



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
nr. 246993 / 14.12.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)*

**Str. IOSIF NICULESCU nr. 28 – SECTOR 5, BUCUREȘTI**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 246531/13.12.2022 al Primarului Interimar al Sectorului 5;
- Raportul de specialitate nr. 246534/13.12.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 5;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

### Ținând cont de:

- Raportul informării și consultării publicului nr. 246029/12.12.2022, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

### Văzând documentele:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 55/246241/13.12.2022 emis de Sectorul 5 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație P.M.B. nr. 64250/27.05.2022;
- Documentele conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. – S5 ;

### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j),

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

### HOTĂRĂȘTE

- Art. 1** - Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – Str. IOSIF NICULESCU nr. 28 – SECTOR 5, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **55/246241/13.12.2022**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2.
- Art. 2** – Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani, sau până la aprobarea unui nou plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi, ori până la aprobarea unei documentații de urbanism de rang superior care prevede reglementări urbanistice modificatoare.
- Art. 5** - Primarul Interimar al Sectorului 5 și Arhitectul Șef al Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,  
MĂNUC FLORIN

PRIMAR INTERIMAR,  
MELNIC CONSTANTIN ION





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în București,  
înregistrată sub nr. 132098/11.02.2022 și completată cu nr. 187028/24.06.2022 și cu nr. 244620/08.12.2022, în conformitate cu prevederile  
Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ nr. 55 / 246241 / 13.12.2022**

pentru

**P.U.D. – Str. IOSIF NICULESCU nr. 28**  
**Construire locuință unifamilială S+P+2E**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 274,00 mp din acte și de 281,00 mp din măsurători, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. \_\_\_\_\_, nr. cerere 6237/09.02.2022.

**INIȚIATOR:**

**PROIECTANT: SYKA'Z DESIGN S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ R.U.R** rb. Oana Georgiana Voicu

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația și este delimitată astfel: N – imobil din Str. Iosif Niculescu nr. 26; V – imobile din Str. Zamfir Olaru nr. 23, 25; S - imobil din Str. Iosif Niculescu nr. 30; E – strada Iosif Niculescu.

**PREVEDERI R.L.U. - P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:**

- **U.T.R.:** Conform R.L.U. aferent P.U.G. – M.B., aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona urbanistică "L1a" – *locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.*
- **Regim de construire:** continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat).
- **Funcțiuni predominante:** locuințe individuale și colective mici, echipamente publice specifice zonei rezidențiale: se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuinii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații P.U.D.;
- **Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax = 45%, CUTmax (pt P+2) = 1.3; Hmax = P+2(10m); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită.
- **Retragerea minimă față de aliniament:** în cazul clădirilor semi-cuplate, ele se vor dispune pe aliniament sau vor respecta retragerea caracteristică străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3m.
- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0m.

**PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:**

- **Retrageri față de limitele de proprietate:** limita dreaptă (N) – pe limita de proprietate; limita stângă (S) – min. 3,00 m; limita posterioară (V) – min. 15,00 m.  
**Construcția se va amplasa cu respectarea planșei de reglementări anexate, vizate spre neschimbare.**
- **Circulații și accese:** parcare și gararea autovehiculelor se vor face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul pietonal și cel auto se vor realiza din Str. Iosif Niculescu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație P.M.B. nr. 64250/27.05.2022.
- **Echipe tehnico-edilitară:** se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de deținătorii rețelelor de utilități.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire.

**În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 - nr. 22 / 08.11.2022, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.**

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul Aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului Aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1110/N/13.10.2021 emis de Sectorul 5 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. ROBERT MIHAI BAȘCA



Întocmit: arh. Irina Popescu



# P. U. D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTĂ UNIFAMILIALĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUD

## PLANSĂ 03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LEGENDĂ

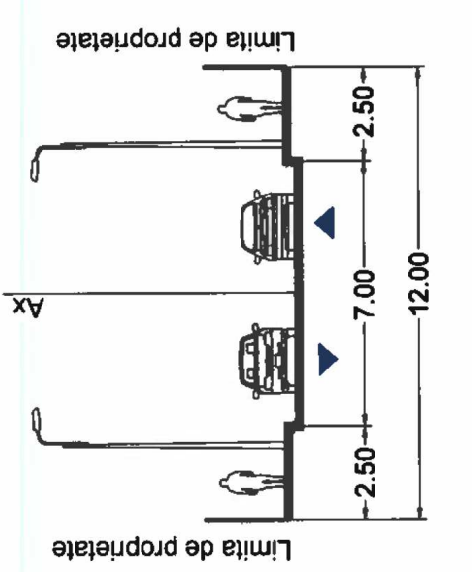
- LIMITE**
- Limită imobil ce a generat P.U.D. - Strada Iosif Niculescu, nr. 28, sector 5, București și
  - Limită de proprietate a terenurilor
  - Limită UTR - conform PUG București

