



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Tel.: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Nr. de înregistrare: 228811/24.10.2022

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea comisiei care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile pentru asigurarea funcționării integrale a Școlii Gimnaziale Nr. 280 în incinta imobilului din București, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, Sector 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5, înregistrat sub nr. 228807/24.10.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport, înregistrat sub nr. 228814/24.10.2022;

Luând în considerare avizul Comisiei Educație, Tineret și Sport și cel al Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, precum și în cel al Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1, ale art. 139, alin. 1 și ale art. 166, alin 2, lit. l), ale art. 197 și ale art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă constituirea comisiei care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile pentru asigurarea funcționării integrale a Școlii Gimnaziale Nr. 280 în incinta imobilului din București, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, Sector 5, având următoarea componență:

- doamna Aurelia Negru – director executiv al Direcției de Achiziții din cadrul Direcției Generale de Achiziții și Investiții, în calitate de președinte;
- doamna Lenuța Ivănuș – șef serviciu al Serviciului Întreținere, Transport din cadrul Direcției Administrative, în calitate de membru;

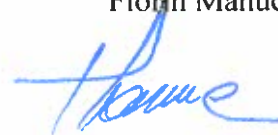
- domnul Petre Mircea Augustin – șef serviciu al Serviciului Buget din cadrul Direcției Generale Economice, în calitate de membru;
- doamna Denisa-Georgiana Bălăeț – inspector superior în cadrul Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport – Serviciul Administrare Unități de Învățământ, în calitate de membru;
- doamna Margareta-Alina Crăciun – inspector superior în cadrul Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport – Serviciul Administrare Unități de Învățământ, în calitate de membru;
- domnul Vlad Roată-Parasca – inspector asistent în cadrul Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport – Serviciul Urmărire Derulare Contracte Unități de Învățământ, în calitate de supleant.

**Art. 2** – Comisia constituită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, va înainta, spre aprobare, Consiliului Local al Sectorului 5 un raport final cu privire la rezultatul activităților desfășurate.

**Art. 3** – Primarul Interimar al Sectorului 5, Direcția de Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport și membrii Comisiei, menționați la art. 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizează,  
Secretar General Sector 5,  
Florin Mănuș





## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București

Cod fiscal: 4433953

Tel.: 021.314.43.18, int. 1038

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

---

Nr. de înregistrare: 228807/24.10.2022

### Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 166, alin 2, lit. l), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București *asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora.*

Printr-o serie de memorii adresate Primăriei Sectorului 5, Școala Gimnazială Nr. 280 a solicitat identificarea unor soluții de relocare/extindere sau alte variante posibile pentru buna desfășurare a procesului de învățământ la nivelul unității, dat fiind faptul că instituția nu dispune de suficiente săli de clasă pentru desfășurarea cursurilor.

Sediul unității de învățământ, situat în Str. Serg. Gh. Donici, nr. 4A, Sector 5, se compune dintr-un corp-școală având o suprafață construită la sol de 587 mp și o sală de sport în suprafață de 515 mp, în timp ce suprafața totală a terenului este de 4.046 mp. Școala Gimnazială Nr. 280 dispune de 19 săli de clasă, incluzând laboratoarele și cabinetele școlare. În anul școlar 2022-2023, în spațiul menționat, se desfășoară activități didactice destinate unui număr de 1.330 de elevi, înscriși în 49 de clase, din care 21 – aferente ciclului primar și 28 – aferente celui gimnazial.

Dat fiind că numărul total de elevi care frecventează cursurile instituției în cauză în anul școlar curent, este 1.706, autoritățile administrației publice ale Sectorului 5 au dispus măsuri pentru asigurarea funcționării a 20 de clase ale Școlii Gimnaziale Nr. 280 la etajul 1 al imobilului Corp 5, situat în Calea Rahovei nr. 266-268, Sector 5 și aflat în proprietatea SC Electromagnetica S.A.

Chiar și în aceste condiții, Școala Gimnazială Nr. 280 se confruntă cu fenomenul suprapopulării, în sediul din Str. Serg. Gh. Donici, unitatea desfășurându-și procesul instructiv-educativ obligatoriu în 3 schimburi.

Având în vedere aceste aspecte, este necesar ca autoritățile administrației publice ale Sectorului 5 să continue demersurile privind asigurarea condițiilor optime de funcționare a instituției de învățământ menționate.

