delegat, in relatia cu Delegatarul) a HCL Sector 5 nr. 217/2020 (cu modificarile si completarile ulterioare) a fost completata cu preturile corespunzatoare operatiunilor nou-introduse in cuprinsul Caietului de Sarcini.

De asemenea, precizam ca Anexa nr.3.4 la HCL Sector 5 nr. 217/17.12.2020 a fost modificată implicit prin HCL Sector 5 nr. 180/11.11.2022 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particulare cu personalitate juridică din Sectorul 5 al Municipiului București, pentru anul școlar 2022-2023, cu modificarile și completarile ulterioare.

Asadar, prezentul Raport de Specialitate a fost intocmit in scopul completarii și modificării, după caz:

- Anexei nr. 3 la HCL Sector 5 nr. 217/17.12.2020 (Caietul de Sarcini pentru delegarea serviciilor de amenajare si intretinere a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5);
- Anexei nr. 3.1 la HCL Sector 5 nr. 217/17.12.2020 (Lista activitatilor care fac obiectul delegarii – Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini);
- Anexei nr. 3.2 la HCL Sector 5 nr. 217/17.12.2020 (Descrierea operatiunilor care vor fi prestate de catre Delegat – Anexa nr. 2 a Caietului de Sarcini);
- Anexei nr. 4 la HCL Sector 5 nr. 217/17.12.2020 (Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5);
- Anexei nr. 5 la HCL Sector 5 nr. 217/2020 (Lista tarifelor practicate de catre Delegat, in relatia cu Delegatarul), cu modificarile si completarile ulterioare.

Dupa cum urmeaza:

- A) Introducerea in cuprinsul Caietului de Sarcini mai sus amintit, a operatiunilor necesare in vederea producerii materialului dendrofloricol intrebuintat in vederea amenajarii imobilelor administrate de Consiliul Local al Sectorului 5:

Serviciile delegate in sarcina Amenajare Edilitara S5 S.R.L. fac obiectul sferei de reglementare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat, fiind incluse in cuprinsul art. 3, alin. (1), lit. b) din actul normativ anterior mentionat:

„Art. 3.

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

..

b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;”

Potrivit dispozițiilor art. 5, pct. 3, lit. i) din O.G. nr. 71/2002, principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

„3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

...

i) producerea materialului dendrofloricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi adiacente tramei stradale și a locurilor de agrement;”

În acest sens, amintim faptul că, în prezent, Consiliul Local al Sectorului 5 exercită un drept de administrare asupra imobilului în suprafața măsurată de 43.178,00 mp (deținut în proprietate de către Municipiul București), situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B, având destinația de seră (drept înscris în cartea funciară a terenului anterior menționat – Partea II Inscrisuri privitoare la drepturi de proprietate și alte drepturi reale).

Conform dispozițiilor art. 3, lit. g) al Legii 24/2007, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri situate în intravilanul localităților:

”a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

g) pepiniere și sere.”

Totodată, se impune să menționăm faptul că, potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat în temeiul HCGMB nr. 269/2000, imobilul situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B este cuprins în subzona A4 – sere, astfel încât încadrarea urbanistică a terenului în cauza confirmă faptul că acesta este destinat producerii materialului dendro-floricol, fiind inclus, totodată, în categoria spațiilor verzi, conform prevederilor art. 3, lit. g) al Legii 24/2007.

În continuare, va aducem la cunostinta prevederile art. 12 din O.G. nr. 71/2002, conform carora:

„Art. 12.

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit celor menționate în cuprinsul paragrafului precedent, serviciile care fac obiectul sferei de reglementare a O.G. nr. 71/2002 pot fi delegate inclusiv „in parte”, astfel încât mai mulți operatori pot fi contractați pentru a duce la îndeplinire componente separate, corespunzătoare aceluiași serviciu (ex: un operator poate presta servicii de întreținere și amenajare a imobilelor având destinația de parcuri, grădini publice, aliniamente stradale etc. iar un alt operator poate efectua prestațiile necesare în scopul întreținerii și amenajării spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către aceeași autoritate publică locală sau activități de producție a materialului dendrofloricol utilizat de Sectorul 5 al Municipiului București în vederea amenajării unor imobile, de tipul celor anterior menționate).

Având în vedere faptul că imobilele utilizate în vederea producerii materialului dendrofloricol au, potrivit prevederilor Legii nr. 24/2007, destinația de spații verzi iar Amenajare Edilitară S5 S.R.L. efectuează, în prezent, totalitatea operațiunilor necesare în vederea întreținerii și amenajării spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, conform Contractului nr. 105846/30.12.2020, **va rugăm să aprobați completarea Caietului de Sarcini care face obiectul Anexei nr. 3 la HCL Sector 5 nr. 217/2020, astfel încât acesta să includă activitățile pe care delegatul le va presta în scopul producerii materialului dendrofloricol utilizat în vederea amenajării amplasamentelor preluate în temeiul hotărârii anterior menționate și activitățile de producție a materialului dendrofloricol utilizat de Sectorul 5 al Municipiului București în vederea amenajării unor imobile având destinația de parcuri, grădini publice, aliniamente stradale etc.**

Totodată, menționăm faptul că structurile care compun aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 5, precum și serviciile și instituțiile publice înființate potrivit hotărârilor aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 5 nu dispun de personalul necesar în vederea prestării serviciilor specifice etapei de producție a materialului dendrofloricol, astfel încât imobilul situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B nu poate fi utilizat conform destinației acestuia.

Serviciile mai sus amintite vor fi prestate în scopul de a asigura îndeplinirea serviciului delegat potrivit HCL Sector 5 nr. 217/2020, în mod transparent, evitând cheltuielile suplimentare ocazionate de achiziționarea materialului dendrofloricol, prin producerea

acestui in serele administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5. Ulterior, delegatarul va putea distribui materialul dendrologic produs in conditiile mai sus mentionate, in vederea plantarii acestuia pe suprafata tuturor imobilelor administrate de Consiliul Local al Sectorului 5, prin intermediul operatorilor contractati in acest scop.

Operatiunile necesare in vederea producerii materialului dendrofloricol utilizat pentru amenajarea spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii aferente unitatilor administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5 (prevazute in Anexa nr. 5 a prezentului raport de specialitate – poz. 661-689) și/sau activitatile de productie a materialului dendrofloricol utilizat de Sectorul 5 al Municipiului București in vederea amenajarii unor imobile avand destinatia de parcuri, gradini publice, aliniamente stradale etc. vor fi incluse in Caietul de Sarcini aprobat in temeiul HCL Sector 5 nr. 217/2020 (respectiv in Anexa nr. 3.1 a acestei hotarari).

