

OPIS - DOCUMENTE NECESARE

**ETAPA II : documente necesare pentru emiterea CERTIFICATULUI DE ATESTARE
PRIVIND EDIFICAREA CONSTRUCȚIILOR EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
SAU CU NERESPECTAREA PREVEDERILOR AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
SI PENTRU CARE S-A ÎMPLINIT TERMENUL DE PRESCRIPTIE,**

conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării

1. Cerere tip - cu nr. telefon de contact/adresă de e-mail ;
2. Avizul Arhitectului Șef favorabil (FAZA I);
3. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
4. Certificat de atestare fiscală emis de DGITL Sector 5, din care să reiasă înscrierea pe rol a construcției în cauză (actualizat la zi – 30 de zile de la emitere) – fără creanțe;
5. Declarație notarială co/prorietari, pe proprie răspundere, privind inexistența litigiilor pentru imobilul în cauză;
6. Acordul deținătorului dreptului de ipotecă legală sau dovadă radiere ipotecă (dacă este cazul) - în original ;
7. Acordul notarial al (co)proprietarilor vecini direct afectați - pt. lucrările propuse și/sau funcțiune/schimbare de destinație, etc – în original;
8. Expertiză tehnică (actualizată) – STRUCTURĂ - cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, întocmită de expert tehnic atestat MLPAT – în original;
9. Expertiză tehnică (actualizată) – SECURITATE LA INCENDIU - cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, întocmită de expert tehnic atestat MLPAT – în original;
10. Documentație cadastrală (actualizată) întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. privitor la lucrările executate (P.A.D.I. / ridicare topografică care să evedențieze **amplasamentul construcției în cauză, dimensiuni, suprafața construită pentru fiecare nivel în parte, suprafața desfășurată și cea utilă totală, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului**) – 2 exemplare originale;
11. Documentație tehnică - (actualizată) - **specialitățile arhitectură și instalații: memoriile tehnice și planșe (plan de situație, planurile tuturor nivelelor, plan învelitoare, 4 fațade, 2 secțiuni – în situația inițială și cea actuală; scheme de instalații pentru toate specialitățile)** cu concluzii privind încadrarea lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, întocmită de arhitect cu drept de semnătură, **verificată tehnic la toate cerințele esențiale de calitate, însușită (șampilată) de experții tehnici întocmitori ai expertizelor tehnice** – 2 exemplare originale;
12. Certificat de performanță energetică – în original;
13. Studiu de însorire verificat la cerința ”D” – după caz – în original;
14. Deviz lucrări executate, întocmit conform Codului Fiscal și actelor normative în vigoare;
15. Dovada achitării taxei de emitere a Certificatului de atestare, calculată pe baza procentelor stabilite de Lege pentru emiterea autorizațiilor de construire.

Actele solicitate se vor depune în ordinea prezentată mai sus.