



Nr. 250594 / 22.12.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE*****privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada  
Dumbrava Nouă nr. 14 (fost Moș Ajun) Sector 5, București***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 cu nr.250592 / 22.12.2022;
- Raportul de Specialitate întocmit de DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5 – DIRECȚIA TEHNICĂ- Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu cu nr. DTVLE 1418/22.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;

Luând în considerare:

- Sentința Civilă nr. 73/07.01.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 în soluționarea Dosarului nr. 8262/302/2013, definitivă prin Decizia civilă nr. 4774/06.12.2016 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV Civilă;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 31/20.03.2017 privind constituirea unei Comisii de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fostă str. Moș Ajun), Sector 5, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 110/22.08.2017 privind modificarea componenței Comisiei de negociere constituită prin HCL Sector 5 nr. 31/20.03.2017;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.159/2017 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în București str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5
  - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 5 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul teren situat în str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5 (fostă str. Moș Ajun), ce face obiectul Hotărârii nr. 30/2017 a Consiliului Local al Sectorului 5;
- Ținând cont de prevederile Art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicate, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) și alin. (6), art. 166 alin. (4) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea, în numele și pentru Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului situat în strada Dumbrava Nouă nr. 14 (*fost Moș Ajun*), sector 5, București, având următoarele vecinătăți: la N-strada Dumbrava Nouă ( pe o lungime de 11,19m), la S-lotul nr. 2 (pe o lungime de 11,28m), la V-Parcul Sebastian ( pe o lungime de 21,43 m) și la E-lotul nr. 4 (pe o lungime de 11,19m), care va avea următoarea componență:

1. Consilier local.....;
2. Consilier local.....;
3. Consilier local.....;
4. Consilier local.....;
5. Consilier local.....;

**Art.2.** Secretariatul Comisiei va fi asigurat de doamna Coheci Laura Ioana.

**Art.3.** Comisia de negociere prevăzut la art. 1 va înainta Consiliului Local al Sectorului 5 Raportul final cu privire la negocierile efectuate.

**Art. 4.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 31/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Primarul Interimar al Sectorului 5 prin aparatul de specialitate precum și persoanele nominalizate, vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Avizat,  
Secretar General al Sectorului 5

Mănuș Florin



Nr. 250592 / 22.12.2022

## REFERATUL DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 31/30.03.2017, Consiliul Local Sector 5 a aprobat constituirea unei comisii de negociere pentru achiziționarea terenului situat în București, str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fostă str. Moș Ajun), Sector 5 (lotul nr. 1, al d-nei Stănescu Daniela), în suprafață de 243 mp, iar prin Hotărârea nr. 197/18.05.2017, Consiliul General al Municipiului București a aprobat împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, imobilul teren de mai sus, situat în str. Dumbrava Nouă nr. 14 (fostă Moș Ajun), Sector 5, iar terenul achiziționat va trece în administrarea Sectorului 5.

Ulterior, la Primăria Sectorului 5 au fost transmise, de d-na avocat Daniela Cazacu, Notificările privind Intenția de vânzare, înregistrate sub nr. 46030/25.09.2017, nr. 47349/04.10.2017 și nr. 48409/10.10.2017, fiind mandatată de către dl. Nicolae Alexandru Gheorghe, d-na Gheorganzache Liliana Rodica, dl. Mihai Emanoil și dl. Nicolae Mihai, în numele ambilor moștenitori ai defunctului Nicolae Dan Vasile, cu privire la intenția tuturor proprietarilor de a vinde către Primăria Municipiului București terenurile pe care le dețin în proprietate în str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5 (fostă str. Moș Ajun).

Având în vedere că suprafața totală a terenului este de 943 mp, terenul fiind afectat de Parcul Sebastian și luând în considerare faptul că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, consider că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru municipiul București, a diferenței de teren.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind constituirea comisiei cu personalul împuternicit, care va participa la activitatea de negociere a terenului din str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5 (fostă str. Moș Ajun).





