



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Nr. 228380/21.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea transmiterii în comodat a spațiilor din B-dul George Coșbuc nr.36-38 deținute de către ECONOMAT SECTOR 5 SRL către Direcția de Evidență a Persoanelor și Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei".*

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Viceprimarului/Consilier local al Sectorului 5 cu nr. 228379/21.10.2022;
- Raportul de specialitate nr. DTVLE 1204 / 21.10.2022, întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 – Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;

Luând în considerare solicitarea nr. RS1429/11.10.2022 transmisă de către Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei" și adresa nr. RS1467/21.10.2022 transmisă de către Direcția Administrativă.

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), art. 140 alin. (1), art. 166, alin. (2), lit. g) și art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă transmiterea în comodat pe o perioadă de 12 de luni a spațiilor din B-dul George Coșbuc nr.36-38, conform ANEXA 1 (schiță amplasament) deținute de către ECONOMAT SECTOR 5 SRL având cod unic de înregistrare 14330840 către Direcția de Evidență a Persoanelor și Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei".

**Art. 2** - Orice alte prevederi contrare dispozițiilor prezente, se abrogă.

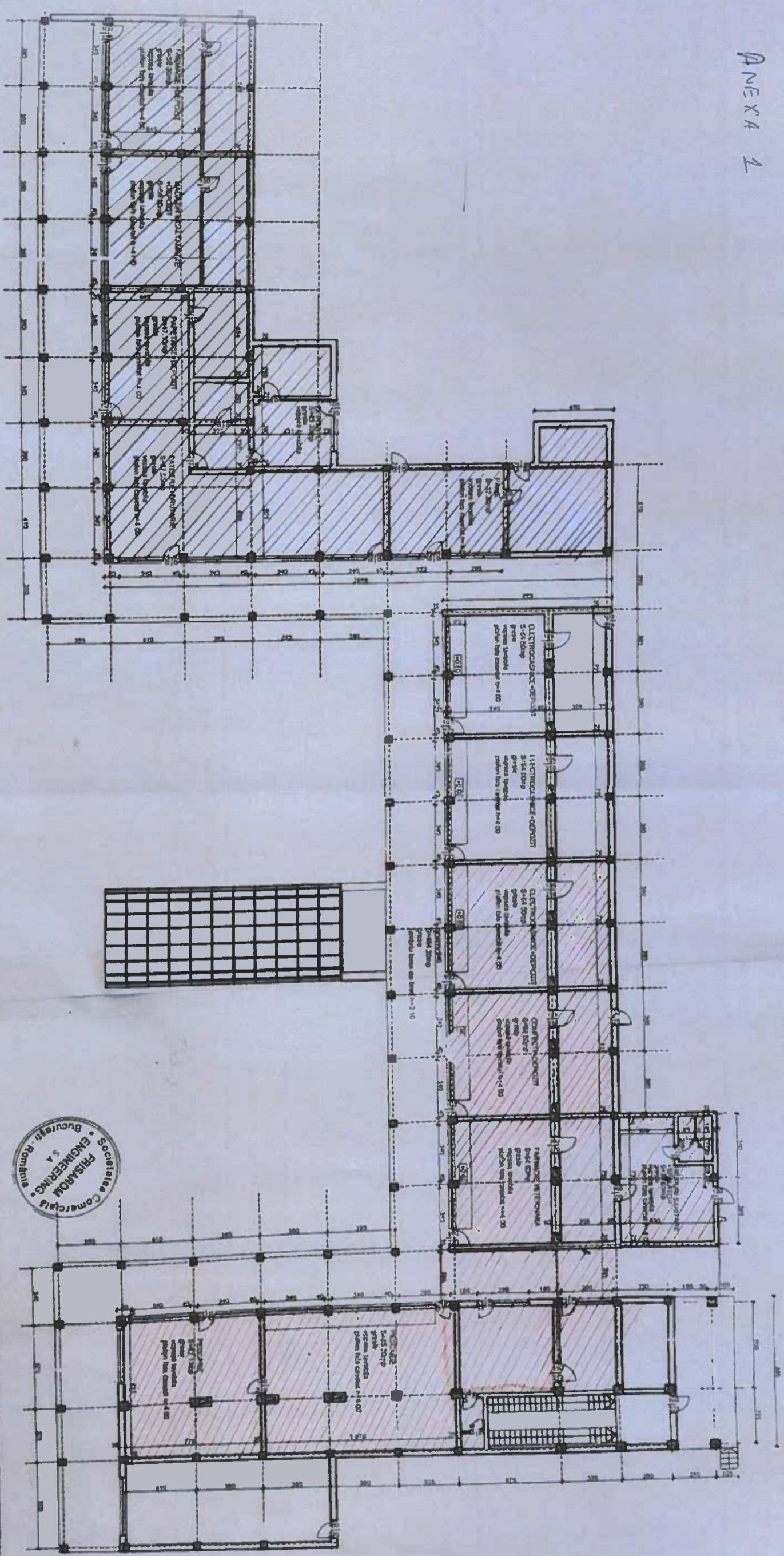
**Art. 3** – Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate și Serviciul Evidență Acte Administrative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
Secretar General Sector 5  
Florin Mănuș