De asemenea, Anexa nr. 3.2 la HCL Sector 5 nr. 217/2020 va fi completata prin includerea descrierilor atribuite operatiunilor propuse a fi prestate pe suprafata imobilului avand destinatia de sera. In acest sens, delegatul va efectua totalitatea activitatilor (intrebuintand manopera, utilaje si materiale) necesare in scopul de a asigura dezvoltarea materialului saditor pus la dispozitie de catre delegatar, in plante florifere/arbusti utilizati in vederea amenajarii spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5, precum si a imobilelor avand destinatia de parcuri, gradini publice, aliniamente stradale etc.

Astfel, va rugam sa aprobati completarea Anexei nr. 3 la H.C.L. Sector 5 nr. 217/2020, in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 a prezentului Raport, prin includerea in cuprinsul Caietului de Sarcini aprobat in temeiul acestui act administrativ, a unui articol (art. 5¹), in cadrul caruia va fi mentionata obligatia Delegatului de a efectua inclusiv operatiuni de productie a materialului dendrofloricol destinat amenajarii terenurilor administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5.

B) Completarea Anexei nr. 1 a Caietului de Sarcini (Anexa nr. 3.1 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare), cu activitatile prevazute in cuprinsul prezentului capitol.

Astfel, se impune sa amintim faptul ca, pana la data prezentei, salariatii Amenajare Edilitara S5 S.R.L. au identificat deficiente in ceea ce priveste mobilierul urban si elementele de constructie aferente amplasamentelor preluate in temeiul HCL Sector 5 nr. 217/2020, care nu pot fi remediate prin executarea operatiunilor incluse in cuprinsul Caietului de Sarcini (fiind necesara realizarea unor prestatii care presupun intrebuintarea unor alte tipuri de materiale sau parcurgerea unor proceduri de lucru diferite fata de cele descrise in aceasta documentatie). Asadar, va rugam sa aprobati completarea Anexei nr. 3.1 la HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare (Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini), astfel incat acesta sa includa operatiunile mentionate in cuprinsul Anexei nr. 2 la prezentul Raport de Specialitate, in scopul de a asigura remedierea tuturor deficientelor constatate in ceea ce priveste mobilierul urban si elementele de constructie aferente amplasamentelor preluate de catre delegat.

De asemenea, va aducem la cunostinta faptul ca pentru a asigura realizarea activitatilor de amenajare a spatiilor verzi, in conditii de eficienta, se impune completarea Anexei nr. 3.1 la HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare (Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini) cu urmatoarele operatiuni: Decaparea mecanizata a terenurilor degradate in strat de 5 cm si Mobilizarea mecanizata a solului. Aceste activitati vor fi incluse in cuprinsul documentatiei anterior mentionate in conditiile in care, in prezent, Caietul de Sarcini prevede posibilitatea Delegatului de a efectua operatiuni de decapare si de mobilizare a solului, realizate exclusiv manual. Asadar, AMENAJARE EDILTARA S5 S.R.L. detine utilaje care pot asigura efectuarea acestor prestatii, intr-un termen semnificativ mai scurt decat in cazul in care aceste activitati sunt realizate manual.

De asemenea, tinand cont de intentia partilor Contractului nr. 105846/30.12.2020 de a asigura desfasurarea activitatilor didactice si recreative, in conditii salubre, va rugam sa aprobati completarea Anexei 3.1 la HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare (Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini), astfel incat aceasta sa includa si operatiuni de spalare a mobilierului urban amplasat pe suprafata terenurilor aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5 (amplasamente preluate de catre delegat in conformitate cu dispozitiile HCL Sector 5 nr. 217/2020), dupa cum urmeaza:

- Activitati de spalare a bancilor;
- Activitati de spalare a cosurilor de gunoi;
- Activitati de spalare a elementelor de joaca (elemente de joaca simple si ansambluri).

Realizarea activitatilor amintite in cuprinsul celor doua paragrafe de mai sus (prevazute la poz. 690 – 716 din Anexa nr. 2 la prezentul Raport) va contribui la punerea in valoare a domeniului public administrat de catre Consiliul Local al Sectorului 5, prevenind totodata prejudiciile care pot fi cauzate prin degradarea mobilierului urban si a elementelor de constructie amplasate pe suprafata terenurilor aferente unitatilor de invatamant.

- C) Completarea Anexei nr. 2 a Caietului de Sarcini (Anexa nr. 3.2 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare), cu descrierea activitatilor prevazute in cuprinsul anexei 1 a Caietului de sarcini.

Totodata, va rugam sa aprobati completarea Anexei nr. 3.2 a HCL Sector 5 nr. 217/2020 cu descrierile corespunzatoare operatiunilor care fac obiectul Anexei nr. 1 a Caietului de sarcini (Anexa nr. 3 la prezentul Raport).

- D) Modificarea Contractului nr. 105846/30.12.2020 (Anexa nr. 4 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare), in conformitate cu Actul Adicional prevazut in Anexa nr. 4 a prezentului Raport de Specialitate

Dispozitiile contractului mai sus amintit (art. 16, alin. (1) vor fi modificate, prin includerea amplasamentului avand destinatia de sera, pe suprafata caruia Delegatul va realiza activitatile de productie a materialului dendrofloricol (situat in Bucuresti, Sector 4 str. Drumul Cooperativei nr. 75 B), in lista bunurilor corespunzatoare serviciului delegat.

In acest sens, imobilul mentionat in paragraful precedent va reveni Delegatarului de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini la data incetarii Contractului nr. 105846/30.12.2020.

De asemenea, art. 8, pct. 22 din Contract va include obligatia Delegatului de a intocmi un program de lucru distinct, in cuprinsul caruia vor fi precizate activitatile de productie a materialului dendrofloricol, propuse a fi realizate pe durata unei luni calendaristice.

- E) Completarea Anexei nr. 5 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu completarile ulterioare (Lista tarifelor practicate de catre Delegat, in relatia cu Delegatarul), cu preturile corespunzatoare operatiunilor propuse a fi incluse, potrivit prezentului Raport de Specialitate, in cuprinsul Anexei nr. 1 a Caietului de Sarcini (Anexa nr. 3.1 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare)

Asadar, va rugam sa aprobati completarea Anexei nr. 5 la HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare) respectiv a Listei tarifelor practicate de catre Amenajare Edilitara S5 S.R.L., in relatia cu Delegatarul, astfel incat aceasta sa includa costurile ocazionate de prestarea serviciilor de productie a materialului dendrofloricol si tarifele aferente operatiunilor propuse a fi realizate in scopul de a remedia deficientele constatate in ceea ce priveste mobilierul urban si elementele de constructie mai sus amintite, precum si de a asigura salubritatea acestor dotari. Preturile aferente acestor activitati sunt mentionate in cuprinsul Anexei nr. 5 a prezentului Raport de Specialitate (aceasta anexa incluzand si preturile propuse a fi aplicate in scopul decontarii cheltuielilor ocazionate de realizarea activitatilor de plantare a materialului dendrofloricol procurat de catre Delegat si a operatiunilor de decapare/mobilizare mecanizata a terenurilor)

In incheiere, tinand cont de cele mentionate in cuprinsul prezentului Raport de Specialitate, va rugam sa aprobati:

- 1) Completarea Anexei nr. 3 a HCL Sector 5 nr. 217/2020 (Caietul de Sarcini pentru delegarea serviciilor de amenajare si intretinere a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5), cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu Anexa nr. 1 a prezentului Raport de Specialitate. Astfel, Caietul de Sarcini prevazut in cuprinsul Anexei nr. 1 a prezentului Raport include toate completarile propuse de catre Delegat potrivit paragrafelor de mai sus;
- 2) Completarea Anexei nr. 3.1 a HCL Sector 5 nr. 217/2020 (Lista activitatilor care fac obiectul delegarii – Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini), in conformitate cu Anexa nr. 2 a prezentului Raport de Specialitate..

