

Nr.250300/21.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 cu nr. 250305/21.12.2022;
- Raportul de Specialitate întocmit de DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5 – DIRECȚIA TEHNICĂ- Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu cu nr. DTVLE 1476/21.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;

Ținând cont de:

- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Eșeanu Robert și Esanu Mariana înregistrată la Sectorul 5 cu nr. 242032/28.11.2022;

În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), art.166, alin.(2) lit. g) și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele și pentru Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului în suprafață de 1.489 mp. identificat cu număr cadastral 238114 intabulat în CF 238114 (Anexa 1) și terenurilor adiacente: în suprafață de 183 mp. identificat cu număr cadastral 238115 intabulat CF nr. 238115 (Anexa 2) și în suprafață de 127 mp. identificat cu număr cadastral 238116 intabulat în CF nr. 238116 (Anexa 3), situate în Aleea Vicina, nr. 8, Sector 5, București, având destinația de Loc de joacă.

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.



Avizat,
Secretar General al Sectorului 5
Mănuș Florin



CARTE FUNCİARĂ NR. 238114
COPIE

Carte Funciară Nr. 238114 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Vicina, Nr. 8, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238114	1.489	Teren nelmprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de fier intre pct. 21,2 - 22 si 15-16.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18575 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 571, din 07/05/2020 emis de NP Gurau Laura Adriana; Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de O.C.P.I. Bucuresti Serviciul Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 238114 a imobilului cu numarul cadastral 238114/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 207743 inscris in cartea funciara 207743;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3376, din 10/07/2007 emis de NP TOTIS ANDREEA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN COMUN, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ESANU ROBERT , (casatorit cu) 2) ESANU MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 908274 din 11/07/2007;	A1
Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de OCPIB;		
B3	Se noteaza in CFNI propunerea de dezmembrare a numarului cadastral 207743 acordat imobilului situat in Bucuresti, Aleea Vicina nr. 4-10, sector 5, in 3 loturi - 238114, 238115 si 238116 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 16706 din 21/04/2020;	A1
5567 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 1907451/16387, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect "actualizare informatii tehnice" (schimbare adresa postala)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