- FUNCTIUNI**
- Locuințe colective
  - Locuințe individuale pe lot propriu
  - Comerț și servicii (inclusiv birouri)
  - Terenuri libere de construcții
  - Spații verzi

- CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile
  - Circulații pietonale
- ACCESURI**
- Acces carosabil din domeniul public
  - Acces pietonal principal

- RESTRICTII TEHNICE**
- Retrageri obligatorii - edificabil maxim
  - Edificabil locuinta individuală propusă
  - Aliniere obligatorie a fațadei
  - Retragera față de suprafața superior (orientativ)

PROFIL TRANSVERSAL 1-1', scara 1:200  
STRADA IOSIF NICULESCU



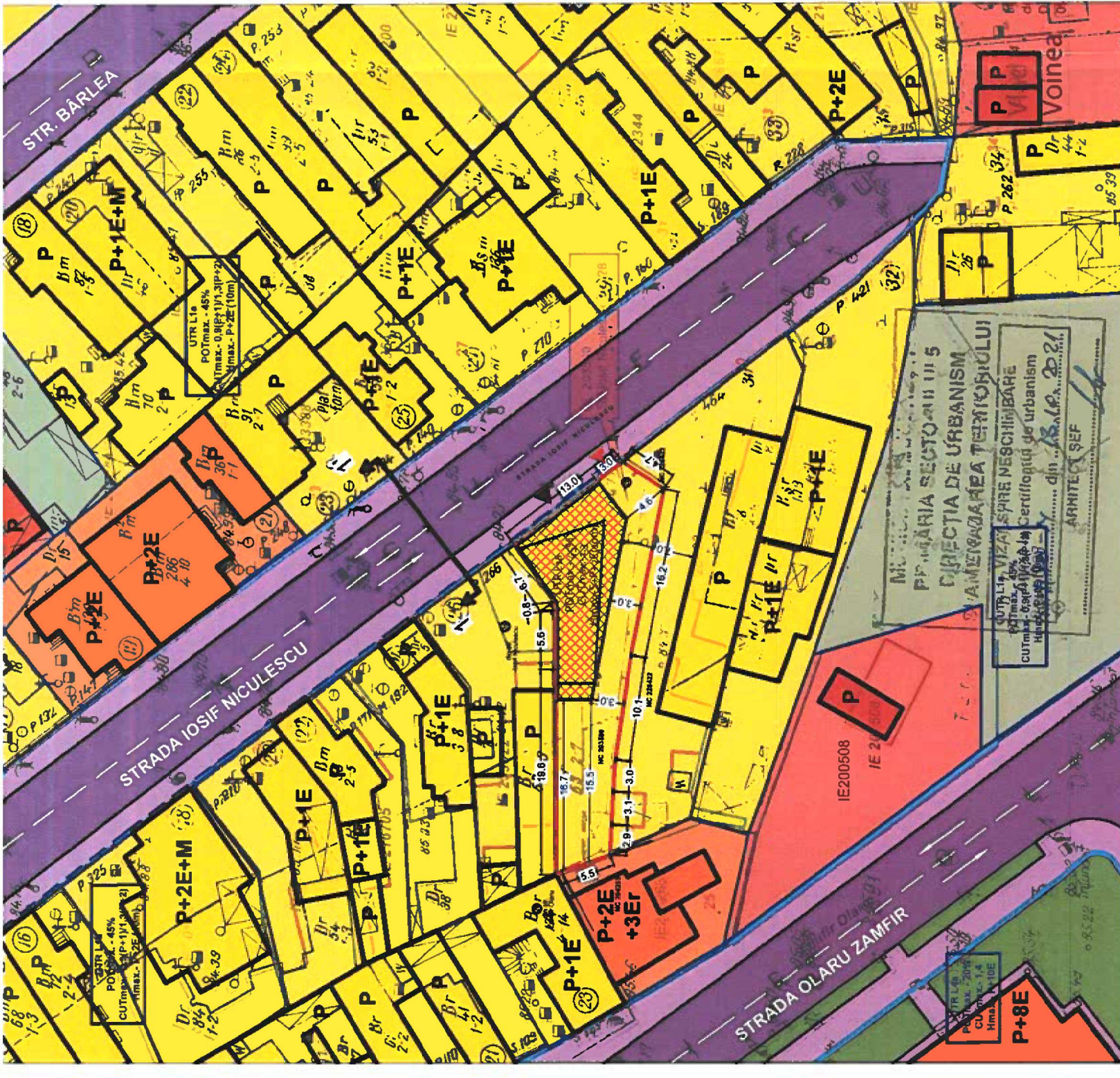
SCARA GRAFICA 1 : 500

# P.U.D.

TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN SCOPUL: CO NSTRUIRE LOCUINTĂ UNIFAMILIALĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUD  
AMPLASAMENT: Strada Iosif Niculescu, nr. 28, Sector 5, Bucuresti