Asadar, in cuprinsul Anexei nr. 2 a Caietului de Sarcini vor fi incluse operatiunile de productie a materialului dendrofloricol, prestatiile de decapare/mobilizare mecanizata a solului, activitatile de plantare a materialului dendrologic procurat de catre delegat, precum si operatiunile propuse a fi realizate in scopul de a asigura salubritatea elementelor de joaca, bancilor si cosurilor de gunoi, precum si remedierea tuturor deficientelor constatate in ceea ce priveste mobilierul urban si elementele de constructie aferente amplasamentelor preluate de catre delegat.

- 3) Completarea Anexei nr. 3.2 a HCL Sector 5 nr. 217/2020 (Descrierea operatiunilor care vor fi prestate de catre Delegat – Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini), in

conformitate cu Anexa nr. 3 a prezentului Raport de Specialitate, astfel incat aceasta va include descrierile operatiunilor propuse a fi incluse in cuprinsul Anexei nr. 3.1 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, potrivit paragrafelor de mai sus.

- 4) Modificarea Contractului nr. 105846/30.12.2020 (Anexa nr. 4 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare), in conformitate cu Actul Additional prevazut in Anexa nr. 4 a prezentului Raport de Specialitate;
- 5) Completarea Listei de Tarife aplicate in relatia dintre Delegat si Delegatar (Anexa nr. 5 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare), in conformitate cu prevederile Anexei nr. 5 a prezentului Raport de Specialitate. Astfel, Anexa nr. 5 a prezentului Raport de Specialitate include tarifele corespunzatoare operatiunilor propuse a fi introduse in cuprinsul Anexei nr. 1 a Caietului de Sarcini (Anexa nr. 3.1 a HCL Sector 5 nr. 217/2020, cu modificarile si completarile ulterioare), potrivit paragrafelor de mai sus.

Directia Generala Tehnica
Director General
Bogdan Nicolae Grigorescu

Directia Utilitati Publice
Director Executiv
Denis Cristian

ANEXA nr.1 la raportul de specialitate

I. Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.217/17.12.2020 privind delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 se completează după cum urmează:

I.1. La capitolul IV „Obiectul delegării gestiunii serviciilor de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5“ din Caietul de Sarcini pentru delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 (denumit în continuare ”Caiet de sarcini”), după art. 5 se introduce un nou articol 5¹, cu următorul cuprins:

„Art. 5¹ Serviciul public de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 va fi dus la îndeplinire inclusiv prin prestarea activităților de producere a materialului dendrofloricol utilizat în vederea amenajării imobilelor anterior menționate, și/sau activități de producție a materialului dendrofloricol utilizat de Sectorul 5 al Municipiului București în vederea amenajării unor imobile având destinația de parcuri, grădini publice, aliniamente stradale etc., după cum urmează:

- *Activitățile necesare să fie efectuate în scopul producerii materialului dendrofloricol sunt prevăzute în cuprinsul Anexei nr. 1 a prezentului Caiet de Sarcini (poz. 661-689);*
- *Descrierile corespunzătoare operațiunilor mai sus amintite (în cuprinsul cărora Delegatarul a stabilit procedurile de execuție, aferente fiecărei prestații, în parte) se regăsesc în Anexa nr. 2 a prezentului Caiet de Sarcini (poz. 661-689);*
- *Activitățile de producere a materialului dendrofloricol vor fi realizate pe suprafața imobilului administrat de către Consiliul Local al Sectorului 5, situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B. Amplasamentul anterior menționat va fi predat Delegatului, în baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat între acesta din urmă și Delegatar;*
- *În scopul realizării prestațiilor de producere a materialului dendrofloricol, Delegatul va întreprinde exclusiv materialele prevăzute în cuprinsul descrierilor prevăzute în Anexa nr. 2 a Caietului de Sarcini (corespunzătoare activităților care se regăsesc la poz. 661-689).*
- *Delegatarul se angajează să pună la dispoziția Delegatului materialul săditor necesar în vederea realizării activităților de producere a materialului dendrofloricol. În acest scop, Delegatul va putea transmite adrese în cuprinsul*

carora va indica natura (specia) materialului saditor (seminte sau/si butasi), precum si cantitatea de bunuri propusa a fi achizitionata.

- *Restul operatiunilor prevazute in cuprinsul Caietului de Sarcini (poz. 1-660 si poz, 690-716) vor putea fi prestate de catre Delegat asupra amplasamentului avand destinatia de sera, in temeiul notelor de comanda si a programelor de lucru aprobate de catre Delegatar.”*

Directia Generala Tehnica
Director General
Bogdan Nicolae Grigorescu

Directia Utilitati Publice
Director Executiv
Denis Cristian

ANEXA nr.2 la Raportul de specialitate

I. Anexa 3.1. la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.217/17.12.2020 privind delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 se completează după cum urmează:

I.1. Anexa nr.1 "Lista activitatilor care fac obiectul delegarii" la Caietul de Sarcini, după poziția 660 se completează cu pozițiile 661 – 716, cu următorul cuprins:

Nr. Crt.	OPERATIUNI DELEGARE
661	Pregătirea amestecului de pământ
662	Irigatul zilnic al lăditelor însemantate
663	Repicatul rasadurilor la pâlci
664	Repicatul rasadurilor la fir
665	Fertilizarea NPK a rasadurilor
666	Plantarea la ghiveci a rasadurilor
667	Copilitul plantelor
668	Desfundarea mecanizată a solului
669	Administrarea îngrășământului organic
670	Nivelarea mecanizată a terenului
671	Recoltarea semintelor pentru producerea materialului dendrofloricol
672	Semanarea semintelor
673	Inlocuire/montare geam sticlă 165x75
674	Inlocuire/montare geam sticlă 230x50
675	Inlocuire/ montare teava dn50
676	Inlocuire/montare teava dn75
677	Inlocuire/montare teava dn 90
678	Inlocuire/montare teava dn 110
679	Inlocuire/montare teava dn 180
680	Montare plasa umbră, dimensiuni 5x50m
681	Umbrirea geamurilor prin varuire
682	Producere butasi pentru material dendrologic
683	Plantarea butasilor
684	Montarea foliilor de policarbonat
685	Umbrirea geamurilor prin montarea rogojinelor
686	Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 20 de celule
687	Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 45 de celule
688	Dotarea serelor cu ghivece patrute confectionate din polipropilena
689	Procurarea si montarea foliei pentru solar
690	Aplicarea tencuiei decorative exterioare, pe elementele de constructie
691	Procurarea si montarea sindrilei bituminoase pe suprafata confectionilor din lemn (foisoare)