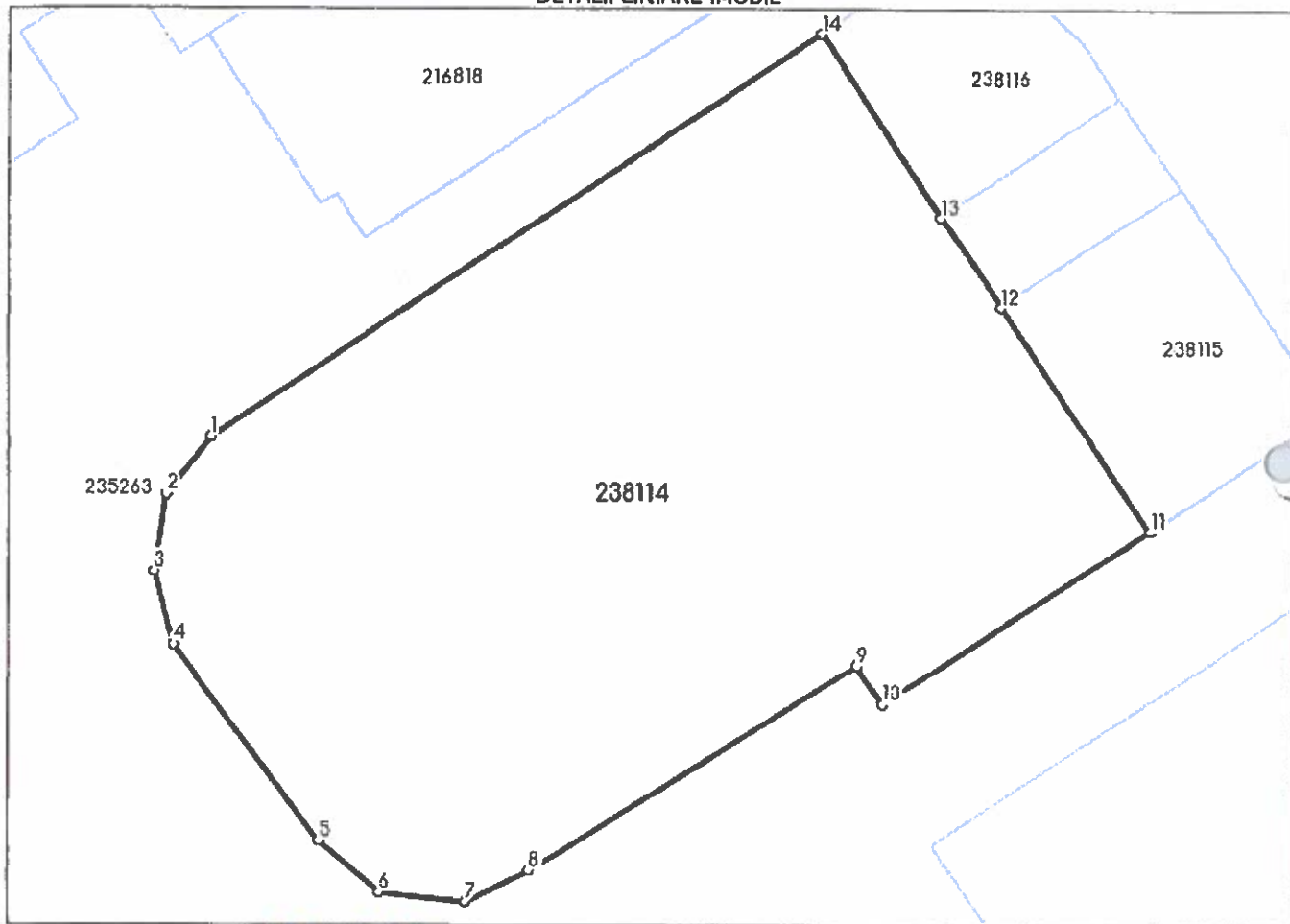
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238114	1.489	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de fier între pct. 21,2 - 22 și 15-16.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.028
2	3	4.394
3	4	4.315
4	5	13.665
5	6	4.516
6	7	4.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.887
8	9	21.57
9	10	2.636
10	11	17.741
11	12	15.099
12	13	6.091
13	14	12.31
14	1	40.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 238115
COPIE

Carte Funciară Nr. 238115 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Vicina, Nr. 4 (FOST NR. 4-10), Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238115	183	Teren neîmprejmuț; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de fier între pct. 22,13,14,15.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18575 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 571, din 07/05/2020 emis de NP Gurau Laura Adriana; Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de O.C.P.I. Bucuresti Serviciul Cadastru;		
B1	Se înființează cartea funciara 238115 a imobilului cu numărul cadastral 238115/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 207743 înscris în cartea funciara 207743;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3376, din 10/07/2007 emis de NP TOTIS ANDREEA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ESANU ROBERT , (casatorit cu) 2) ESANU MARIANA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 908274 din 11/07/2007;	A1
Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de OCPIB;		
B3	Se notează în CFNI propunerea de dezmembrare a numărului cadastral 207743 acordat imobilului situat în Bucuresti, Aleea Vicina nr. 4-10, sector 5, în 3 loturi - 238114, 238115 și 238116 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 16706 din 21/04/2020;	A1
42116 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 1968222/10815, din 12/08/2021 emis de PMB;		
B4	Se notează în prezenta CFNI, certificatul de număr postal cu privire la schimbarea numărului postal al imobilului de sub A1, numărul actual fiind 4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

