

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice  
 pentru obținerea autorizației de demolare (D.T.A.D.)**

**a clădirii situată la adresa din Prelungirea Ferentari nr.72-74, Sector 5, București,  
 în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II",  
 din subordinea DGASPC Sector 5**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 nr.247549/15.12.2022,
- Raportul comun de specialitate întocmit la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 și Direcției Generale Economice din cadrul primăriei Sectorului 5, înregistrat sub nr. 25818/247554/15.12.2022,
- Avizul Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice, precum și cel al Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea teritoriului și Domeniului Public și Patrimoniu, Fond Funciar,
- H.C.L. Sector 5 nr. 209/11.11.2022 privind închiderea Adăpostului de Zi și Noapte pentru Copii/Străzii și aprobarea demolării imobilului în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II", situat în Sectorul 5, Prelungirea Ferentari nr.72-74,

**În conformitate cu prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, coroborate cu cele ale H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, respectiv O.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru,**

**În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 166, alin.(2) lit. k, art. 196, alin. (1) lit. a și art. 243 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 5****HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obținerea autorizației de demolare (D.T.A.D.) a clădirii situată la adresa din Prelungirea Ferentari nr.72-74, Sector 5, București, în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II", din subordinea DGASPC Sector 5, conform anexei care este parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Interimar al Sectorului 5, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, Direcția Generală Economică și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizat,  
 Secretar General al Sectorului 5  
 Florin MĂNUC

**ANEXA la Proiectul H.C.L. Sector 5**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE DEMOLARE (D.T.A.D) PENTRU  
CLĂDIREA SITUATĂ LA ADRESA DIN PRELUNGIREA FERENTARI NR.72-74,  
SECTOR 5, BUCUREȘTI**

- Beneficiar: **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5**
- Amplasamentul construcției: **Prelungirea Ferentari nr.72-74, Sector 5, București**

• Indicators tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a demolării, conform  
antemăsurători cantități de lucrări:
- 1.393.419,42 lei, cu TVA**  
**1.170.940,69 lei, fără TVA**

- b) Durata de realizare: **5 luni**

c) Capacități fizice

➤ Caracteristici clădire și bilanț teritorial  
existent

- funcțiune: - fost centru de plasament
- dimensiuni maxime la teren: - 3203 mp
- regim de înălțime: - S+P
- Suprafață utilă: - 935,2 mp
- Suprafață totală: - 936,4 mp
- Demolare zidărie: - 694,32 m<sup>3</sup>
- Demolare fundații continue din beton  
simplu: - 540,54 m<sup>3</sup>
- Demolare planșeu pe sol din beton armat: -102,94 m<sup>3</sup>
- Demolare elemente din beton armat la  
planșeu: - 82,35 m<sup>3</sup>
- Demolare elemente din lemn și  
umplutură la planșeu: - 226,46 m<sup>3</sup>
- Desfaceri tâmplărie PVC (la exterior): - 155,11 mp
- Desfaceri tâmplărie lemn (la interior): - 98,39 mp
- Desfaceri pardoseli interioare: - 936,40 mp
- Desfaceri la tavane: - 936,40 mp
- Desfaceri la șarpantă din lemn: - 1.345,30 mp
- Săpătură interioară fundație: - 1.740,49 mp
- Săpătură exterioară fundație: - 377,06 mp



e) Durata de realizare:

Durata estimată de realizare a demolării este de 5 luni din momentul semnării contractului de lucrări.

f) Cerințe de calitate

Măsuri pregătitoare acțiunii de demolare:

- Încetarea activităților din interiorul construcției;
- Se va asigura perimetrul din împrejurime;
- Se întrerup racordurile la utilități (gaze, curent electric, apă etc.);
- Se vor semnaliza și avertiza conform procedurilor legale activitățile ce vor urma să se desfășoare;
- Se determină locul unde se vor depozita materialele depozitate;
- Se iau toate măsurile impuse de Normele de protecție a muncii și prevenirea incendiilor;
- Eliberarea amplasamentului prin îndepărtarea materialelor inclusiv cele rezultate din dezafectarea infrastructurii.





Nr.247549/15.12.2022

## REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în domeniul protecției persoanei vârstnice în sensul furnizării de servicii sociale și beneficii sociale acestei categorii de beneficiari,

Ținând seama de faptul că imobilul situat în București, Sector 5, Prelungirea Ferentari nr.72-74, aflat în administrarea DGASPC Sector 5, este într-o stare avansată de degradare, iar conform Expertizei tehnice efectuată de expert tehnic atestat MLPTL Ing. Belgun Ionel se recomandă adoptarea soluțiilor maxime prin demolarea completă a întregii structuri, din rațiuni fundamentate pe calculul economic, în sensul că este mai economic ca imobilul existent să fie demolat și reconstruit altul pe același amplasament,

Întrucât în vederea dezvoltării serviciilor sociale destinate protecției și promovării drepturilor persoanelor vârstnice, precum și a asigurării condițiilor necesare furnizării acestor servicii la standardele de calitate prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă în aceasta materie, DGASPC Sector 5 și-a propus să construiască pe amplasamentul menționat anterior un Complex de servicii sociale destinate persoanelor adulte fără adăpost,

Având în vedere că s-au respectat toate prevederile legale în domeniul asistenței sociale, precum și normele de transparență instituțională și decizională,

Am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în vederea obținerii autorizației de demolare (D.T.A.D.) pentru clădirea situată la adresa din Prelungirea Ferentari nr.72-74, Sector 5, București, în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II", din subordinea DGASPC Sector 5, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare în Consiliul Local al Sectorului 5.



