



Nr.250475/22.12.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 cu nr.250474/22.10.2022;
- Raportul de Specialitate întocmit de DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5 – DIRECȚIA TEHNICĂ- Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu cu nr. DTVLE 1480/22.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;

Ținând cont de:

- Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Eșeanu Robert și Esanu Mariana înregistrată la Sectorul 5 cu nr. 242032/28.11.2022;  
În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), art.166, alin.(2) lit. g) și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea, în numele și pentru Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului în suprafață de 1.489 mp. identificat cu număr cadastral 238114 intabulat în CF 238114 (Anexa 1) și a terenurilor adiacente: în suprafață de 183 mp. identificat cu număr cadastral 238115 intabulat în CF 238115 și în suprafață de 127 mp. identificat cu număr cadastral 238116 intabulat în CF 238116, situate în Aleea Vicina, nr. 8, sector 5, București, care va avea următoarea componență:

1. Consilier local.....;
2. Consilier local.....;
3. Consilier local.....;
4. Consilier local.....;
5. Consilier local.....;

**Art.2.** Secretariatul Comisiei va fi asigurat de doamna Mihăilescu Elena.

**Art.3.** Comisia de negociere prevăzut la art. 1 va înainta Consiliului Local al Sectorului 5 Raportul final cu privire la negocierile efectuate.

**Art. 4.** Primarul Interimar al Sectorului 5 prin aparatul de specialitate precum și persoanele nominalizate, vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Avizat,  
Secretar General al Sectorului 5

Mănuș Florin

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA INTERIMAR,  
MELNIC CONSTANTIN-ION



Nr. 250474 / 22.12.2022

## REFERATUL DE APROBARE

Urmare a adreselor înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 242032/28.11.2022 și nr. 242035/28.11.2022, transmise de domnul Eșeanu Robert și doamna Eșeanu Mariana, prin care recomunică situația actuală a terenurilor în suprafață de 1.799 mp situat în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București (loc de joacă amenajat pe acest teren de către Primăria Sectorului 5).

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5, achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenurilor din Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind constituirea comisiei cu personalul împuternicit, care va participa la activitatea de negociere a terenului din Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București.





Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5

Nr. *STVLE 1480/22.12.2022*

## RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a adresei înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 242032/28.11.2022, transmisă de domnul Eșeanu Robert și doamna Eșeanu Mariana, prin care **recomunică** situația actuală a terenurilor în suprafață de **1799 mp.** situat în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București (loc de joacă amenajat pe teren de către Primăria Sectorului 5)

Referitor la terenul în suprafață de **1799 mp.** acesta este situat în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București (alcătuit din teren în suprafață de 1489 mp. identificat cu CF nr. 238114 și a terenurilor adiacente în suprafață de 183 mp. identificat cu CF nr. 238115 și în suprafață de 127 mp. identificat cu CF nr. 238116), terenul la data prezentei are destinația de loc de joacă pentru copii, amenajat de către Primăria Sectorului 5.

Prin Decizia civilă nr. 684A/10.05.2022, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a-III-a Civilă, a fost admis apelul formulat de subsemnații Eșeanu Robert și Eșeanu Mariana, prin avocat Societate Civilă Profesională de Avocați "Igor Outa și Asociații", dispunându-se obligarea pârâtului Primarul Sectorului 5 la plata contravalorii lipsei de folosință a terenului și la desființarea locului de joacă amenajat abuziv pe terenul respectiv de către Primăria Sectorului 5 la nivelul anului 2011.


Prin încheierea din data de 06.09.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul nr. 22431/302/2022 s-a admis cererea formulată de creditorul urmăritor Eșeanu Robert și Eșeanu Mariana, prin avocat Societate Civilă Profesională de Avocați "Igor Outa și Asociații", dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului Primarul Sectorului 5 București, în dosarul nr. 21164/3/2016, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acesta.


Conform prevederilor titlului executoriu, potrivit cărora debitorul a fost obligat la plata sumei de 1.121,96 euro lunar, în lei la cursul euro/leu publicat de B.N.R. în ziua plății, cu titlu de contravaloare lipsa de folosință, cu începere din data de 01.03.2019, precum și cererea de executare silită formulate de către creditorul urmăritor prin care a solicitat actualizarea debitului până la data de 06.09.2022, cererea a fost admisă și debitul datorat a fost actualizat conform titlului executoriu cu suma 47.346,66 euro reprezentând contravaloarea lipsă de folosință, cu începere din data de 01.03.2019 și până la data de 06.09.2022 (în lei la cursul euro/leu publicat de BNR în ziua plății), suma totală datorată de debitorul Primăria Sectorului 5 la data de 06.09.2022 fiind de 131.940,66 euro.

Astfel, având în vedere că pe raza teritorială a Sectorului 5 există foarte puține parcuri și spații verzi, în comparație cu numărul locuitorilor, iar unul dintre obiectivele autorităților administrației publice locale ale Sectorului 5 îl constituie crearea unui climat de viață sănătos, considerăm că ar fi în beneficiul locuitorilor Sectorului 5 achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, a terenurilor din Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București.

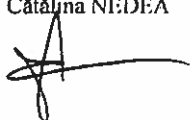
Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind

constituirea comisiei cu personalul împuternicit, care va participa la activitatea de negociere a terenului din Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București.

  
DIRECTOR EXECUTIV,  
DANIELA GRIGORE

ȘEF SERVICIU,  
IAMANDI CLAUDIU  


Întocmit în 2 ex.,  
Insp. Cătălina NEDEA



DIRECTOR GENERAL,  
HRANT OUNDJIAN



---

**Primăria Sector 5**  
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-II, Sector 5  
Cod fiscal: 4433953

email: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)  
Tel. 021 314 46 80; 021 314 43 18; 021 314 28 37  
Fax: 021 314 49 90; 021 311 04 65

**sector5.ro**