PROIECTANT :		BENEFICIAR :	
S.C. SYKA'Z DESIGN & CONSULTANTA S.R.L. Str. Dealul Negru, nr. 5-7, Lot 1, Sector 1, Bucuresti Nr.ord.Reg.Com./an: J40/513/2017, Cod identificare fiscală: 37385020		Ale Salaj nr. 19, ML 24, sc. 2, ap. 25, etajul 5, Bucuresti Str. Decebal nr. 2, Municipiul, jud. Cluj Napoca	
Sef proiect : Urb. Oana Georgiana Voicu		ȘTAMPILĂ	
Proiectant : Urb. Oana Georgiana Voicu			
Verificare internă : Urb. Laura Neata			
Titlu plansa :		NR. PLANSA : 03	

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



Nr. crt.	Denumire	Existent (conform prescripții PUG aprobat)		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata teren	281,00	100,00	281,00	100,00
2	Suprafata construita la sol	-	-	126,00	44,83
3	Suprafata spatii verzi	-	-	112,50	40,05
4	Trotuar garda, circulații, parcare	-	-	42,50	15,12
5	P.O.T. maxim	-	45,00	-	45,00
6	C.U.T. maxim	1,30	-	1,3	-
7	Suprafata desfasurata	-	-	365,00	-
8	R.H. maxim	P+2E	-	S+P+2E	-
9	H. maxim la cornisa	10,00	-	10,00	-

Tabel coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de centur	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D(L1+1)
1	324286.169	585957.641	13.01	6.85
2	324296.498	585946.731	0.82	5.64
3	324295.731	585944.247	5.64	19.61
4	324295.636	585943.433	19.61	5.52
5	324295.622	585937.794	5.52	2.94
6	324295.672	585916.186	2.94	3.14
7	324290.38	585920.069	3.14	3.02
8	324290.242	585923.003	3.02	10.12
9	324290.094	585928.138	10.12	16.20
10	324286.866	585936.196	16.20	4.73
11	324286.415	585955.041	4.73	

Suprafata parcele = 281,483m



## REFERAT DE APROBARE

### **La Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – Str. IOSIF NICULESCU nr. 28 – SECTOR 5, BUCUREȘTI :**

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. **55/246241/13.12.2022**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2 ;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. **246029/12.12.2022**, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare prevederile art. 136, ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 166 alin. (2) lit. j) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București Proiectul de Hotărâre alăturat.





## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) –  
Str. IOSIF NICULESCU nr. 28 – SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. **246029/12.12.2022**, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare rezoluția favorabilă dată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 în ședința nr. **22/08.11.2022** în baza documentației pentru aprobarea P.U.D., prezentată conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. – Sector 5;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit, cu modificările și completările ulterioare,

S-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. **55/246241/13.12.2022**, care este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – **Str. IOSIF NICULESCU nr. 28 – SECTOR 5, BUCUREȘTI.**

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. ROBERT MIHAI BASCA**



Întocmit: arh. Irina Popescu

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D., aprobat cu H.C.L. nr. 100 din 18.06.2020, s-a întocmit prezentul raport privind:

### P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+2E

**Str. IOSIF NICULESCU nr. 28**

**Inițiator:**

**Elaborator: SIKA'Z DESIGN S.R.L. – urb. Oana Georgiana Voicu**

#### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:**

##### **(1.1) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:**

- Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a afișat pe site-ul Sectorului 5 al Municipiului București, în cadrul secțiunii *Arhitect Șef - Documentații P.U.D.* (<https://sector5.ro/documentatii-pud/#ICP>) **etapa Consultării populației**, care a început în data de **22.09.2022** și a durat, conform legii, 15 zile, până în data de **06.10.2022**. Documentele afișate sunt următoarele: anunț de intenție, planșă de reglementări, declarație notarială privind identificarea vecinilor, fotografie panou amplasat.
- Inițiatorul/elaboratorul a amplasat Panoul la loc vizibil pe teren, în data de **22.09.2022**, concomitent cu debutul etapei Consultării populației.
- Publicul interesat a fost invitat să transmită/depună observații pe adresa de e-mail: [urbanism-pud@sector5.ro](mailto:urbanism-pud@sector5.ro) sau la registratura Sectorului 5 al Municipiului București - Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5; de asemenea, publicul a fost invitat să consulte documentația în cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București – Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5, în baza programului afișat pe site: luni, orele 14.00-16.00, tel. 021.314.43.18 / int. 1028. Termenul de depunere a observațiilor și/sau de prezentare la sediul instituției pentru discuții este de 15 zile calendaristice, din momentul publicării pe site a documentelor.
- Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a întocmit *Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului* nr. **216518/20.09.2022**, pe care l-a înmănat elaboratorului documentației P.U.D.

