



Nr. 250471/22.12.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Pecineaga nr. 71C și 71D, sector 5, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 cu nr. 250466/22.10.2022;
- Raportul de Specialitate întocmit de DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5 – DIRECȚIA TEHNICĂ- Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu cu nr. DTVLE 1481/22.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar.

Ținând cont de:

- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Eșanu Robert și Eșeanu Mariana înregistrată la Sectorul 5 cu nr. 242035/28.11.2022;
- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Dumitru Nicușor Valentin și Dumitru Ioana înregistrată la Sectorul 5 cu nr. 246510/13.12.2022;

În temeiul art.136 , art. 139 alin. (1), art.166, alin. (2) lit. g și alin. (3) precum și art.243 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea în numele și pentru Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului în suprafață de 4191 mp. identificat cu număr cadastral 238892 intabulat în CF 238892 (Anexa 1), situat în strada Pecineaga nr. 71C (fost nr. 71B și 71C), sector 5, București și a terenului identificat cu număr cadastral 230493 intabulat în CF nr. 230493 (Anexa 2), situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București, care va avea următoarea componență:

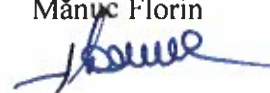
1. Consilier local.....;
2. Consilier local.....;
3. Consilier local.....;
4. Consilier local.....;
5. Consilier local.....;

**Art.2.** Secretariatul Comisiei va fi asigurat de doamna Nedeia Cătălina Georgeta.

**Art.3.** Comisia de negociere prevăzut la art. 1 va înainta Consiliului Local al Sectorului 5 Raportul final cu privire la negocierile efectuate.

**Art. 4.** Primarul Interimar al Sectorului 5 prin aparatul de specialitate precum și persoanele nominalizate, vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Avizat ,  
Secretar General al Sectorului 5  
Mănuș Florin



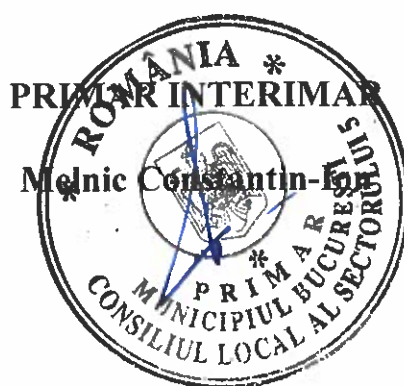
Nr. 250466 / 22.12.2022

## REFERATUL DE APROBARE

Urmare a adreselor înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 242032/28.11.2022 și nr. 242035/28.11.2022, transmise de domnul Eșeanu Robert și doamna Eșeanu Mariana, prin care recomunică situația actuală a terenurilor în suprafață de 4191 mp. situat în strada Pecineaga nr. 71C, Sector 5, București (loc de joacă amenajat pe teren) și teren în suprafață de 791 mp. situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București (teren lipit de Parcul Pecineaga).

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, consider că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenurilor din strada Pecineaga nr. 71C Sector 5, București și din strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind constituirea comisiei cu personalul împuternicit, care va participa la activitatea de negociere a terenurilor din strada Pecineaga nr. 71C, Sector 5, București și din strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București.



**Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5**Nr. *DTVLE 1481 / 22.12.2022***RAPORT DE SPECIALITATE**

Urmare a adreselor înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 242032/28.11.2022 și nr. 242035//28.11.2022, transmise de domnul Eșeanu Robert și doamna Eșeanu Mariana, prin care recomunică situația actuală a terenurilor situate în zona Parcului Pecineaga , respectiv terenul în suprafață de **4191 mp.** situat în strada Pecineaga nr. 71C, sector 5, București (teren învecinat cu Parcul Pecineaga) și terenul în suprafață de **791 mp.**, (suprafața terenului din acte 791 mp. și măsurată 787 mp.) situat în strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București.

Referitor la terenul în suprafață de **4191 mp.** acesta este situat în strada Pecineaga nr. **71C**, sector 5, București, identificat cu CF nr. 238892 și este învecinat cu Parcul Pecineaga.

Referitor la terenul în suprafață de **791 mp.**, (suprafața terenului din acte 791 mp. și măsurată 787 mp.) acesta este situat în strada Pecineaga nr. **71D**, sector 5, București, identificat cu CF nr. 230493, învecinat și el astfel cu Parcul Pecineaga.

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenurilor situate în strada Pecineaga nr. **71C**, sector 5, București și strada Pecineaga nr. **71D**, sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind constituirea comisiei cu personalul împuternicit, care va participa la activitatea de negociere a terenurilor din strada Pecineaga nr. 71C, Sector 5, București și din strada Pecineaga nr. 71D, sector 5, București.

  
DIRECTOR EXECUTIV,  
DANIEL GRIGORE

  
DIRECTOR GENERAL,  
HRANT OUNDJIAN

  
ȘEF SERVICIU,  
IAMANDI CLAUDIU

Întocmit în 2 ex.,  
Insp. Cătălina NEDEA



---

**Primăria Sector 5**

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5  
Cod fiscal: 4433953

email: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Tel. 021 314 46 80; 021 314 43 18; 021 314 28 37

Fax: 021 314 49 90; 021 311 04 65

**sector5.ro**