---

**Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5**  
**Nr. DTVLE 1418/22.12.2022****RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin sentința civilă nr. 121 din 26.02.1996, pronunțată de Tribunalul Municipiului București - Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 7507/1994, pârâțul Consiliul Local al Municipiului București a fost obligat să lase în deplină proprietate și posesie numiților Nicolae Alexandru, Nicolae Constantin și Mihail Lucreția, în calitate de reclamanți, terenul din București, Str. Dumbrava Nouă (fosta Moș Ajun) nr. 14, Sectorul 5, în suprafață de 943 mp, identificat atunci printr-o expertiză imobiliară.

În baza acestei sentințe, Primarul Municipiului București a emis Dispoziția nr. 2008/21.08.1998, prin care a dispus restituirea în natură a terenului menționat și punerea în posesie a acestor reclamanți, precum și radierea dreptului de proprietate al statului asupra acestui teren din registrul de transcripțiuni - inscripțiuni.

Prin sentința civilă nr. 5229/17.06.2011, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul nr. 11684/302/2010, îndreptată prin încheierea din 28.10.2011, s-a dispus ieșirea din indiviziune a părților cu privire la imobilul teren, situate în București, Str. Dumbrava Nouă, nr. 14 (fosta str. Moș Ajun), Sectorul 5, în suprafață de 943 mp, atribuind lotul nr.1, în suprafață de 243 mp pârâtei Stănescu Daniela, lotul nr. 2, în suprafață de 242 mp, pârâților Nicolae Gheorghe Alexandru și Nicolae Dan Vasile și lotul nr. 3 reclamanților Gheorganzache Liliana și Mihail Emanoil, conform raportului de expertiză realizat de Anton Marcela, menținându-se în indiviziune pentru toate părțile lotul 4, reprezentând o suprafață de 216 mp, cu destinația de alee de acces pentru loturile 1, 2, 3.

Prin Hotărârea nr. 31/30.03.2017 Consiliul Local Sector 5 a aprobat constituirea unei comisii de negociere pentru achiziționarea terenului situate în București, Str. Dumbrava Nouă nr.14 (fostă strada Moș Ajun), Sector 5 (lotul nr.1, al d-nei Stănescu Daniela), iar prin Hotărârea nr.197/18.05.2017, Consiliul General al Municipiului București a aprobat împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, imobilul teren-lotul nr.1, situat în Str. Dumbrava Nouă nr.14 (fostă str. Moș Ajun), Sector 5, iar terenul achiziționat va trece în administrarea Sectorului 5.

Ulterior, la Primăria Sectorului 5 au fost transmise, de d-na Avocat Daniela Cazacu, Notificările privind Intenția de vânzare, înregistrate sub nr.46030/25.09.2017, nr.47349/04.10.2017 și nr.48409/10.10.2017, fiind mandatată de către d-nul Nicolae Alexandru Gheorghe, d-na Gheorganzache Liliana Rodica, dl. Mihai Emanoil și dl. Nicolae Mihai, în numele ambilor moștenitori ai defunctului Nicolae Dan Vasile cu privire la intenția tuturor proprietarilor de a vinde către Primăria Municipiului București terenurile pe care le dețin în proprietate în Str. Dumbrava Nouă (fostă str. Moș Ajun) nr. 14, Sector 5.

Astfel, având în vedere că prin H.C.L. Sector 5 nr. 31/30.03.2017 s-a aprobat constituirea Comisiei de negociere a achiziționării lotului 1 a terenului situat în Str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5, respectiv 243 mp, însă terenul, în suprafață totală de 943 mp este afectat de Parcul Sebastian și luând în considerare faptul că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru

Municipiul București, a diferenței de teren și luând în considerare adresa nr.11109/207/2021 transmisă de către Primăria Municipiului București- Direcția Patrimoniu referitoare la aplicarea H.C.L. S5 nr.159/2017

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind constituirea comisiei cu personalul împuternicit, care va participa la activitatea de negociere a terenului din str. Dumbrava Nouă nr. 14, Sector 5 (fostă str. Moș Ajun).

  
DIRECTOR EXECUTIV,  
DANIEL GRIGORE

ȘEF SERVICIU,  
IAMANDI CLAUDIU

Întocmit în 2 ex..  
Insp. Cătălina NEDEA



DIRECTOR GENERAL,  
HRANT OUNDIAN