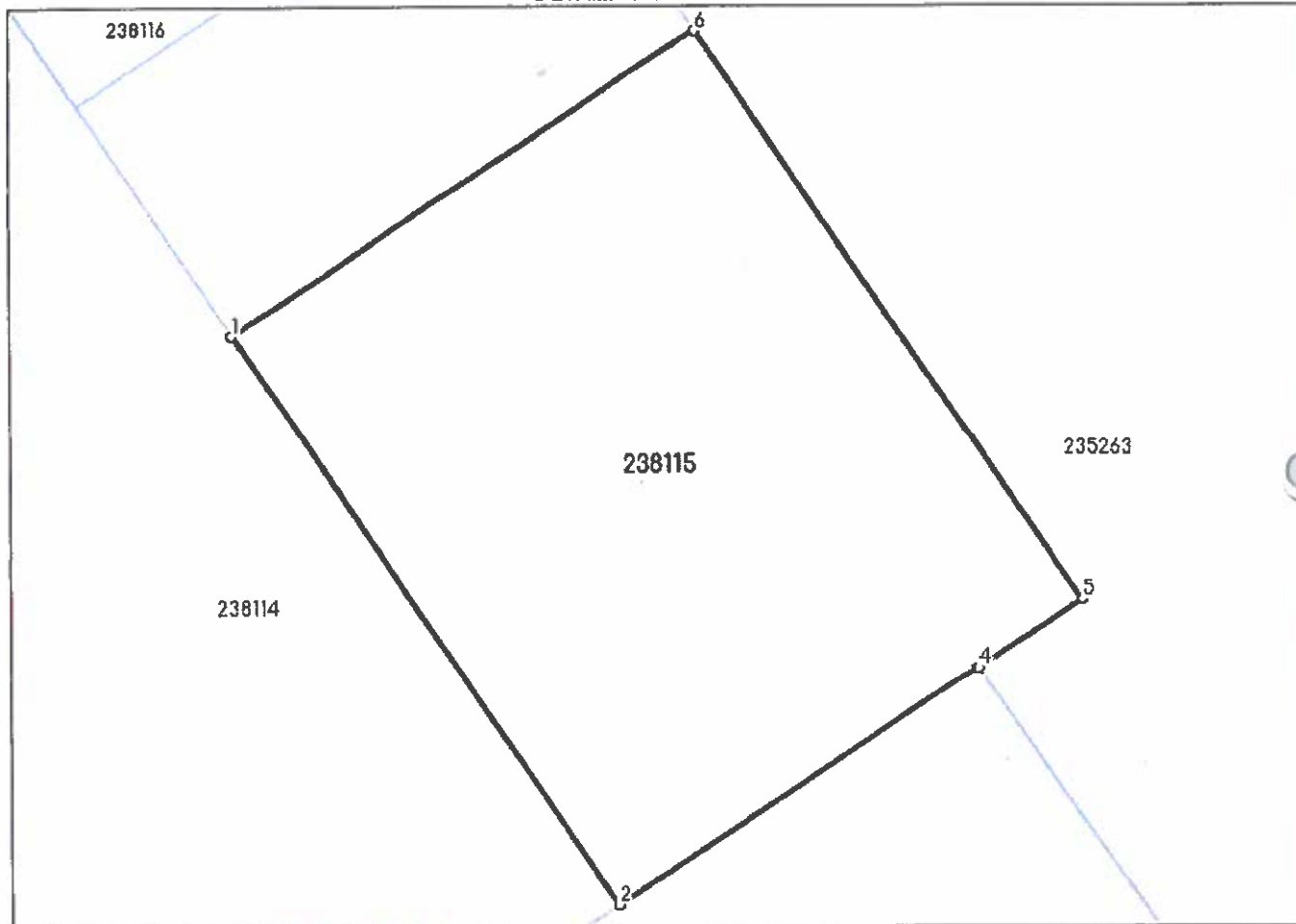
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238115	183	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de fier între pct. 22,13,14,15.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.099
2	3	9.384
3	4	0.02
4	5	2.728
5	6	15.163
6	1	12.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 238116
COPIE

Carte Funciară Nr. 238116 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Vicina, Nr. 6 (fost nr.4-10), Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238116	127	Teren nelmprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de fier intre pct. 21,16-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18575 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 571, din 07/05/2020 emis de NP Gurau Laura Adriana; Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de O.C.P.I.Bucuresti Serviciul Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 238116 a imobilului cu numarul cadastral 238116/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 207743 inscris in cartea funciara 207743;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3376, din 10/07/2007 emis de NP TOTIS ANDREEA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ESANU ROBERT , (casatorit cu) 2) ESANU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 908274 din 11/07/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de OCPIB;		
B3	Se noteaza in CFNI propunerea de dezmembrare a numarului cadastral 207743 acordat imobilului situat in Bucuresti, Aleea Vicina nr.4-10, sector 5, in 3 loturi - 238114, 238115 si 238116 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 16706 din 21/04/2020;</i>	A1
42117 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 1968224/10820, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIULUI ȘI SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se noteaza in prezenta CFNI faptul ca adresa actuala a imobilului este Bucuresti, Aleea Vicina, nr.6, sector 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