Soluția a cărei aplicare ar putea conduce la ameliorarea situației Școlii Gimnaziale Nr. 280 ar fi reprezentată de contractarea, de către Sectorul 5 al municipiului București, de servicii de realizare a documentației tehnice - proiect faza D.A.L.I. pentru lucrări de reabilitare, modernizare și extindere construcție existentă la obiectivul Școala Gimnazială Nr. 280 din Str. Serg. Gh. Donici, nr. 4A, Sector 5, București și, ulterior, de lucrări de construcție aferente soluției identificate de proiectant. Extinderea ar viza demolarea actualei săli de sport (clădire încadrată în clasa II de risc seismic) și construirea (pe verticală) a unui nou corp de clădire pe amplasamentul astfel disponibilizat, care să suplimenteze spațiile existente cu cel puțin 10 săli de clasă/nivel și să ofere o sală de sport la nivelul cerințelor actuale.

Având în vedere complexitatea respectivelor lucrări, precum și faptul că acestea nu permit desfășurarea procesului instructiv-educativ în sediul din Str. Serg. Gh. Donici, nr. 4A în condiții de siguranță pentru copii, personal didactic, didactic-auxiliar și nedidactic, se impune constituirea unei comisii care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile pentru asigurarea funcționării integrale a Școlii Gimnaziale Nr. 280 în incinta imobilului din București, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, Sector 5.

Propun ca din această comisie să facă parte următoarele persoane:

- doamna Aurelia Negru – director executiv al Direcției de Achiziții din cadrul Direcției Generale de Achiziții și Investiții, în calitate de președinte;
- doamna Lenuța Ivănuș – șef serviciu al Serviciului Întreținere, Transport din cadrul Direcției Administrative, în calitate de membru;
- domnul Petre Mircea Augustin – șef serviciu al Serviciului Buget din cadrul Direcției Generale Economice, în calitate de membru;
- doamna Denisa-Georgiana Bălăeț – inspector superior în cadrul Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport – Serviciul Administrare Unități de Învățământ, în calitate de membru;
- doamna Margareta-Alina Crăciun – inspector superior în cadrul Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport – Serviciul Administrare Unități de Învățământ, în calitate de membru;
- domnul Vlad Roată-Parasca – inspector asistent în cadrul Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport – Serviciul Urmărire Derulare Contracte Unități de Învățământ, în calitate de suplent.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport.

Având în vedere cele mai sus-expuse, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile pentru asigurarea funcționării integrale a Școlii Gimnaziale Nr. 280 în incinta imobilului din București, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, Sector 5.





## MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.43.18 / int. 1038  
Fax: 021.314.70.53

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: [invatamant@sector5.ro](mailto:invatamant@sector5.ro)

**Directia Generală Învățământ, Cultură și Sport**

*Nr. înregistrare: 228814/24.10.2022*

### **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

privind constituirea comisiei care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile pentru asigurarea funcționării integrale a Școlii Gimnaziale Nr. 280 în incinta imobilului din București, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, Sector 5

Printr-o serie de memorii adresate Primăriei Sectorului 5, Școala Gimnazială Nr. 280 a solicitat identificarea unor soluții de relocare/extindere sau alte variante posibile pentru buna desfășurare a procesului de învățământ la nivelul unității, dat fiind faptul că instituția nu dispune de suficiente săli de clasă pentru desfășurarea cursurilor.

Sediul unității de învățământ, situat în Str. Serg. Gh. Donici, nr. 4A, Sector 5, se compune dintr-un corp-școală având o suprafață construită la sol de 587 mp și o sală de sport în suprafață de 515 mp, în timp ce suprafața totală a terenului este de 4.046 mp. Școala Gimnazială Nr. 280 dispune de 19 săli de clasă, incluzând laboratoarele și cabinetele școlare. În anul școlar 2022-2023, în spațiul menționat, se desfășoară activități didactice destinate unui număr de 1.330 de elevi, înscriși în 49 de clase, din care 21 – aferente ciclului primar și 28 – aferente celui gimnazial.

Dat fiind că numărul total de elevi care frecventează cursurile instituției în cauză în anul școlar curent, este 1.706, autoritățile administrației publice ale Sectorului 5 au dispus măsuri pentru asigurarea funcționării Școlii Gimnaziale Nr. 280, astfel:

- prin Hotărârea nr. 91/20.07.2022, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat constituirea comisiei care să identifice un spațiu, în vederea închirierii acestuia, pentru asigurarea funcționării Școlii Gimnaziale Nr. 280;
- prin Hotărârea nr. 115/04.08.2022, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat Raportul final încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 91/20.07.2022 și încheierea contractului dintre S.C. Electromagnetica S.A. și Școala Gimnazială Nr. 280 pentru asigurarea funcționării unității de învățământ;
- prin Hotărârea nr. 116/04.08.2022, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat funcționarea, începând cu anul 2022-2023, a 20 de clase ale Școlii Gimnaziale nr. 280 la etajul 1 al

imobilului Corp 5, situat în Calea Rahovei nr. 266-268, Sector 5 și aflat în proprietatea SC Electromagnetica S.A.

