

PRIMĂRIA

sector



Respect pentru
comunitate

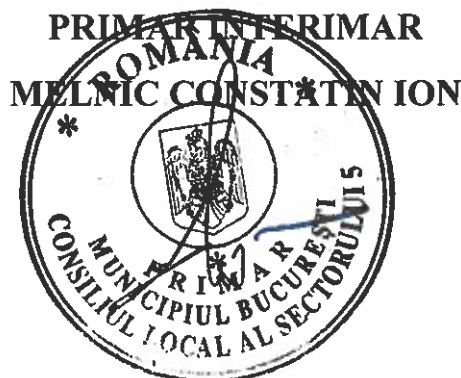


251382/24.12.2022

Amendament la proiectul de hotărâre nr. 250382/22.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții "construire imobil cu destinație de sediu administrativ și de servicii al direcției evidența persoanelor sector 5, cu regim de înălțime D+P+2E+3/4 Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale, str. Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5 "

În Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții,, Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale, strada Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5 București" conținând indicatorii tehnico-economici, la valoarea totala a lucrarilor de interventie s-a strecurat o eroare materiala, în sensul ca a fost trecută eronat suma de 4.548.963,14 lei cu TVA , in loc de 22.402.942,00 lei cu TVA, iar la C+M a fost trecută eronat suma de 4.022.003,35 lei cu TVA, in loc de 21.168.438,71 lei cu TVA.

Avand in vedere cele de mai sus, propun indreptarea erorii materiale, conform devizului anexat la proiectul de hotărâre nr. 250382/22.12.2022 .



Primăria Sector 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5
Cod fiscal: 4433953

email: primarie@sector5.ro

Tel. 021 314 46 80; 021 314 43 18; 021 314 28 37

Fax: 021 314 49 90; 021 311 04 65

sector5.ro



Notă îndreptare eroare materiala la raportul de specialitate nr. DI 1563/08.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții ”Construire imobil cu destinație de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime D+P+2E+3/4 Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale, str. Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5 ”

În Raportul de specialitate nr. DI-1563/08.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții,, Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale, strada Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5 București” s-a strecurat o eroare materiala in sensul ca a fost trecuta eronat suma aferenta Scenariului 1 pentru C+ M ca fiind 4.022.003,35 lei cu TVA , in loc de 21.168.438,71 lei cu TVA.

În Raportul de specialitate nr. DI-1563/08.12.2022, la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții,, Construire imobil cu destinația de sediu administrativ și de servicii al Direcției Evidența Persoanelor Sector 5, cu regim de înălțime de D+P+2E+3/4Er, organizare execuție, amenajare incintă, accese auto și pietonale, strada Spătaru Preda nr. 1-3, Sector 5 București,, s-a strecurat o eroare materiala in sensul ca a fost trecuta eronat suma aferenta Scenariului 2 pentru C+ M ca fiind 4.172.558,63 lei cu TVA , in loc de 21.960.834,89 lei cu TVA.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem indreptarea erorii materiale, conform devizului anexat.

DIRECTOR GENERAL

ALEXANDRA MANEA – BĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV

CONSTANTIN VLĂSCEANU

DEVIZ GENERAL VAR I

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren topografic, geotehnic	10,000,00	1,900,00	11,900,00	2,422,24
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000,00	950,00	5,950,00	1,211,12
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000,00	950,00	5,950,00	1,211,12
3.5	Proiectare	182,500,00	30,875,00	183,375,00	39,361,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000,00	2,850,00	17,850,00	3,633,37
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000,00	1,900,00	11,900,00	2,422,24
3.8.2	Dirigenții de șantier	15,000,00	2,850,00	17,850,00	3,633,37
	TOTAL CAP. 3.	222,500,00	42,275,00	284,775,00	59,894,89
CAPITOLUL 4. – Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Amenajări exterioare	77,656,78	14,754,79	92,411,58	18,810,37
4.1.2	Rezistență	5,291,441,75	1,005,373,93	6,296,815,68	1,281,716,27
4.1.3	Arhitectură	6,206,480,63	1,179,227,62	7,385,688,15	1,503,356,18
4.1.4	Instalații electrice	2,245,974,50	426,735,18	2,672,709,68	544,028,81
4.1.5	Instalații electrice curenți slabi	666,630,73	165,077,84	1,033,908,57	210,452,00
4.1.6	Instalații sanitare	765,889,44	151,218,80	947,107,24	182,783,59
4.1.7	Instalații termice	2,002,588,71	380,491,86	2,383,080,58	485,075,84
	Total cap.4.1	17,486,641,63	3,322,879,69	20,811,721,43	4,238,224,68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119,314,63	22,689,78	141,984,41	28,900,91
	Total cap.4.2	119,314,63	22,689,78	141,984,41	28,977,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	572,413,70	106,758,60	681,172,30	138,652,56
	Total cap.4.3	572,413,70	106,758,60	681,172,30	129,422,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.4.2+4.3+4.4	691,728,33	131,428,38	823,186,71	168,399,78
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.4.5+4.6	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	18,186,669,86	3,454,308,27	21,634,878,14	4,392,629,81
CAPITOLUL 5. – Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	180,447,79	34,285,08	214,732,87	43,708,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	77,334,76	14,893,60	92,028,36	18,732,37

Total cap.5.1		267,782.66	48,978.68	306,761.23	62,441.22
5.2	Comisioane, taxe, cota , costul creditului				
6.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	90,902.85	0.00	90,902.85	18,503.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	18,180.57	0.00	18,180.57	3,700.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	87,444.21	0.00	87,444.21	17,799.28
Total cap.5.2		196,527.63	0.00	196,527.63	40,003.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap.5.3+5.4		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5		464,310.18	48,978.68	513,288.86	102,444.40
CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18,867,380.04	3,846,561.96	22,713,942.00	4,648,963.14
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17,788,603.85	3,579,634.78	21,368,238.71	4,022,003.58

Devizul s-a intocmit conform HG 907/2016

1 euro = 4.9128 ron



DIRECTOR GENERAL,
ALEXANDRA MANEA-DABOI

DIRECTOR EXECUTIV,
CONSTANTIN VLASCUTIU

SEF SERVICIUL INVESTITII
ADRIANA TEODORESCU