

OPIS - DOCUMENTE NECESARE

FAZA I : documente necesare pentru emiterea AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF în vederea obținerii Certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor executate fără Autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de construire și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție,

conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare la data solicitării

1. **Cerere tip** - cu nr. telefon de contact/adresă de e-mail ;
2. Copie B.I./C.I. coproprietari persoane fizice sau C.U.I. / C.I.F. persoane juridice ;
3. **Acte de proprietate**, conform cu originalul + **litigii - DACĂ EXISTĂ;**
4. **Planuri cadastrale de încadrare în zonă actualizate – sc. 1/500, 1/2000** de la O.C.P.I.;
5. **Extras de Carte Funciară de informare** (actualizat la zi – 30 zile de la emitere) ;
6. **C.U. inițial / A.C. inițială / Proces Verbal de Constatare și Sancționare a Contravențiilor – DACĂ EXISTĂ;**
7. **Notă de constatare emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală Sector 5 – Serviciul Disciplina în Construcții**, din care să reiasă **anul efectuării respectivelor construcții și totodată, stadiul fizic al lucrărilor executate la data solicitării;**
8. **Documentație cadastrală** întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. privitor la lucrările executate (**P.A.D.I. / ridicare topografică** care să evidențieze **amplasamentul construcției în cauză, dimensiuni, suprafața construită pentru fiecare nivel în parte, suprafața desfășurată și cea utilă totală, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului**);
9. **Plan de situație** (care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, **dimensiuni, suprafața construită pentru fiecare nivel în parte, suprafața desfășurată și cea utilă totală, indicatorii urbanistici P.O.T. și C.U.T., retragerile construcției față de limitele de proprietate ale terenului și regimul maxim de înălțime**) și **memoriu tehnic de arhitectură**, întocmite de arhitect cu drept de semnătură, **în concordanță cu documentația cadastrală;**
10. **Fotografii color** ale construcției în cauză, realizate astfel: **vedere frontală din stradă, vederi cu toate fațadele corpurilor de construcții în cauză.**

NOTĂ: în situația în care se va obține AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL, se va trece la FAZA II – EMITERE CAEC.

Actele solicitate se vor depune **în ordinea prezentată mai sus.**