



NR. 250382 / 22.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții, Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale, strada Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5 București,,

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 244627/08.12.2022.
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1563/08.12.2022.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/19.07.2017, *privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrarea Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 a imobilului situat în str. Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5,*
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 130/26.06.2018, *privind solicitarea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului din strada Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5 în vederea demolării acestuia cu scopul construirii unui nou imobil cu destinația sediu al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5 (Serviciul Stare Civilă și Serviciul Evidența Populației),*
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.410/26.07.2018, *privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor situate în strada Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5, în vederea casării și demolării,,*
- Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;
 - Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
 - Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimonial și fondul funciar;
- Potrivit art.10, alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er,*

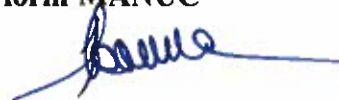


organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale, strada Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5 București conform anexelor 1-2, ce fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



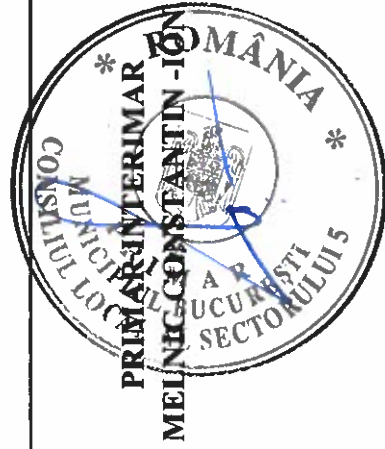
Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC



Anexă nr. 1 la H.C.L. SECTOR 5 NR.

Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale str. Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5

OBIECTIV - SEDIU ADMINISTRATIV SERVICIUL	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general	4.548.963,14
DIN CARE	
Construcții +montaj (C+M)	4.022.003,35
2. INDICATORI FIZICI	
2.1. Durata de implementare a proiectului	36 luni



DEVIZ GENERAL VAR I

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	euro	
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren topografic, geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,422.24	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00	1,211.12	
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	1,211.12	
3.5	Proiectare	162,500.00	30,875.00	193,375.00	39,361.46	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,633.37	
3.7	Consultanta					
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica					
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,422.24
	3.8.2	Dirigentia de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,633.37
	TOTAL CAP. 3.	222,500.00	42,275.00	264,775.00	53,894.93	
CAPITOLUL 4. – Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Amenajari exterioare	77,656.78	14,754.79	92,411.56	18,810.37	
4.1.2	Rezistenta	5,291,441.75	1,005,373.93	6,296,815.68	1,281,716.27	
4.1.3	Arhitectura	6,206,460.63	1,179,227.52	7,385,688.15	1,503,356.16	
4.1.4	Instalatii electrice	2,245,974.50	426,735.16	2,672,709.66	544,029.81	
4.1.5	Instalatii electrice curenti slabi	868,830.73	165,077.84	1,033,908.57	210,452.00	
4.1.6	Instalatii sanitare	795,888.44	151,218.80	947,107.24	192,783.59	
4.1.7	Instalatii termice	2,002,588.71	380,491.85	2,383,080.56	485,075.84	
	Total cap.4.1	17,488,841.63	3,322,879.89	20,811,721.43	4,236,224.03	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	119,314.63	22,669.78	141,984.41	28,900.91	
	Total cap.4.2	119,314.63	22,669.78	141,984.41	28,977.04	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	572,413.70	108,758.60	681,172.30	138,652.56	
	Total cap.4.3	572,413.70	108,758.60	681,172.30	129,422.74	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total cap.4.2+4.3+4.4	691,728.33	131,428.38	823,156.71	166,399.78	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total cap.4.5+4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAP. 4	18,180,569.86	3,454,308.27	21,634,878.14	4,392,623.81	
CAPITOLUL 5. – Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	180,447.79	34,285.08	214,732.87	43,708.86
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	77,334.76	14,693.60	92,028.36	18,732.37

	Total cap.5.1	267,782.65	48,978.68	306,761.23	62,441.22
5.2	Comisioane, taxe, cote , costul creditului				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	90,902.85	0.00	90,902.85	18,503.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	18,180.57	0.00	18,180.57	3,700.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	87,444.21	0.00	87,444.21	17,799.26
	Total cap.5.2	196,627.63	0.00	196,627.63	40,003.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5.3+5.4	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	464,310.18	48,978.68	603,288.86	102,444.40
CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	18,857,380.04	3,545,561.96	22,402,942.00	4,548,963.14
	din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17,788,603.95	3,379,834.75	21,168,438.71	4,022,003.35

Devizul s-a intocmit conform HG 907/2016

1 euro = 4.9128 ron



PRIMAR INTERIMAR,
MELNIC CONSTANȚA - ION





MR. 244627/08.12.2022

REFERAT DE APROBARE

În data de 19.07. 2017, a fost aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323, *privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrarea Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 a imobilului situat în str. Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5, Sectorul 5 al Municipiului București* a propus demararea procedurilor necesare în vederea construirii unui imobil cu destinația de sediu administrativ al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5.