CONSILIER LOCAL-VICEPRIMAR,

OLEG BURLACU

ANEXA 1



- LEGENDA
1. HĂȘIURĂ CU ALĂȘTIU - EVIDENȚĂ POPULARĂ
  2. HĂȘIURĂ CU ROȘU - COMPLESUL MULTIFUNCȚIONAL "S.F. IONARI"

 <p>FRISAROM Engineering SA Sf. Hristo Botev 10, sec. 3 tel/fax 315 63 23 BUCUREȘTI C/F R39882E</p>		<p>MODERNIZARE SI RENOVARE PLATA AGROALIMENTAR GEORGE COSBUC AMPLASAMENT B-041 George Cosbuc, sector 5 Director Administrativ gelator sector 5 Bucuresti ARHITECTURA</p>		<p>CONTRACT NR. 244/2001</p>
PROIECTIA	NUMELE	SEMNIAT	SCARA	<p>PLAN PARTER (cola +0.00)</p>
DESEMAT	an. I Tudorache		1/200	
VERIFICAT	an. I Barbu		notiembrie 2001	
VOL. 8		PLANSĂ NR. A1		



CONSILIER LOCAL, VICEPREȘEDINTE  
OLEG BURLACU





## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

228879/21.10.2022

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere unul din principalele obiective al administrației Sectorului 5 al Municipiului București respectiv dezvoltarea și creșterea calității vieții în sectorul 5 precum și faptul că în cadrul Sectorului 5 al Municipiului București funcționează ca și instituție subordonată Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei”, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.45/28.02.2018, primul centru medical deschis de către autoritatea publică locală a Sectorului 5 pentru a veni în sprijinul persoanelor defavorizate, marginalizate, fără venituri sau cu venituri reduse ce are rolul de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate la nivelul comunității Sectorului 5, pentru soluționarea problemelor medico-sociale, asigurarea unui pachet de servicii medicale adaptat la nevoile cetățenilor în vederea prevenirii marginalizării sociale a cetățenilor Sectorului 5 și luând în considerare solicitarea acestuia cu nr. RS1429/11.10.2022 privind identificarea unui spațiu pentru buna funcționare a complexului.

Totodată trebuie să ținem cont și de adresa trimisă de către Direcția Administrativă nr. RS1467/21.10.2022 prin care se solicită prelungirea Contractului de comodat cu nr. 27981/09.04.2019 și a Actului adițional cu nr. 1/06.04.2021 la contractul menționat, încheiat între Primăria Sectorului 5 și Economat Sector 5 SRL, având ca obiect predarea cu titlu gratuit a spațiilor din imobilul din B-dul George Coșbuc nr.36-38 în vederea desfășurării activității Direcției de Evidența Persoanelor.

Luând în considerare faptul că Sectorul 5 al Municipiului București este administrator al domeniului public și privat al Municipiului București, pe aria teritorială ce constituie sectorul 5 iar imobilul și spațiile situate în B-dul George Coșbuc nr.36-38 sunt în prezent administrate de către ECONOMAT SECTOR 5 SRL. precum și cererile menționate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Local Sector 5 proiectul de Hotărâre privind aprobarea transmiterii în comodat a spațiilor din imobilul din B-dul George Coșbuc nr.36-38 către Direcția de Evidență a Persoanelor și Complexul Multifuncțional Sf. Andrei deținute de către ECONOMAT SECTOR 5 SRL având cod unic de înregistrare 14330840.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 – Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu cu numărul de înregistrare DTVLE1204/ 21.10.2022 și ținând cont de prevederile art. 166, alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 5 proiectul de *Hotărâre privind aprobarea transmiterii în comodat a spațiilor din imobilul din B-dul George Coșbuc nr.36-38 deținute de către ECONOMAT SECTOR 5 SRL având cod unic de înregistrare 14330840, către Direcția de Evidență a Persoanelor și Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei".*

**CONSILIER LOCAL-VICEPRIMAR,**

**OLEG BURLACU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 5**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București**  
**Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37**  
**Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65**

**Cod fiscal: 4433953**  
**E-mail: primarie@sector5.ro**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5  
DIRECȚIA VERIFICARE ȘI MONITORIZARE LOCALĂ  
SERVICIUL PATRIMONIU**

**ECONOMAT SECTOR 5 SRL**  
**Nr. RS1470 / 21.10.2022**

**Nr. DTVLE 1204 / 21.10.2022**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

***Privind aprobarea transmiterii în comodat a spațiilor din B-dul George Cosbuc nr. 36-38  
deținute de către ECONOMAT SECTOR 5 SRL către Direcția de Evidență a Persoanelor și  
Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei".***