692	Procurarea si instalarea tabloului electric prevazut cu 4 sigurante
693	Spalarea bancilor
694	Spalarea cosurilor de gunoi
695	Spalarea elementelor de joaca
696	Spalarea ansamblurilor de joaca
697	Procurarea si montarea sorturilor din tabla ondulata pe imprejmuirile confectionate din beton/zidarie
698	Procurarea si montarea tablei ondulate pe elementele de constructie (acoperisuri)
699	Procurarea si montarea jgheaburilor metalice
700	Procurarea si montarea racordurilor metalice jgheab-burlan
701	Procurarea si montarea sorturilor metalice la acoperisuri
702	Procurarea si montarea burlanelor metalice de scurgere
703	Taierea suprafetelor verticale din beton sau zidarie
704	Amenajarea terenului cu bolovani colturosi din piatra naturala
705	Procurarea si montarea casetelor luminoase
706	Procurarea si montarea ghivecelor agatatoare
707	Turnarea covoarelor antitrauma pe suprafete din beton, fara amenajarea unui strat suport
708	Reparatii locale tencuieli exterioare fasii
709	Izolare termica realizata cu polistiren extrudat grafitat la socluri
710	Izolare termica realizata cu polistiren expandat 10 cm
711	Tencuiala decorativa simpla, realizata fara suport
712	Tencuiala mozaicata pe elementele de constructie
713	Decaparea mecanizata a terenurilor degradate in strat de 5 cm
714	Mobilizarea/intretinerea mecanizata a solului
715	Banca din structura metalica, lemn exotic, vopsita in camp electrostatic si anticoroziv
716	Cos de gunoi din confectie metalica 60L, vopsit in camp electrostatic, anticoroziv, cu montaj

Directia Generala Tehnica
Director General
Bogdan Nicolae Grigorescu

Directia Utilitati Publice
Director Executiv
Denis Cristian

I. Anexa 3.2. la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.217/17.12.2020 privind delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 se completează după cum urmează:

I.1. Anexa nr. 2 "Descrierile operațiilor care vor fi prestate de către Delegat în conformitate cu dispozițiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5" la Caietul de Sarcini, după poziția 660 se completează cu pozițiile 661 – 716, cu următorul cuprins:

"661. Pregătirea amestecului de pamant

Operațiunea constă în:

- achiziționarea pamantului și a componentelor amestecului (34 kg pamant vegetal, 34 kg turba, 20 kg mranita, 10 kg nisip, 2 kg var);
- transportarea pamantului și a componentelor amestecului în zona de lucru;
- frezarea pamantului cu motosapa;
- cernerea pamant întrebuintând ciururi și lopeti;
- incropirea amestecului propriu-zis cu lopata;
- cernerea amestecului rezultat cu ciurul și lopata;
- transportarea amestecului de pamant în sera întrebuintând roabe și tractor cu remorca;

Unitate de masura: 100 kg

Operațiunea include: manopera, materiale (potrivit descrierii de mai sus) și transport.

662. Irigatul zilnic al lăditelor insamantate

Operațiunea constă în:

- Udarea lăditelor insamantate utilizând un furtun cu sita;
- *Unitate de referință: buc. ladita 50 x 30 cm.*

Operațiunea include: manopera

663. Repicatul rasadurilor la palc

Operațiunea constă în:

- pregătirea lăditelor pentru repicat;

- repicatul propriu zis: plantarea manuala a rasadurilor;
- primul udat dupa repicat efectuat intrebuintand un furtun cu sita;

Unitate de referinta: 100 buc. fire

Operatiunea include: manopera

664. Repicatul rasadurilor la fir

Operatiunea consta in:

- pregatirea laditelor pentru repicat ;
- repicatul propriu zis: plantarea manuala a rasadurilor;
- primul udat dupa repicat efectuat intrebuintand un furtun cu sita;

Unitate de referinta: 100 buc. fire rasad

Operatiunea include: manopera

665. Fertilizare NPK a rasadurilor

Operatiunea consta in:

- achizitionare ingrasamant ului NPK – 100g pentru unitatea de referinta mentionata;
- aplicarea ingrasamantului utilizand o motopompa portabila;
- udare rasadurilor imediat dupa aplicarea ingrasamantului;

Unitate de referinta: 100 buc. fire

Operatiunea include: manopera, material (NPK) si utilaj (motopompa)

666. Plantarea la ghiveci a rasadurilor

Operatiunea consta in:

- pregatirea ghivecelor pentru plantat;
- plantatul propriu zis: plantarea manuala a rasadurilor;
- primul udat dupa plantat intrebuintand un furtun cu sita.

Unitate de referinta: 100 buc.

Operatiunea include: manopera

667. Copilitul plantelor

Operatiunea consta in:

- Taierea lastarilor secundari utilizand foarfece de gradina.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera

668. Desfundarea mecanizata a solului

Operatiunea consta in:

- aratul mecanizat efectuat intrebuintand un tractor cu plug.

Unitate de masura: 100 mp

Operatiunea include: utilaj

669. Administrarea ingrasamantului organic

Operatiunea consta in:

- achizitionarea mranitei (100 kg pentru o suprafata de 100 mp)
- administrarea propriu-zisa efectuata manual, cu lopeti

Unitate de masura: 100 mp

Operatiunea include: manopera, material (mranita)

670. Nivelarea mecanizata a terenului

Operatiunea consta in:

- nivelarea terenului utilizand un tractor dotat cu freza si grapa;
- tavalugirea manuala a terenului, utilizand tavalugul.

Unitate de masura: 100 mp

Operatiunea include: manopera, utilaj

671. Recoltarea semintelor pentru producerea materialului dendrofloricol

Operatiunea consta in:

- recoltarea semintelor utilizand foarfece de gradina;
- uscarea si aerisirea semintelor .

Unitate de masura: 100 g

Operatiunea include: manopera

672. Semanarea semintelor

Operatiunea consta in:

- pregatirea laditelor pentru semanat;

- semanatul propriu zis ;
 - primul udat dupa repicat efectuat utilizand furtune cu sita.
- aceasta operatiune nu include achizitionarea materialului saditor.

