

C E R E R E

pentru emiterea **CERTIFICATULUI DE ATESTARE PRIVIND EDIFICAREA CONSTRUCȚIILOR EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SAU CU NERESPECTAREA PREVEDERILOR AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI PENTRU CARE S-A ÎMPLINIT TERMENUL DE PRESCRIPTIE,**

conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării

Subsemnatul/a , CNP _ _ _ _ _ , cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna , satul , sectorul , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon , e-mail , în calitate de / reprezentant al , CUI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. Sector 5 nr. 113 / 04.08.2022, **solicit emiterea Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție**, conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării, **în scopul:**

**Lucrări executate fără Autorizație de construire /
cu nerespectarea prevederilor A.C. nr. din, respectiv:**

.....
.....
pentru **imobilul teren și construcții**, situat în **București**, sectorul **5**, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , identificat prin nr. cadastral

în baza AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF nr. /

Se anexează :

- Cerere tip - cu nr. telefon de contact/adresă de e-mail ;
- Avizul Arhitectului Șef favorabil (FAZA I);
- Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
- Certificat de atestare fiscală emis de DGITL Sector 5, din care să reiasă înscirarea pe rol a construcției în cauză (actualizat la zi – 30 de zile de la emitere) – fără creanțe;
- Declarație notarială co/prorietari, pe proprie răspundere, privind inexistența litigiilor pentru imobilul în cauză;
- Acordul deținătorului dreptului de ipotecă legală sau dovadă radiere ipotecă (dacă este cazul) - în original ;
- Acordul Asociației de proprietari / 50%+1 proprietari (dacă nu este constituită Asociația) - pt. lucrările propuse și/sau funcțiune/schimbare de destinație, etc – dacă este cazul - în original;
- Acordul notarial al (co)proprietarilor vecini direct afectați - pt. lucrările propuse și/sau funcțiune/schimbare de destinație, etc – în original;
- Expertiză tehnică (actualizată) – rezistență mecanică și stabilitate - cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, întocmită de expert tehnic atestat MLPAT – în original;
- Expertiză tehnică (actualizată) – securitate la incendiu - cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, întocmită de expert tehnic atestat MLPAT – în original;
- Documentație cadastrală (actualizată) întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. privitor la lucrările executate (P.A.D.I. / ridicare topografică care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiuni, suprafața construită pentru fiecare nivel în parte, suprafața desfășurată și cea utilă totală, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului) – 2 exemplare originale;
- Documentație tehnică (actualizată) - memoriile tehnice și planșe, cu concluzii privind încadrarea lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, întocmită de arhitect cu drept de semnătură, verificată tehnic la toate cerințele esențiale de calitate, însușită (ștampilată) de expertii tehnici întocmitori ai expertizelor tehnice – 2 exemplare originale;
- Certificat de performanță energetică – în original;
- Studiu de însorire verificat la cerința "D" – după caz – în original;
- Deviz lucrări executate, întocmit conform Codului Fiscal și actelor normative în vigoare;
- Dovada achitării taxei de emitere a *Certificatului de atestare*, calculată pe baza procentelor stabilite de Lege pentru emiterea autorizațiilor de construire.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele personale de către Sectorul 5 al Municipiului București, în scopul îndeplinirii activităților specifice, cu respectarea prevederilor legale. Am fost informat că datele furnizate vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data

Semnătura