

OPIS - DOCUMENTE NECESARE

(pt. lucrări fără autorizație executate în cadrul apartamentelor)

ETAPA II : documente necesare pentru emiterea CERTIFICATULUI DE ATESTARE
PRIVIND EDIFICAREA CONSTRUCTIILOR EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
SAU CU NERESPECTAREA PREVEDERILOR AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
ȘI PENTRU CARE S-A ÎMPLINIT TERMENUL DE PRESCRIPTIE,

conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării

1. **Cerere tip** - cu nr. telefon de contact/adresă de e-mail ;
2. **Avizul Arhitectului Șef favorabil (FAZA I)**;
3. **Extras de Carte Funciară de informare** (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
4. **Certificat de atestare fiscală emis de DGITL Sector 5** (actualizat la zi – 30 de zile de la emitere) – **fără creanțe**;
5. **Declarație notarială co/proprietari, pe proprie răspundere, privind inexistența litigiilor pentru imobilul în cauză**;
6. Acordul deținătorului dreptului de ipotecă legală sau dovadă radiere ipotecă (dacă este cazul) - în original ;
7. Acordul Asociației de proprietari / 50%+1 proprietari (în cazul în care nu este constituită Asociația) pentru modificările realizate - în original ;
8. Acordul notarial al (co)proprietarilor vecini direct afectați - pt. schimbare de destinație – în original – **DACĂ ESTE CAZUL**;
9. Expertiză tehnică (**actualizată**) – **STRUCTURĂ** - cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, întocmită de expert tehnic atestat MLPAT – în original;
10. Documentație cadastrală – P.A.D.I. (**actualizată**) întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. privitor la lucrările executate – 2 exemplare originale;
11. Documentație tehnică (**actualizată**) – **memoriu arhitectură și planșe de arhitectură (plan releveu și secțiuni, în situația inițială și cea actuală, cu cartuș firmă de proiectare, semnătură și ștampilă) întocmită de arhitect cu drept de semnătură, având pe planșe ștampila și semnătura expertului tehnic, întocmitor al expertizei tehnice aferente** – 2 exemplare originale;
12. Certificat de performanță energetică – în original;
13. Deviz lucrări executate;
14. Dovada achitării taxei de emitere a *Certificatului de atestare*, calculată pe baza procentelor stabilite de Lege pentru emiterea autorizațiilor de construire.

Actele solicitate se vor depune în ordinea prezentată mai sus.