Nr. 25818/247554/15.12.2022

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Având în vedere atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 în domeniul protecției persoanei vârstnice în sensul furnizării de servicii sociale și beneficii sociale acestei categorii de beneficiari,

Ținând seama de faptul că imobilul situat în București, Sector 5, Prelungirea Ferentari nr.72-74, aflat în administrarea DGASPC Sector 5, este într-o stare avansată de degradare, iar conform Expertizei tehnice efectuată de expert tehnic atestat MLPTL Ing. Belgun Ionel se recomandă adoptarea soluțiilor maxime prin demolarea completă a întregii structuri, din rațiuni fundamentate pe calculul economic, în sensul că este mai economic ca imobilul existent să fie demolat și reconstruit altul pe același amplasament,

Întrucât structura de rezistență a construcției existente a fost executată în jurul anului 1952 nefiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, astfel încât din punct de vedere al riscului seismic clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs II,

Deoarece în vederea dezvoltării serviciilor sociale destinate protecției și promovării drepturilor persoanelor vârstnice, precum și a asigurării condițiilor necesare furnizării acestor servicii la standardele de calitate prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă în aceasta materie, DGASPC Sector 5 și-a propus să construiască pe amplasamentul menționat anterior un Complex de servicii sociale destinate persoanelor adulte fără adăpost,

Apreciem că este necesar și oportun ca în Consiliul Local al Sectorului 5 să se dezbată **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obținerea autorizației de demolare (D.T.A.D.) a clădirii situată la adresa din Prelungirea Ferentari nr.72-74, Sector 5, București, în care a funcționat Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II", din subordinea DGASPC Sector 5, conform anexei, care este parte integrantă a prezentului raport comun de specialitate.**

Primăria Sector 5  
Direcția Generală Economică

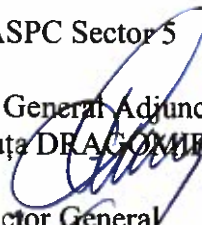
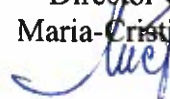
Director General,  
Valerian SĂLĂVĂSTRU



DGASPC Sector 5

Director General Adjunct,  
Mariana-Petruța DRĂGOVIRESCU

Director General,  
Maria-Cristina TITEA



Anexă la raportul comun de specialitate nr. 25818/247554/15.12.2022

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE DEMOLARE (D.T.A.D) PENTRU  
CLĂDIREA DIN PRELUNGIREA FERENTARI NR.72-74, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

- Beneficiar: **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5**
- Amplasamentul construcției: **Prelungirea Ferentari nr.72-74, Sector 5, București**

• Indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a demolării, conform  
antemăsurători cantități de lucrări:

**1.393.419,42 lei, cu TVA**  
**1.170.940,69 lei, fără TVA**

b) Durata de realizare: **5 luni**

c) Capacități fizice

➤ Caracteristici clădire și bilanț teritorial  
existent

- |                                                          |                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| - funcțiune:                                             | - fost centru de plasament |
| - dimensiuni maxime la teren:                            | - 3203 mp                  |
| - regim de înălțime:                                     | - S+P                      |
| - Suprafață utilă:                                       | - 935,2 mp                 |
| - Suprafață totală:                                      | - 936,4 mp                 |
| - Demolare zidărie:                                      | - 694,32 m <sup>3</sup>    |
| - Demolare fundații continue din beton<br>simplu:        | - 540,54 m <sup>3</sup>    |
| - Demolare planșeu pe sol din beton armat:               | - 102,94 m <sup>3</sup>    |
| - Demolare elemente din beton armat la<br>planșeu:       | - 82,35 m <sup>3</sup>     |
| - Demolare elemente din lemn și<br>umplutură la planșeu: | - 226,46 m <sup>3</sup>    |
| - Desfaceri tâmplărie PVC (la exterior):                 | - 155,11 mp                |
| - Desfaceri tâmplărie lemn (la interior):                | - 98,39 mp                 |
| - Desfaceri pardoseli interioare:                        | - 936,40 mp                |
| - Desfaceri la tavane:                                   | - 936,40 mp                |
| - Desfaceri la șarpantă din lemn:                        | - 1.345,30 mp              |
| - Săpătură interioară fundație:                          | - 1.740,49 mp              |
| - Săpătură exterioară fundație:                          | - 377,06 mp                |



e) Durata de realizare:

Durata estimată de realizare a demolării este de 5 luni din momentul semnării contractului de lucrări.

f) Cerințe de calitate

Măsurile pregătitoare acțiunii de demolare:

- Încetarea activităților din interiorul construcției;
- Se va asigura perimetrul din împrejurime;
- Se întrerup racordurile la utilități (gaze, curent electric, apă etc.);
- Se vor semnaliza și avertiza conform procedurilor legale activitățile ce vor urma să se desfășoare;
- Se determină locul unde se vor depozita materialele depozitate;
- Se iau toate măsurile impuse de Normele de protecție a muncii și prevenirea incendiilor;
- Eliberarea amplasamentului prin îndepărtarea materialelor inclusiv cele rezultate din dezafectarea infrastructurii.

DGASPC Sector 5

Director General Adjunct  
Mariana-Petruța DRĂGOȘMIRESCU

Director General,  
Maria-Cristina TITEA