**(1.2) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:**

Vecinii direcți au fost notificați de către Sectorul 5 al Municipiului București cu privire la intenția de elaborare a documentației P.U.D. și cu privire la modalitățile de consultare a respectivei documentații, de transmitere a observațiilor și propunerilor legate de aceasta, precum și privitor la termenul de depunere al acestora, cu următoarele adrese (trimise prin poștă, cu "confirmare de primire"):

- l: adresa nr. 216507/20.09.2022
- l: adresa nr. 216504/20.09.2022
- l: adresa nr. 216506/20.09.2022

**(1.3) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:**

- Conform declarației notariale a inițiatorului documentației P.U.D., au fost identificați următorii vecini direcți ai parcelei care a generat P.U.D.:

- proprietar vecin – Str. Iosif Niculescu nr. 26:
- proprietar vecin – Str. Iosif Niculescu nr. 30:
- proprietar vecin – Str. Zamfir Olaru nr. 25:

Deoarece ceilalți proprietari vecini direcți ai parcelei care a generat P.U.D. nu au putut fi identificați (un imobil neintabulat, vecin pe latura dreaptă și imobilul din Str. Zamfir Olaru nr. 23 – condominiu cu 4 apartamente, având proprietari neidentificați), Sectorul 5 al Municipiului București nu i-a putut notifica în scris referitor la intenția de elaborare a unei documentații de urbanism tip P.U.D.. Prin urmare, inițiatorul a realizat procedura descrisă în art. 18, alin. (1) și (2) din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D., și anume: - a notificat respectivii proprietari vecini, prin intermediul unui executor judecătoresc; - a citat respectivii proprietari în ziarul *Adevărul* din data de 22.09.2022; - a depus la dosar declarația notarială autenticată cu nr. 5093/13.12.2022 la NP Maria Arșaluis Rasalingam, prin care declară că "*ne asumăm toată răspunderea cu privire la adoptarea documentației PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de orice răspundere*".

Executorul judecătoresc Ulman Bogdan Vasile a notificat privind intenția de elaborare a documentației P.U.D., cu Procese verbale de afișare/inmănare a notificărilor, în data de 21.09.2022, pe proprietarii vecini direcți ai parcelei care a generat P.U.D. și care nu au putut fi identificați, și anume: un imobil neintabulat, vecin pe latura dreaptă și imobilul din Str. Zamfir Olaru nr. 23 – condominiu cu 4 apartamente.

**(1.4) Numărul persoanelor care au participat la acest proces:**

- Inițiator, elaborator, persoana desemnată din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef pentru informarea și consultarea publicului, Arhitectul Șef al Sectorului 5, persoane interesate, executor judecătoresc: 12 persoane.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

**(2.1) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:**

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism în cauză a fost primită o adresă de observații/sesizări de la proprietarul vecin de pe latura dreaptă, care și-a exprimat îngrijorarea privind de însorirea/umbrirea casei sale de către construcția propusă.

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Sectorului 5, prin Secretariatul C.T.A.T.U., a transmis elaboratorului documentației P.U.D. respectiva adresă de observații și a solicitat răspunsul argumentat al acestuia, pe care l-a primit și l-a retransmis ulterior solicitantului.

De asemenea, Secretariatul a adus la cunoștința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism observațiile respective, precum și răspunsul elaboratorului. În urma deliberărilor, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a dat rezoluție favorabilă propunerii, apreciind că propunerea de amplasament s-a făcut cu respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 – privind aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, iar pentru construire pe limită de proprietate se va solicita la faza D.T.A.C. acordul notarial al coproprietarilor vecini de pe latura dreaptă.

**(2.2) probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:**

Nu au existat.

**(2.3) alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

Nu au existat.

**Notă: la documentație sunt anexate toate documentele la care se face referire în prezentul raport.**

**ARHITECT ȘEF**  
**Arh. ROBERT MIHAEL BASGA**



Întocmit: arh. Irina Popescu