În vederea realizării obiectivului de investiții propus a fost încheiat contractul de servicii nr. 199/215322/16.09.2022, prin care a fost elaborată documentația la nivel de Studiu de Fezabilitate.

Având în vedere finalizarea serviciilor privind elaborarea studiului de fezabilitate pentru construirea unei clădiri noi cu destinația de sediu administrativ pentru desfășurarea în condiții optime a activităților Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții -Serviciul Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții,, Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale, strada Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5, București,,* conform prevederilor art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ.

PRIMAR INTERIMAR,
MELNIC CONSTANTIN ION



DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI-1563/08.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții,, Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale str. Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5

În data de 19.07. 2017, a fost aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323, *privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrarea Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 a imobilului situat în str. Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5*. Sectorul 5 al Municipiului București a propus demararea procedurilor necesare în vederea construirii unui imobil cu destinația de sediu administrativ al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5.

În vederea realizării obiectivului de investiții propus a fost încheiat contractul de servicii nr. 199/215322/16.09.2022, prin care a fost elaborată documentația la nivel de Studiu de Fezabilitate.

Terenul pe care se va realiza investiția este în intravilanul Municipiului București, Sector 5 strada Spătaru Preda nr. 1-3. Numărul cadastral și al cărții funciare a terenului este 213617 și are o suprafață de 829 mp (836 mp din măsurătorile cadastrale).

La data predării, de către Consiliul General al Municipiului București, pe amplasamentul menționat anterior se aflau trei corpuri de clădire C1, C2 și C3 pentru care Sectorul 5 al Municipiului București a emis Autorizația de desființare nr. 54-S din data 03.02.2020, ulterior acestea fiind demolate.

Clădirea ce urmează a se construi va avea următoarele caracteristici:

- regimul de înălțime D+P+2E+3/4Er,
- Suprafața construită propusă 260,0 mp (reprezentând parterul),
- Suprafața construită propusă 280,6 mp (reprezentând proiecția nivelelor superioare),
- Suprafața construită desfășurată 1 838,20 mp
- Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim 80%
- Procentul de ocupare a terenului (POT) propus 39,8%



- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)volumetric maxim 15mc/mp teren,
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)volumetric propus 8,36 mc/mp teren,
- Înălțimea maximă (H max)20,00 m
- Înălțimea maximă propusă (H max) 17,75 m de la cota 0,00 și 19,30 m de la cota terenului
- Cota terenului este la 1,55 m de cotă 0,00 (cota partenerului).
- Infrastructura va fi realizată dintr-un radier general
- Suprastructura va fi realizată din stâlpi, diafragme și grinzi din beton armat.
- Planșeele vor fi realizate din beton armat.
- Închiderile perimetrare vor fi realizate din zidărie de cărămidă și perete cortină.
- Acoperișul va fi tip terasă circulabilă.
- Accesul în clădire se va face prin două intrări la nivelul solului.

Clădirea are următoarea structură:

- **Demisol** – parcaj auto 16 locuri, spații destinate pentru arhivarea documentelor și spații tehnice, casa scării și a liftului,
- **Parter-hol** de distribuție cu recepție, sală oficiere căsătorii, 3 săli anexa, grupuri sanitare, casa scării și a liftului,
- **Etaj 1-** hol de nivel și casa scării, 10 birouri (serviciul stare civilă), spații de așteptare, grupuri sanitare,
- **Etaj 2-** hol de nivel și casa scării (serviciul evidența persoanelor), spații de așteptare, grupuri sanitare,
- **Etaj 3 retras-** hol de nivel și casa scării, birou open space (serviciul evidența persoanelor) și grupuri sanitare
- **Etaj 4 retras-** hol de nivel și casa scării, birou open space, 1 sala de ședință și grupuri sanitare.