Unitate de masura: mp

Operatiunea include: manopera

673. Inlocuire/montare geam sticla 165/75 cm

Operatiunea consta in:

- indepartarea geamului deteriorat si curatarea ramelor – daca este cazul;
- transportarea materialelor in zona de lucru;
- montarea unui geam avand aceleasi dimensiuni.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera, material

674. Inlocuire/montare geam sticla 230/50 cm

Operatiunea consta in:

- indepartarea geamului deteriorat si curatarea ramelor – daca este cazul;
- transportarea materialelor in zona de lucru;
- montarea unui geam avand aceleasi dimensiuni.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera, material, transport

675. Inlocuire / montare teava Dn 50

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.
-

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

676. Inlocuire / montare teava Dn 75

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

677. Inlocuire / montare teava Dn 90

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

678. Inlocuire / montare tevi Dn 110

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

679. Inlocuire / montare tevi Dn 180

Operatiunea consta in:

- demontarea tevii defecte;
- transportarea materialelor in suprafata de lucru;
- montarea unei tevi noi avand aceleasi dimensiuni;
- probarea instalatiei in vederea verificarii functionalitatii.

Unitate de masura: ml

Operatiunea include: manopera, material, transport

680. Montare plasa umbrire , dimensiuni 5X50 m

Operatiunea consta in:

- achizitionarea plasei de umbrire avand dimensiunile 5X 50 m;
- transportarea plaselor in zona de lucru.
- montarea manuala a acesteia.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera, material, transport

681. Umbrirea geamurilor prin varuire

Operatiunea consta in:

- achizitionarea varului;
- aplicarea varului asupra geamurilor amplasate pe constructiile care au destinatia de sere.

Unitate de masura: mp

Operatiunea include: manopera, material.

682. Producere butasi pentru materialul dendrologic

Operatiunea consta in:

- recoltarea butasilor din arbustii existenti, intrebuintand foarfece de gradina;

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera

683. Plantarea butasilor

Operatiunea consta in:

- plantarea propriu-zisa a butasilor;
- primul udat efectuat cu furtunul.

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: manopera

684. Montarea foliilor de policarbonat

Operatiunea consta in:

- indepartarea geamului deteriorate/foliei de policarbonat de teriorate si curatarea ramelor – daca este cazul;
- procurarea foliilor de policarbonat avand grosimea de 6 mm;
- transportarea materialelor in zona de lucru;
- taierea foliei de policarbonat astfel incat suprafata rezultata sa poata asigura acoperirea intrului spatiu gol;
- montarea foliilor de policarbonat pe suprafata goala.

Unitate de masura: mp.

Operatiunea include: manopera, material, transport

685. Umbrirea geamurilor prin montarea rogojinelor

Operatiunea consta in:

- achizitionarea rogojinelor confectionate din trestie naturala;
- transportarea materialelor achizitionate, in zona de lucru;
- prinderea rogojinelor de suprafata vitrata a serelor, astfel incat sa se asigure o acoperire uniforma;

Unitate de masura: mp

Operatiunea include: manopera, material, transport.

686. Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 20 de celule

Operatiunea consta in:

- procurarea tavelor alveolare prevazute cu 20 de celule, confectionate din material plastic;
- fiecare tava va avea dimensiuni de: 348 mm x 278mm;
- diametrul unei celule: 75 mm;
- inaltime: 70 mm;
- volum celula: 275 cc.;
- tavile vor fi amplasate in sera si utilizate in vederea prestarii activitatilor de productie a materialului dendrofloricol;

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: material, transport

687. Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 45 de celule

Operatiunea consta in:

- procurarea tavelor alveolare prevazute cu 45 de celule, confectionate din material plastic;
- fiecare tava va avea dimensiuni de: 535 mm x 330mm;
- diametrul unei celule: 50 mm;
- inaltime: 52 mm;
- volum celula: 74 cc.;
- tavile vor fi amplasate in sera si utilizate in vederea prestarii activitatilor de productie a materialului dendrofloricol;

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: material, transport

688. Dotarea serelor cu ghivece patrute confectionate din polipropilena

Operatiunea consta in:

- procurarea ghivecelor patrute confectionate din polipropilena;
- dimensiuni ghiveci: 8x8x7 cm;
- volum: 228 ml;
- ghivecele vor fi amplasate in sera si utilizate in vederea prestarii activitatilor de productie a materialului dendrofloricol;

Unitate de masura: buc.

Operatiunea include: material, transport

689. Procurarea si montarea foliei pentru solar

Operatiunea consta in:

- procurarea foliei pentru solar si transportarea acesteia in zona de lucru;
- grosimea foliei va fi de 200 micrometri (0,20 mm), in 8 straturi;
- folia va fi tratata cu aditivi avand rolul de a oferi rezistenta la razele ultraviolete;
- montarea foliei pe suprafata serei/solarului prin mijloace de prindere specifice;
- curatarea zonei de lucru.

Unitate de masura: kg.

Operatiunea include: material, transport, manopera

690. Aplicarea tencuielii decorative exterioare, pe elementele de constructie

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Curatarea/desprafuirea suprafetelor (activitate in urma careia suprafata de prestatie va deveni plata si neteda);
- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea uniforma a plasei de fibra de sticla, cu ajutorul adezivului pe intreaga suprafata de prestatie;
- Aplicarea uniforma a amorsei pe intreaga suprafata de prestatie (amorsa va avea aceeasi culoare precum cea corespunzatoare tencuielii decorative);
- Preparaia amestecului de tencuiala decorativa;
- Intinderea uniforma a tencuielii decorative exterioare (pe baza de silicon) pe intreaga suprafata de prestatie, cu ajutorul adezivului, intr-un strat de 2 mm;
- Nivelarea suprafetelor pentru a indeparta excesul de material;
- Finisarea prin modelare.

Operatia va cuprinde: material, manopera, transport materiale

Unitatea de masura: mp.

691. Procurarea si montarea sindrilei bituminoase pe suprafata confectiilor din lemn (foisoare)

Operatiunea consta in procurarea si montarea sindrilei bituminoase pe suprafata acoperisurilor corespunzatoare confectiilor din lemn realizate potrivit prezentului Caiet de Sarcini, in scopul de a asigura un grad de protectie sporit in fata intemperiilor.

Operatiunea va fi realizata prin:

- Procurarea sindrilei bituminoase (in forma de solzi);
- Transportarea materialelor in zona de lucru;
- Aplicarea adezivului pe suprafata de prestatie;
- Montarea uniforma a sindrilei bituminoase (folosind cuie specifice domeniului constructiilor) pe intreaga suprafata a acoperisurilor confectiilor din lemn;

Operatiunea va cuprinde: materiale, manopera, transport materiale

Unitatea de masura: mp

692. Procurarea si instalarea tabloului electric prevazut cu 4 sigurante

Operatiunea va fi realizata prin:

- Procurarea tabloului electric;
- Transportarea materialelor in zona de lucru;
- Instalarea tabloului electric de catre salariati calificati in acest scop;
- Verificarea functionarii instalatiei electrice.

Operatiunea va cuprinde: materiale, manopera, transport materiale

Unitatea de masura: buc.”

693. Spalarea bancilor

Operatiunea va fi realizata prin spalarea cu jet de apa a bancilor amplasate pe beton/spatiu verde, prin utilizarea echipamentelor de spalare cu presiune.

Operatiunea de spalare va fi realizata in scopul de a inlatura praful, noroiul precum si orice alte tipuri de depuneri identificate pe suprafata bancilor.

