



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL Sector 5 nr. 47 / 12.03.2018, cu modificările și completările ulterioare, prin aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ,, Execuție clădire nouă Școala Gimnazială nr. 141 (I.C. Brătianu),,

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 250732/22.12.2022.
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1646/22.12.2022.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 47/12.03.2018, *privind aprobarea documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții ,, Construcție Școala Gimnazială Ion I. C. Brătianu,, din strada Amurgului nr. 35, Sector 5 a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent.*
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 147/30.07.2020, privind aprobarea reactualizării principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivele de investiții ,, Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.
- Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;
 - Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
 - Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimonial și fondul funciar;
 - Comisia pentru educație, tineret și sport.
- Potrivit art.10, alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL Sector 5 nr. 47 / 12.03.2018, cu modificările și completările ulterioare, prin aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ,, Execuție clădire nouă Școala Gimnazială nr. 141 (I.C. Brătianu),,

Art. 2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează

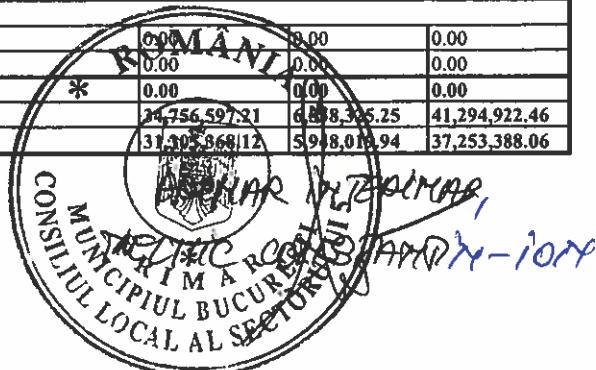
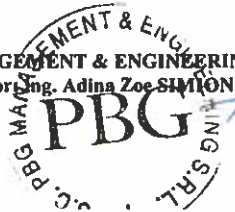
**Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC**

NR. 250406/22.12.2022

DEVIZ GENERAL

LUCRARI DE CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION I. C. BRĂȚIANU", STR. AMURGULUI NR. 35, SECTOR 5 BUCUREȘTI				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL capitol 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică			
2.2.	Alimentare cu apă			
2.3.	Canalizare			
TOTAL capitol 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	420,801.62	79,952.31	500,753.93
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	526,002.02	99,940.38	625,942.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	240,050.40	45,609.58	285,659.98
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL capitol 3		1,316,854.04	250,202.27	1,567,056.31
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	31,088,846.97	5,906,880.92	36,995,727.89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	806,550.00	153,244.50	959,794.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de			
4.5.	Dotări	983,466.00	186,858.54	1,170,324.54
4.6.	Active necorporale			
TOTAL capitol 4		32,878,862.97	6,246,983.96	39,125,846.93
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	216,521.15	41,139.02	257,660.17
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	216,521.15	41,139.02	257,660.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.1.3.	Achiziție Utilități	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	344,359.05	0.00	344,359.05
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	156,526.84	0.00	156,526.84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31,305.37	0.00	31,305.37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	156,526.84	0.00	156,526.84
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.000	0.00
TOTAL capitol 5		560,880.20	41,139.02	602,019.22
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		34,756,597.21	6,288,325.25	41,294,922.46
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		31,305,868.12	5,918,018.94	37,253,388.06

Proiectant,
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.
Administrator Ing. Adina Zoe SIMION





REFERAT DE APROBARE

În data de 12.03.2018 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 47, privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Construcție Școala Gimnazială Ion I. C. Brătianu,** din strada Amurgului nr. 35, Sector 5 a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 147/30.07.2020, privind aprobarea reactualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „**Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5,** în urma cărora a fost încheiat contractul de lucrări nr. 55518/14.07.2020 având ca obiectiv „**Execuție clădire nouă Școala Gimnazială nr. 141(I.C. Brătianu),,**

Având în vedere finalizarea lucrărilor precum și adoptarea Ordonanței de Guvern nr. 15 din 30 august 2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică respectiv Ordonanța de Guvern nr. 47 din 14 aprilie 2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții -Serviciul Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Execuție clădire nouă Școala Gimnazială nr. 141(I.C. Brătianu,** conform prevederilor art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ.



NR. 250732/22.12.2022



DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. DI- 1646/22.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Execuție clădire nouă Școala Gimnazială nr. 141(I.C. Brătianu),,

În data de 12.03.2018 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 47, privind aprobarea documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții „Construcție Școala Gimnazială Ion I. C. Brătianu,, din strada Amurgului nr. 35, Sector 5 a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 147/30.07.2020, privind aprobarea reactualizării principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivele de investiții „Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5, în urma cărora instituția noastră a încheiat contractul de lucrări nr. 55518/14.07.2020 având ca obiectiv „Execuție clădire nouă Școala Gimnazială nr. 141(I.C. Brătianu),,

Ținând cont că, pe parcursul execuției lucrărilor a fost necesară actualizarea valorii contractului sus menționat conform Ordonanței de Guvern nr. 15 din 30 august 2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică respectiv Ordonanța de Guvern nr. 47 din 14 aprilie 2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, precum și faptul că lucrările aferente obiectivului de investiții „Execuție clădire nouă Școala Gimnazială nr. 141(I.C. Brătianu),, sunt în curs de finalizare, se propune aprobarea devizului general al investiției conținând valoarea finală a indicatorilor tehnico -economici.

Ca urmare a celor menționate anterior propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Execuție clădire nouă Școala Gimnazială nr. 141(I.C. Brătianu),, și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și aprobare.

DIRECTOR GENERAL,
Alexandra MANEA-BĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV,

Constantin VLĂSCĂEANU

Intocmit, Ana Maria Iordache

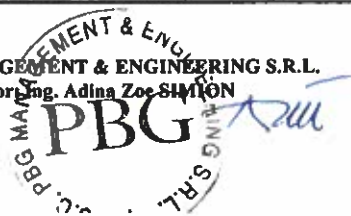
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

Daniela TEODORESCU

DEVIZ GENERAL

LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION I. C. BRĂȚIANU", STR. AMURGULUI NR. 35, SECTOR 5 BUCUREȘTI				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL capitol 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică			
2.2.	Alimentare cu apă			
2.3.	Canalizare			
TOTAL capitol 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	420,801.62	79,952.31	500,753.93
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	526,002.02	99,940.38	625,942.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	240,050.40	45,609.58	285,659.98
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL capitol 3				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	31,088,846.97	5,906,880.92	36,995,727.89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	806,550.00	153,244.50	959,794.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de			
4.5.	Dotări	983,466.00	186,858.54	1,170,324.54
4.6.	Active necorporale			
TOTAL capitol 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	216,521.15	41,139.02	257,660.17
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	216,521.15	41,139.02	257,660.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.1.3.	Achiziție Utilități	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	344,359.05	0.00	344,359.05
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	156,526.84	0.00	156,526.84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31,305.37	0.00	31,305.37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	156,526.84	0.00	156,526.84
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.000	0.00
TOTAL capitol 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6				
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		31,305,368.12	5,948,019.94	37,253,388.06

Proiectant,
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.
Administrator Ing. Adina Zoe SIMION



Director General,
ALEXANDRA ROȘA BĂDOȘ

Director Execuție,
CONSTANTIN VIĂȘTEANU