Pentru realizarea obiectivului de investiții proiectantul ne propune două scenarii, diferența dintre cele două fiind folosirea unor materiale diferite pentru finisajele verticale exterioare precum și a materialelor folosite pentru realizarea termosistemului clădirii, după cum urmează:

Scenariul 1 propune realizarea finisajelor exterioare cu bond de culoare alb/gri deschis și un termosistem mixt de vata bazaltică rigidă cu densitate dublă și polistiren extrudat pentru zona soclului și a teraselor, având o valoare de **C+M de 4 022 003,36 lei cu TVA.**

Scenariul 2 propune realizarea finisajelor exterioare din fibrociment de culoare gri deschis și un termosistem realizat de vată bazaltică rigidă cu densitate dublă. Se va utiliza polistiren extrudat doar în zona soclului, având o valoare de **C+M de 4 172 558,63 lei cu TVA.**

Având în vedere faptul că cele două scenarii sunt identice din punct de vedere al funcționalității, proiectantul ne recomandă realizarea obiectivului de investiții prin Scenariul nr. 1, deoarece investiția pentru această variantă este minimală având în vedere reducerea



costurilor finisajelor exterioare precum și implementarea unei soluții minimale de studiu privind utilizarea sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei electrice.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor de 1-2 la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere faptul că, studiul de fezabilitate a fost finalizat supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții,, Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale str. Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5,,*

DIRECTOR GENERAL,
Alexandra MANEA-BĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV,

Constantin VLĂSCLEANU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

Daniela TEODORESCU

Intocmit, Ana Maria Iordache

Anexă nr. 1 la H.C.L. SECTOR 5 NR.

Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale str. Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5

OBIECTIV- SEDIU ADMINISTRATIV SERVICIUL	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general	4.548.963,14
DIN CARE	
Construcții +montaj (C+M)	4.022.003,35
2. INDICATORI FIZICI	
2.1. Durata de implementare a proiectului	36 luni

DIRECTOR GENERAL,
Alexandra MARILEA-BĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCEANU

Intocmit, Ana Maria Iordache

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Daniela TEODORESCU

DEVIZ GENERAL VAR.I

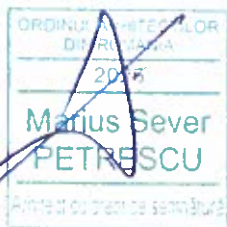
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren topografic, geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,422.24
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00	1,211.12
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	1,211.12
3.5	Proiectare	162,500.00	30,875.00	193,375.00	39,361.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,633.37
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,422.24
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,633.37
	TOTAL CAP. 3.	222,500.00	42,275.00	264,775.00	53,894.83
CAPITOLUL 4. – Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Amenajări exterioare	77,656.78	14,754.79	92,411.56	18,810.37
4.1.2	Rezistență	5,291,441.75	1,005,373.93	6,296,815.68	1,281,716.27
4.1.3	Arhitectură	6,206,460.63	1,179,227.52	7,385,688.15	1,503,356.16
4.1.4	Instalații electrice	2,245,974.50	426,735.16	2,672,709.66	544,029.81
4.1.5	Instalații electrice curenți stabili	868,830.73	165,077.84	1,033,908.57	210,452.00
4.1.6	Instalații sanitare	795,888.44	151,218.80	947,107.24	192,783.59
4.1.7	Instalații termice	2,002,588.71	380,491.85	2,383,080.56	485,075.84
	Total cap.4.1	17,488,841.53	3,322,879.89	20,811,721.43	4,236,224.03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119,314.63	22,669.78	141,984.41	28,900.91
	Total cap.4.2	119,314.63	22,669.78	141,984.41	28,977.04
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	572,413.70	108,758.60	681,172.30	138,652.56
	Total cap.4.3	572,413.70	108,758.60	681,172.30	129,422.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.2+4.3+4.4	691,728.33	131,428.38	823,156.71	166,399.78
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.5+4.6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	18,180,569.86	3,454,308.27	21,634,878.14	4,392,623.81
CAPITOLUL 5. – Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	180,447.79	34,285.08	214,732.87	43,708.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	77,334.76	14,693.60	92,028.36	18,732.37

	Total cap.5.1	267,782.55	48,978.68	306,761.23	62,441.22
5.2	Comisioane, taxe, cote , costul creditului				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	90,902.85	0.00	90,902.85	18,503.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	18,180.57	0.00	18,180.57	3,700.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	87,444.21	0.00	87,444.21	17,799.26
	Total cap.5.2	196,527.63	0.00	196,527.63	40,003.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5.3+5.4	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	454,310.18	48,978.68	503,288.86	102,444.40
CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	18,857,380.04	3,545,561.96	22,402,942.00	4,548,963.14
	din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17,788,603.95	3,379,834.75	21,168,438.71	4,022,003.35

Devizul s-a intocmit conform HG 907/2016

1 euro = 4.9128 ron



DIRECTOR GENERAL,
ALEXANDRA MANEA-DĂDOȚI

DIRECTOR EXECUTIV,
CONSTANTIN VLĂSCĂȚIU

ȘEF SERVICIULUI INVEȚĂMÎNȚI
ADRIANA TEODORĂSCU