Operatiunea de spalare nu se executa pet imp de ploaie.

Operatiunea va cuprinde: manopera, utilaj

Unitatea de masura: buc.

694. Spalarea cosurilor de gunoi

Operatiunea va fi realizata prin spalarea cu jet de apa a cosurilor de gunoi montate pe suprafata amplasamentelor predate Prestatorului, prin utilizarea echipamentelor de spalare cu presiune.

Operatiunea de spalare va fi realizata in scopul de a inlatura praful, si orice alte tipuri de depuneri identificate atat pe suprafata exterioara, cat si in interiorul cosurilor de gunoi (indiferent de materialele din care acestea sunt confectionate: plastic, metal etc.)

Operatiunea de spalare nu se executa pe timp de ploaie.

Operatiunea va cuprinde: manopera, utilaj

Unitatea de masura: buc.

695. Spalarea elementelor de joaca

Operatiunea va fi realizata prin spalarea cu jet de apa a elementelor de joaca identificate pe suprafata amplasamentelor predate Prestatorului, prin utilizarea echipamentelor de spalare cu presiune.

Operatiunea de spalare va fi realizata in scopul de a inlatura praful, noroiul precum si orice alte tipuri de depuneri identificate pe suprafata elementelor de joaca.

Operatiunea de spalare nu se executa pe timp de ploaie.

Operatiunea va cuprinde: manopera, utilaj

Unitatea de masura: buc.

696. Spalarea ansamblurilor de joaca

Operatiunea va fi realizata prin spalarea cu jet de apa a ansamblurilor de joaca (piese de mobilier urban compuse din mai multe tipuri de elemente de joaca) identificate pe suprafata amplasamentelor predate Prestatorului, prin utilizarea echipamentelor de spalare cu presiune.

Operatiunea de spalare va fi realizata in scopul de a inlatura praful, noroiul precum si orice alte tipuri de depuneri identificate pe suprafata ansamblurilor de joaca.

Operatiunea de spalare nu se executa pe timp de ploaie.

Operatiunea va cuprinde: manopera, utilaj

Unitatea de masura: buc.

697. Procurarea si montarea sorturilor din tabla ondulata pe imprejmuirile confectionate din beton/zidarie

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Confectionarea si montarea structurii din lemn (destinata sustinerii sorturilor din tabla);
- Montarea sorturilor din tabla (avand grosimea intre 0,2-0,3 cm, adaptata dimensiunilor gardului) pe structura din lemn, intrebuintand suruburi forante/autoforante;
- Suruburile utilizate vor fi adaptate tipului de tabla montata pe imprejmuirile confectionate din beton/zidarie;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: ml.

698. Procurarea si montarea tablei ondulate pe elementele de constructie (acoperisuri)

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Confectionarea si montarea structurii din lemn (destinata sustinerii tablei ondulate) va reprezenta o operatiune distincta (realizata potrivit dispozitiilor poz. 179 din cuprinsul Caietului de Sarcini);

- Montarea foliei intrebuintate in scopul de a preveni formarea condensului;
- Montarea tablei (avand grosimea de 0,4 cm) pe structura din lemn, intrebuintand suruburi forante/autoforante ;
- Suruburile utilizate vor fi adaptate tipului de tabla montata pe elementele de constructie;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: mp.

699. Procurarea si montarea jgheaburilor metalice

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Fixarea jgheabului prin utilizarea clemelor de prindere (1 buc. clema/ml);

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: ml.

700. Procurarea si montarea racordurilor metalice jgheab-burlan

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor;
- Fixarea racordului metalic jgheab-burlan prin utilizarea colierelor de prindere ;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera

U.M.: buc..

701. Procurarea si montarea sorturilor metalice la acoperisuri

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor;
- Prinderea sortului metalic de tabla montata pe acoperisul elementelor de constructie, folosind suruburi;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera

U.M.: ml.

702. Procurarea si montarea burlanelor metalice de scurgere

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Burlanele metalice vor fi prinse de jgheaburi si de elementele de constructie, folosind cleme (1 buc. clema/ml);

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: ml.

703. Taierea suprafetelor verticale din beton sau zidarie

Operatiunea se realizeaza prin taierea suprafetelor verticale confectionate din zidarie sau beton, prin intrebuintarea echipamentelor specifice – motofierastrau pentru taierea elementelor de constructie.

Executantul va asigura inclusiv taierea armaturii corespunzatoare elementelor din beton mai sus amintite.

Operatiunea cuprinde: utilaj - motofierastrau pentru taierea elementelor de constructive dotat cu disc diamantat, manopera;

U.M.: mp

704. Amenajarea terenului cu bolovani colturosi din piatra naturala

Operatiunea consta in:

- Procurarea si transportarea materialelor (bolovani colturosi) in zona de lucru;
- Asezarea bolovanilor in zona de lucru, in scopul de a realiza amenajarea peisagistica solicitata de catre beneficiar;
- Bolovanii colturosi vor fi lipiti intre ei folosind adeziv;

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: kg.

705. Procurarea si montarea casetelor luminoase

Operatiunea consta in:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Saparea gropilor de fundatie pentru stalpii de sustinere (2 buc. stalpi avand o lungime de 2 ml, fiecare) a casetei luminoase cu dimensiunea gropii de 2x2x6cm;

- Fixarea stalpilor in gropile de fundatie cu beton C8/10 (Bc10);
- Montarea pe stalpi a casetei luminoase confectionate din aluminiu, in forma de paralelipiped dreptunghic si avand urmatoarele dimensiuni: lungime = 3ml, latime = 25 cm, inaltime = 50 cm;
- Caseta luminoasa va fi inchisa cu placi din plexiglas pe toate suprafetele (exceptand suprafata paralela cu solul);
- Fiecare caseta luminoasa va fi prevazuta cu un numar de 6 buc. lampi led;
- Lipirea pe latura din fata a casetei a unui autocolant personalizat in conformitate cu indecatiile dispuse de Beneficiar.

Activitatea de instalare a cablurilor aeriene/subterane nu este inclusa in descrierea corespunzatoare prezentei operatiuni, aceasta urmand a fi realizata in conformitate cu dispozitiile prezentului Caiet de Sarcini.

- Verificarea functionalitatii.

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: buc.

706. Procurarea si montarea ghivecelor agatatoare

Operatiunea consta in procurarea si transportarea in zona de lucru a ghivecelor avand un volum de 5 litri, confectionate din plastic si prevazute cu un carlig pentru agatarea acestora de elemente de constructie, piese de mobilier urban etc.

Operatiunea cuprinde: materiale, manopera, transport

U.M.: buc.

707. Turnarea covoarelor antitrauma pe suprafete din beton, fara amenajarea unui strat suport

Operatiunea consta in:

- Turnarea suprafetei antitrauma in grosime de 5 cm;
- Culoarea suprafetei va fi indicata de achizitor.

Operatiunea cuprinde: materiale, utilaje, manopera, transport

U.M.: mp.