Având în vedere unul din principalele obiective al administrației Sectorului 5 al Municipiului București respectiv dezvoltarea și creșterea calității vieții în sectorul 5 precum și faptul că în cadrul Sectorului 5 al Municipiului București funcționează ca și instituție subordonată Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei”, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.45/28.02.2018, primul centru medical deschis de către autoritatea publică locală a Sectorului 5 pentru a veni în sprijinul persoanelor defavorizate, marginalizate, fără venituri sau cu venituri reduse ce are rolul de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate la nivelul comunității Sectorului 5, pentru soluționarea problemelor medico-sociale, asigurarea unui pachet de servicii medicale adaptat la nevoile cetățenilor în vederea prevenirii marginalizării sociale a cetățenilor Sectorului 5 și luând în considerare solicitarea acestuia cu nr. RS 1429/11.10.2022 privind identificarea unui spațiu pentru buna funcționare a complexului.

Ținând cont și de adresa trimisă de către Direcția Administrativă nr. RS 1467/21.10.2022 prin care se solicită prelungirea contractului de comodat cu nr. 27981/09.04.2019, modificat prin actul adițional nr. 1/06.04.2021, încheiat între Sectorul 5 al Municipiului București și Economat Sector 5 SRL, pentru imobilul situat în Piața George Coșbuc nr. 36-38, sector 5 în vederea desfășurării activității Direcției de Evidență Persoanelor .

Luând în considerare faptul că imobilul și spațiile situate în b-dul George Coșbuc nr. 36-38 sunt în prezent administrate de către ECONOMAT SECTOR 5 SRL, precum și cererile menționate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5 proiectul de Hotărâre privind aprobarea transmiterii în

comodat a spațiilor din imobilul din b-dul George Coșbuc nr. 36-38 deținute de către ECONOMAT SECTOR 5 SRL având cod unic de înregistrare 14330840 către Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei” și către Direcția de Evidență a Persoanelor .

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5**

**DIRECTOR GENERAL,  
HRANT OUNDJIAN**



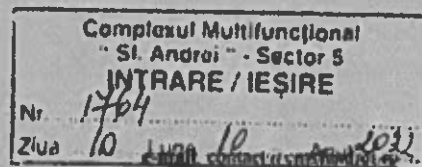
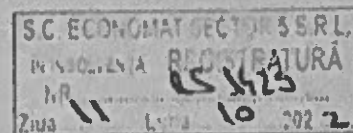
**ECONOMAT SECTOR 5 SRL  
ADMINISTRATOR SPECIAL,  
MANOLE GELU CIPRIAN**





**COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL  
"SF. ANDREI"- SECTOR 5**

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9 - 11 București, Sector 5  
Camera C3 E 1 09, Et 1  
Cod fiscal 39558429  
Tel 031 436.25 66



**CĂTRE: ECONOMAT SECTOR 5 S.R.L.**  
**Piața Națiunile Unite nr.3-5, sector 5, București**  
**e-mail: manager@economatsector5.ro; juridic@economatsector5.ro**

**COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL "SF. ANDREI" Sector 5, CIF 39558429, cu sediul în str.Fabrica de Chibrituri nr.9-11, camera C3 E1 09, et.1, sector 5, București, reprezentat legal prin Director general – d-na MARIANA STOICA, prin prezenta vă solicităm încheierea unui Act adițional la contractul de comodat nr.1392/28.07.2022, având în vedere spațiile disponibile existente ca urmare a eliberării de către D.I.T.L. Sector 5, în vederea desfășurării activităților specifice instituției noastre.**

**DIRECTOR GENERAL  
MARIANA STOICA**



**COMPARTIMENTUL JURIDIC-CONTENCIOS**  
**Consilier juridic**  
**Beatrice Anca Zelenca**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTOR 5**

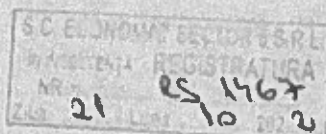
Strada Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37 Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65 E-mail: primarie@sector5.ro

**DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ**  
**SERVICIUL ADMINISTRATIV**  
**SERVICIUL TRANSPORT-ÎNTREȚINERE**

HR. 118/25/21-10-2022



Către,

**S.C. ECONOMAT SECTOR 5 S.R.L.**

Strada Națiunile Unite Nr.3-5, Sector 5, București

Prin prezenta, ca urmare a Contractului de comodat cu nr 27981/09.04.2019 și a Actului aditional cu nr.1/06.04.2021 la contractul mai sus menționat, încheiat între Primăria Sectorului 5 și S.C. Economat Sector 5 S.R.L, având ca obiect predarea cu titlu gratuit de către societatea dumneavoastră a imobilului situat în Piața George Coșbuc nr.36-38, Sector 5 în vederea desfășurării activității Direcției de Evidența Persoanelor, dorim să vă facem cunoscut faptul că dorim prelungirea acestuia, după termenul de expirare din data de 08.04.2023

Cu deosebită considerație!

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**PINTILEASA BOGDAN GABRIEL**



**ȘEF SERVICIU,**  
**IVĂNUȘ LENUTA**

Întocmit,  
Vărlan Alexandra