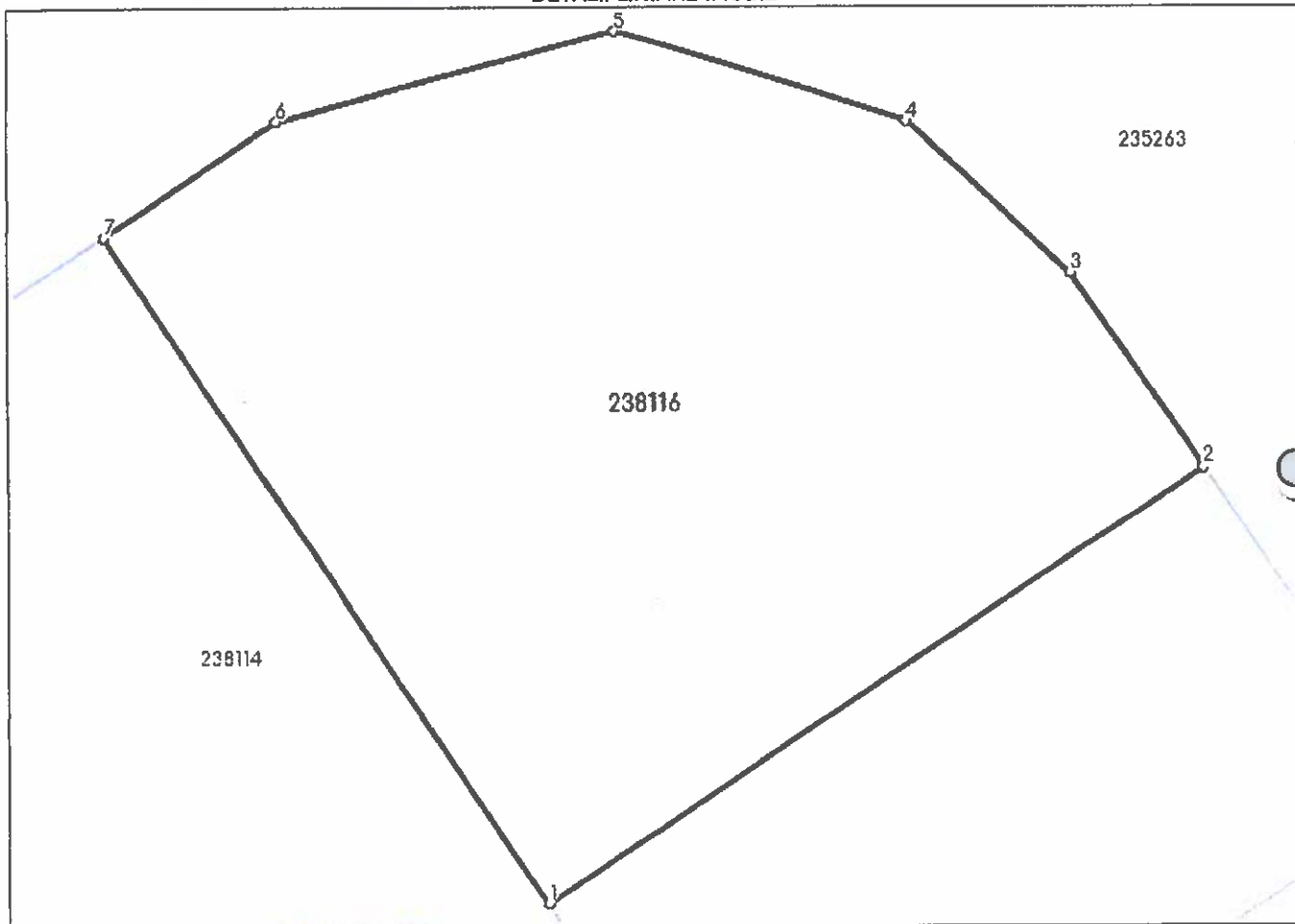
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238116	127	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de fier între pct. 21.16-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra. vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.037
2	3	3.606
3	4	3.424
4	5	4.667
5	6	5.312
6	7	3.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	12.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Nr. 250305/21.12.2022