708. Reparatii locale tencuieli exterioare fasii

Operatiunea se realizeaza in scopul repararii tencuielilor deteriorate, cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Curatarea/desprafuirea suprafetelor (activitate in urma careia suprafata de prestatie va deveni plata si neteda);
- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea uniforma a mortarului de ciment;
- Aplicarea uniforma a mortarului de tencuiala (var-ciment).

Operatia va cuprinde: material, manopera, utilaj

Unitatea de masura: mp.

709. Izolare termica realizata cu polistiren extrudat grafitat la socluri

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea mortarului adeziv pentru placi termoizolante;
- Montarea placilor din polistiren extrudat pe socluri;
- Montarea placilor va fi asigurata prin utilizarea mortarului adeziv (pentru placi izolante) si instalarea unei plase de armare din fibra de sticla;
- Prinderea va fi realizata prin utilizarea diblurilor de plastic cu rozeta si cui.

Operatia va cuprinde: material, manopera

Unitatea de masura: mp.

710. Izolare termica realizata cu polistiren expandat 10 cm

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea adezivului sau a masei de spaclu;
- Montarea placilor din polistiren expandat pe elementele de constructie;
- Montarea placilor va fi asigurata prin instalarea unei plase specifice termosistemului expandat;
- Prinderea va fi realizata prin utilizarea diblurilor de fixare pentru termosistem;

Operatia va cuprinde: material, manopera, utilaj

Unitatea de masura: mp.

711. Tencuiala decorativa simpla, realizata fara suport

Operatiunea se realizeaza prin aplicarea grunudului si a tencuielii decorative siliconice, pe un suport existent.

Operatia va cuprinde: material, manopera

Unitatea de masura: mp.

712. Tencuiala mozaicata pe elementele de constructie

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatorului proces tehnologic:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Aplicarea mortarului pentru tencuiala;
- Aplicarea tencuielii mozaicate (continand mozaic din marmura si praf de piatra);
- Finisarea prin modelare.

Operatia va cuprinde: material, manopera

Unitatea de masura: mp.

713. Decaparea mecanizata a a terenurilor degradate in strat de 5 cm

Operatiunea de decapare se realizeaza prin dislocarea mecanizata a pamantului vegetal din terenurile degradate, in strat de 5 cm. Stratul de pamant evacuat va fi transportat la marginea zonei de lucru in vederea incarcarii si depozitarii acestuia in depozite autorizate/

Operatia va cuprinde: utilaj, manopera

Unitatea de masura: mp.

714. Mobilizarea/intretinerea mecanizata a solului

Operatiunea se realizeaza in vederea mobilizarii/intretinerii pamantului, folosind mijloace mecanizate. Operatiunea consta in sapararea mecanizata a pamantului la o adancime de 20-30 cm, in vederea sfaramarii si maruntirii bulgarilor.

Operatia va cuprinde: utilaj, manopera

Unitatea de masura: mp.

715. Banca din structura metalica, lemn exotic, vopsita in camp electrostatic si anticoroziv

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatoarei proces tehnologic:

- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Bancile vor fi confectionate dintr-un cadru de sustinere metalic, prevazut cu material lemnos exotic pe spatari si pe sezut;
- Elementele metalice vor fi vopsite in camp electrostatic;
- Forarea mecanica pentru montarea conexiunilor;
- Prinderea bancilor cu ajutorul conexiunilor (4 buc. conexiuni/banca);
- Evacuarea deseurilor rezultate, la marginea zonei de lucru.

Operatiunea va cuprinde: materiale, manopera, utilaje si mijloace de transport necesare realizarii operatiunii

716. Cos de gunoi din confectionie metalica 60L, vopsit in camp electrostatic, anticoroziv, cu montaj

Operatiunea se realizeaza cu respectarea urmatoarei proces tehnologic:

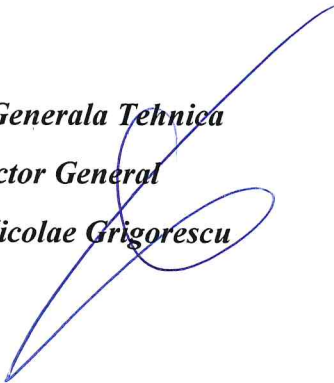
- Procurarea materialelor si transportarea acestora in zona de lucru;
- Cosurile din gunoi vor fi confectionate din metal si prevazute cu elemente decorative din

lemn;

- Elementele metalice vor fi vopsite in camp electrostatic;
- Forarea mecanica pentru montarea conexandurilor;
- Prinderea bancilor cu ajutorul conexandurilor (2 buc. conexanduri/cos);
- Evacuarea deseurilor rezultate, la marginea zonei de lucru.

Operatiunea va cuprinde: materiale, manopra, utilaje si mijloace de transport necesare realizarii operatiunii

Directia Generala Tehnica
Director General
Bogdan Nicolae Grigorescu



Directia Utilitati Publice
Director Executiv
Denis Cristian



ANEXA nr.4 la raportul de specialitate

Act Aditional nr. 1/ __. __. 2023

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5 nr. 105846/30.12.2020

SECTORUL 5 al MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 5, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, avand Codul Fiscal: 4433953, Cod Iban: RO94 TREZ 7052 4510 220X XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, legal reprezentata prin dl. Popescu Cristian Victor Piedone – Primar si prin Dl./Dna. _____ - Director General, Directia Generala Economica, denumit in continuare **“Achizitorul”**

și

AMENAJARE EDILITARA S5 S.R.L., avand sediul social in Municipiul Bucuresti, Sector 5, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9787/2010, avand C.U.I. 27515874, reprezentata prin Directorul General - dl. Razvan Ionita, denumit in continuare **“Prestatorul”**.

Avand in vedere:

- Prevederile art. 3 din HCL Sector 5 nr. _____/ __. __. 2023;
- Dispozitiile art. 26 din Contractul nr. 105846/30.12.2020, potrivit carora:

Art. I La art.1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 1

(1) Obiectul prezentului contract il constituie executarea serviciilor publice de amenajare si intretinere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5, prevăzute în anexele nr.2, 3, 3.1, 3.2 și 5 la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.217/17.12.2020 privind delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a locurilor de joacă aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, cu modificările și completările ulterioare.

Art.II La art. 8, punctul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 8

22. Delegatul are obligatia de a prezenta Delegatarului spre aprobare, pana la data de 28 a fiecărei luni, un program lunar de activitati pe care se angajeaza sa le presteze in luna

urmatoare. Activitatile de productie a materialului dendrofloricol vor fi indicate in cuprinsul unui capitol distinct, prevazut in fiecare program lunar de activitati transmis spre aprobare Delegatarului.”