În acest context, în baza contractului nr. 44/08.08.2022, dintre S.C. Electromagnetica S.A. și Școala Gimnazială Nr. 280, proprietarul, respectiv societatea menționată, a închiriat unității de învățământ un spațiu în suprafață de 1.188 mp, situat la etajul 1 al imobilului Corp 5, din Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, București, și un teren în suprafață de 380 mp. Durata de valabilitate a contractului amintit mai sus este de cel puțin 3 ani, începând cu data de 05.08.2022 și până la data de 31.08.2025, cu posibilitatea prelungirii, numai cu acordul Consiliului Local al Sectorului 5.

Chiar și în aceste condiții, Școala Gimnazială Nr. 280 se confruntă cu fenomenul suprapopulării, în sediul din Str. Serg. Gh. Donici, unitatea desfășurându-și procesul instructiv-educativ obligatoriu în 3 schimburi.

Având în vedere aceste aspecte, este necesar ca autoritățile administrației publice ale Sectorului 5 să continue demersurile privind asigurarea condițiilor optime de funcționare a instituției de învățământ menționate.

Soluția a cărei aplicare ar putea conduce la ameliorarea situației Școlii Gimnaziale Nr. 280 ar fi reprezentată de contractarea, de către Sectorul 5 al municipiului București, de servicii de realizare a documentației tehnice - proiect faza D.A.L.I. pentru lucrări de reabilitare, modernizare și extindere construcție existentă la obiectivul Școala Gimnazială Nr. 280 din Str. Serg. Gh. Donici, nr. 4A, Sector 5, București și, ulterior, de lucrări de construcție aferente soluției identificate de proiectant.

Precizăm că extinderea ar viza demolarea actualei săli de sport (clădire încadrată în clasa II de risc seismic) și construirea (pe verticală) a unui nou corp de clădire pe amplasamentul astfel disponibilizat, care să suplimenteze spațiile existente cu cel puțin 10 săli de clasă/nivel și să ofere o sală de sport la nivelul cerințelor actuale.

Având în vedere complexitatea respectivelor lucrări, precum și faptul că acestea nu permit desfășurarea procesului instructiv-educativ în sediul din Str. Serg. Gh. Donici, nr. 4A în condiții de siguranță pentru copii, personal didactic, didactic-auxiliar și nedidactic, se impune constituirea unei comisii care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile pentru asigurarea funcționării integrale a Școlii Gimnaziale Nr. 280, în perioada derulării lucrărilor de extindere, în incinta imobilului din București, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, Sector 5.

Menționăm că, în cadrul ședințelor de negociere avute de membrii comisiei desemnate prin HCL S5 nr. 91/20.07.2022, reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. au evidențiat faptul că spațiul situat la parterul imobilului Corp 5 poate fi destinat de asemenea procesului de învățământ, în cazul în care este necesar. Mai mult decât atât, s-a precizat că societatea poate face demersuri pentru a

obține autorizația de securitate la incendiu pentru spațiile în care funcționează Școala Gimnazială Nr. 280 doar dacă întregul imobil este destinat procesului instructiv-educativ.

Potrivit Referatului de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 228807/24.10.2022, persoanele propuse să facă parte din comisia care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile pentru asigurarea funcționării integrale a Școlii Gimnaziale Nr. 280 în incinta imobilului din București, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, Sector 5 sunt:

- doamna Aurelia Negru – director executiv al Direcției de Achiziții din cadrul Direcției Generale de Achiziții și Investiții, în calitate de președinte;
- doamna Lenuța Ivănuș – șef serviciu al Serviciului Întreținere, Transport din cadrul Direcției Administrative, în calitate de membru;
- domnul Petre Mircea Augustin – șef serviciu al Serviciului Buget din cadrul Direcției Generale Economice, în calitate de membru;
- doamna Denisa-Georgiana Bălăeț – inspector superior în cadrul Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport – Serviciul Administrare Unități de Învățământ, în calitate de membru;
- doamna Margareta-Alina Crăciun – inspector superior în cadrul Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport – Serviciul Administrare Unități de Învățământ, în calitate de membru;
- domnul Vlad Roată-Parasca – inspector asistent în cadrul Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport – Serviciul Urmărire Derulare Contracte Unități de Învățământ, în calitate de supleant.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport.

Luând în considerare cele mai sus-expuse, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei care să negocieze cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. condițiile pentru asigurarea funcționării integrale a Școlii Gimnaziale Nr. 280 în incinta imobilului din București, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp 5, Sector 5.

Cu stimă,

**Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport,**  
Director General,  
Elena – Roxana Medelcu



Întocmit,  
Insp. Denisa – Georgiana Bălăeț



R.: 3 ex., 21.10.2022