REFERATUL DE APROBARE

Urmare a adreselor înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 242032/28.11.2022 și nr. 242035/28.11.2022, transmise de domnul Eșeanu Robert și doamna Eșeanu Mariana, prin care recomunică situația actuală a terenurilor în suprafață de 1.799 mp situat în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București (loc de joacă amenajat pe acest teren de către Primăria Sectorului 5).

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5, achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenurilor din Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București.

Potrivit prevederilor art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenurilor din Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propun, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenurilor sus-menționate, situate în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București.





Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5
Nr. DTVLE 1476/21.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a adresei înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 242032/28.11.2022, transmisă de domnul Eșeanu Robert și doamna Eșeanu Mariana, prin care **recomunică** situația actuală a terenurilor în suprafață de 1799 mp. situat în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București (loc de joacă amenajat pe teren de către Primăria Sectorului 5)

Referitor la terenul în suprafață de 1799 mp. acesta este situat în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București (alcătuit din teren în suprafață de 1489 mp. identificat cu CF nr. 238114 și a terenurilor adiacente în suprafață de 183 mp. identificat cu CF nr. 238115 și în suprafață de 127 mp. identificat cu CF nr. 238116), terenul la data prezentei are destinația de loc de joacă pentru copii, amenajat de către Primăria Sectorului 5.

Prin Decizia civilă nr. 684A/10.05.2022, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a-III-a Civilă, a fost admis apelul formulat de subsemnații Eșeanu Robert și Eșeanu Mariana, prin avocat Societate Civilă Profesională de Avocați "Igor Outa și Asociații", dispunându-se obligarea pârâtului Primarul Sectorului 5 la plata contravalorii lipsei de folosință a terenului și la desființarea locului de joacă amenajat abuziv pe terenul respectiv de către Primăria Sectorului 5 la nivelul anului 2011.

Prin încheierea din data de 06.09.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul nr. 22431/302/2022 s-a admis cererea formulată de creditorul următor Eșeanu Robert și Eșeanu Mariana, prin avocat Societate Civilă Profesională de Avocați "Igor Outa și Asociații", dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului Primarul Sectorului 5 București, în dosarul nr. 21164/3/2016, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acesta.

Conform prevederilor titlului executoriu, potrivit cărora debitorul a fost obligat la plata sumei de 1.121,96 euro lunar, în lei la cursul euro/leu publicat de B.N.R. în ziua plății, cu titlu de contravaloare lipsa de folosință, cu începere din data de 01.03.2019, precum și cererea de executare silită formulate de către creditorul următor prin care a solicitat actualizarea debitului până la data de 06.09.2022, cererea a fost admisă și debitul datorat a fost actualizat conform titlului executoriu cu suma 47.346,66 euro reprezentând contravaloarea lipsă de folosință, cu începere din data de 01.03.2019 și până la data de 06.09.2022 (în lei la cursul euro/leu publicat de BNR în ziua plății), suma totală datorată de debitorul Primăria Sectorului 5 la data de 06.09.2022 fiind de 131.940,66 euro.

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenurilor din Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector

5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenurilor din Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București și din strada Pecineaga nr. 71C, sector 5, București.

Ținând cont de cele enunțate mai sus cu privire la completările solicitate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenurilor sus-menționate, situate în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București.

DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
DANIEL CRIGORE

ȘEF SERVICIU,
IAMANDI CLAUDIU

Întocmit în 2 ex.,
Insp. Călina NEDEA

Primăria Sector 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Cod fiscal: 4433953

email: primarie@sector5.ro

Tel. 021 314 46 80; 021 314 43 18; 021 314 28 37

Fax: 021 314 49 90; 021 311 04 65

sector5.ro