Art.III La art. 16, alineatul (1), litera a), se modifica și va avea următorul cuprins:

“Art. 16

(1) Categoriile de bunuri corespunzatoare serviciului delegat sunt urmatoarele:

a) Imobile:

– având destinația de spații și locuri de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ – bunuri administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, incluzând spații verzi, suprafețe anti-trauma, platforme betonate, cai de acces rutiere și pietonale, terenuri dedicate activitatilor sportive, precum și asupra imprejuririlor (confectionate din zidarie, beton, metal, lemn etc.) și dotarilor identificate pe aceste suprafețe: elemente de mobilier urban, elemente de joaca, componente aferente sistemelor de iluminat și a instalațiilor de irigații etc.,

- având destinația de sere (amplasamentul situat în București, Sectorul 5, str. Drumul Cooperativei nr. 75B),

- precum și cele realizate de către Delegat în conformitate cu programele de investiții aprobate de către Delegatar sau potrivit programelor de lucru aprobate lunar de către acesta din urma.

Imobile menționate mai sus revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Delegatarului la încetarea prezentului Contract.”

Art. IV Restul prevederilor Contractului nr. 105846/30.12.2020, raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, __. __.2023, in Bucuresti si a fost redactat in limba romana, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

DELEGATAR
SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DELEGAT
AMENAJARE EDILITARA S5 S.R.L.

Directia Generala Tehnica
Director General
Bogdan Nicolae Grigorescu

Directia Utilitati Publice
Director Executiv
Denis Cristian

ANEXA nr.5 la Raportul de specialitate

Lista tarifelor propuse in vederea prestarii operatiunilor care fac obiectul prezentului Raport de Specialitate

I) Operatiuni propuse a fi realizate in vederea producerii materialului dendrofloricol:

P	DENUMIRE OPERATIUNI	Unitate Masura (UM)	Pret Unitar (P.U.) - lei fara TVA
1	Pregatirea amestecului de pamant	100 kg	253.81
2	Irigatul zilnic al laditelor insamantate	buc. ladita	4.87
3	Repicatul rasadurilor la palc	100 buc. fire	14.20
4	Repicatul rasadurilor la fir	100 buc. fire	24.35
5	Fertilizarea NPK a rasadurilor	100 buc. fire	4.52
6	Plantarea la ghiveci a rasadurilor	100 buc	146.10
7	Copilitul plantelor	buc.	2.17
8	Desfundarea mecanizata a solului	100 mp	15.82
9	Administrarea ingrasamantului organic	100 mp	61.20
10	Nivelarea mecanizata a terenului	100 mp	16.83
11	Recoltarea semintelor pentru producerea materialului dendrofloricol	100 g	97.40
12	Semanarea semintelor	mp	26.02
13	Inlocuire/montare geam sticla 165x75	buc.	140.99
14	Inlocuire/montare geam sticla 230x50	buc.	129.96
15	Inlocuire/ montare teava dn50	ml.	36.56
16	Inlocuire/montare teava dn75	ml.	48.47
17	Inlocuire/montare teava dn 90	ml.	67.86
18	Inlocuire/montare teava dn 110	ml.	86.34
19	Inlocuire/montare teava dn 180	ml.	127.21
20	Montare plasa umbrire, dimensiuni 5x50m	buc.	1498.38
21	Umbrirea geamurilor prin varuire	mp.	8.08
22	Producere butasi pentru material dendrologic	buc.	0.84
23	Plantarea butasilor	buc.	156.12
24	Montarea foliilor de policarbonat	mp.	102.71
25	Umbrirea geamurilor prin montarea rogojinelor	mp.	32.72
26	Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 20 de celule	Buc.	1.76
27	Dotarea serelor cu tave alveolare prevazute cu 45 de celule	Buc.	1.87

28	Dotarea serelor cu ghivece patrate confectionate din polipropilena	Buc.	0.22
29	Procurarea si montarea foliei pentru solar	Kg.	46.91

- II) Operatiuni propuse a fi prestate in scopul de a asigura intretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi, remedierea deficientelor identificate in ceea ce priveste mobilierul urban si elementele de constructie amplasate pe terenurile aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5, precum si salubritatea acestor dotari

P	DENUMIRE OPERATIUNI	Unitate Masura (UM)	Pret Unitar (P.U.) - lei fara TVA
1	Aplicarea tencuielii decorative exterioare, pe elementele de constructie	Mp.	196.24
2	Procurarea si montarea sindrilei bituminoase pe suprafata confectiilor din lemn (foisoare)	Mp.	162.24
3	Procurarea si instalarea tabloului electric prevazut cu 4 sigurante	Buc.	1094.54
4	Spalarea bancilor	Buc.	23.62
5	Spalarea cosurilor de gunoi	Buc.	15.75
6	Spalarea elementelor de joaca	Buc.	41.99
7	Spalarea ansamblurilor de joaca	Buc.	97.11
8	Procurarea si montarea sorturilor din tabla ondulata pe imprejmuirile confectionate din beton/zidarie	Ml.	122.80
9	Procurarea si montarea tablei ondulate pe elementele de constructie (acoperisuri)	Mp.	164.54
10	Procurarea si montarea jgheaburilor metalice	Ml.	67.25
11	Procurarea si montarea racordurilor metalice jgheab-burlan	Buc.	55.48
12	Procurarea si montarea sorturilor metalice la acoperisuri	Ml.	121.30
13	Procurarea si montarea burlanelor metalice de scurgere	Ml.	68.94
14	Taierea suprafetelor verticale din beton sau zidarie	Mp.	313.23
15	Amenajarea terenului cu bolovani colturosi din piatra naturala	Kg.	7.62
16	Procurarea si montarea casetelor luminoase	Buc.	3310.77
17	Procurarea si montarea ghivecelor agatatoare	Buc.	24.07
18	Turnarea covoarelor antitrauma pe suprafete din beton, fara amenajarea unui strat suport	Mp.	203.57
19	Reparatii locale tencuieli exterioare fasii	Mp.	118.09
20	Izolare termica realizata cu polistiren extrudat grafitat la socluri	Mp.	140.08

21	Izolare termica realizata cu polistiren expandat 10 cm	Mp.	136.28
22	Tencuiala decorativa simpla, realizata fara suport	Mp.	119.30
23	Tencuiala mozaicata pe elementele de constructie	Mp.	140.85
24	Decaparea mecanizata a a terenurilor degradate in strat de 5 cm	Mp.	4.27
25	Mobilizarea/intretinerea mecanizata a solului	Mp.	4.27
26	Banca din structura metalica, lemn exotic, vopsita in camp eletrostatic si anticoroziv	Buc.	2998.70
27	Cos de gunoi din confectie metalica 60L, vopsit in camp electrostatic, anticoroziv, cu montaj	Buc.	2502.00

Fundamentarile corespunzatoare preturilor unitare propuse de catre delegat sunt atasate prezentei Anexe. Fundamentarile cuprind totalitatea costurilor ocazionate de prestarea activitatilor mai sus amintite (manopera salariatilor, combustibil, utilaje, materiale, cheltuieli indirecte si cota de profit aplicata de catre societate).

Directia Generala Tehnica
Director General
Bogdan Nicolae Grigorescu

Directia Utilitati Publice
Director Executiv
Denis Cristian