



Nr. 250 373 / 21.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea solicitării privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea achiziționării de locuințe de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 din Municipiului București, nr. 250 372 / 21.12.2022 și

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică - Serviciul Spații de Locuit și Spații cu Altă Destinație cu privire la numărul cererilor de locuințe sociale și din fondul locativ de stat nr. DRP 293 / 21.12.2022

Ținând cont de avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 5;

Având în vedere prevederile art. 43, precum și unele prevederi ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 a locuinței;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;

- art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare; - art. 21 alin. (1) și alin. (2) și art. 30 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- Subcapitolului 4.3.4. "Locuire", Obiectivului specific 3 "Protecția socială pe tot parcursul vieții unei persoane" și Planului strategic de acțiuni pentru perioada 2022—2027 din Anexa la H.G. nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022—2027;
- Legea nr. 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 162/30.09.2021 privind desemnarea membrilor în Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor pentru soluționarea cererilor de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), lit. g), alin. (3) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă solicitarea privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5, de către Consiliul General al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului

București, locuințe de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

Art. 2. Primarul Interimar al Sectorului 5 prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, hotărâri conform competențelor legale.



Avizează,
Secretar General al Sectorului 5
Florin Mănuș



Nr. 250372 / 21.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere analiza cererilor depuse în vederea obținerii unei locuințe de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza sectorului 5, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor și ținând cont ca prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.49/2014, s-au aprobat criteriile de repartizare a locuințelor prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr 162/30.09.2021, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat componența "Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor".

Conform Anexei 1 din H.C.L Sector 5 nr. 49/2014 privind criteriile pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "locuințele din fondul de stat existent, libere de contract (locuințe la mișcarea a II a), pot fi repartizate la solicitarea expresă, numai persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată de Primăria Sector 5, cu analizarea solicitării în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în vederea repartizării".

În analiza cererilor depuse în vederea obținerii unei locuințe de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza sectorului 5, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, Serviciul Spații de Locuit și Spații cu Alta Destinație din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică, a centralizat un număr total de 829 (opt sute douăzeci și nouă) cereri de atribuire de locuințe, înregistrate prin registratura Primăriei Sectorului 5.

La baza centralizării acestor cereri au fost luate în considerare, dosare actualizate și complete în intervalul 2012 - 2022.

În conformitate cu art. 21 alin. (2) din Hotărârea 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 " se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale", iar comisiile constituite "vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și se vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită".

Având în vedere considerentele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 București, proiectul de hotărâre, având ca obiect **solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5, în vederea achiziționării de locuințe de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ**





**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL SPAȚII DE LOCUIT ȘI SPAȚII CU ALTA DESTINAȚIE**

Nr. APP.293 / 26.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.49/2014, s-au aprobat criteriile de repartizare a locuințelor prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr 162/30.09.2021, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat componența "Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor".

Conform Anexei 1 din H.C.L Sector 5 nr. 49/2014 privind criteriile pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "locuințele din fondul de stat existent, libere de contract (locuințe la mișcarea a II a), pot fi repartizate la solicitarea expresă, numai persoanelor și familiilor ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată de Primăria Sector 5, cu analizarea solicitării în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în vederea repartizării".

În analiza cererilor depuse în vederea obținerii unei locuințe de către persoanele (familiile) care au domiciliul stabil pe raza sectorului 5, care nu dețin și nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, precum și persoanelor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, Serviciul Spații de Locuit și Spații cu Alta Destinație din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică, a centralizat un număr total de 829 (opt sute douăzeci și nouă) cereri de atribuire de locuințe, înregistrate prin registratura Primăriei Sectorului 5.

La baza centralizării acestor cereri au fost luate în considerare, dosare actualizate și complete în intervalul 2012 - 2022.

În conformitate cu art. 21 alin. (2) din Hotărârea 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 " se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale", iar comisiile constituite "vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și se vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită".

Având în vedere considerentele prezentate mai sus, consideram oportună aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 5 București, a proiectului de hotărâre, având ca obiect **solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5, în vederea achiziționării de locuințe de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ**

**DIRECTOR GENERAL
MILITARU RALUCA – DANA**

**DIRECTOR EXECUTIV
ANDREEA – CĂTĂLINA OPREA**