



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închiderea Adăpostului de Zi și de Noapte pentru Copiii Străzii
și aprobarea demolării imobilului
în care funcționează Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II",
situat în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 72-74, aflat în subordinea DGASPC Sector 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 nr. 224083/11.10.2022,
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, respectiv al Direcției Generale Economice a Sectorului 5, înregistrat sub nr. 20812/224084/11.10.2022,
- Avizul Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice, precum și cel al Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea teritoriului și Domeniului Public și Patrimoniu, Fond Funciar,
- HCGMB nr. 92/22.04.1999 privind trecerea Centrului de primire minori "Cireșarii" în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București,
- Extrasul de carte funciară nr. 228335,
- Expertiza tehnică a imobilului în care funcționează CPRU "Cireșarii II" situat în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 72-74,

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și art. 7 alin. (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 alin. (1) , art. 166 alin.(2) lit."l", art 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin.(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5
HOTĂRĂȘTE:

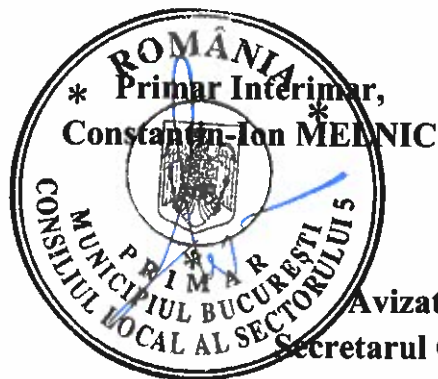
Art. 1. Se aprobă închiderea Adăpostului de Zi și de Noapte pentru Copiii Străzii, componentă funcțională aflată în subordinea DGASPC Sector 5, ce funcționează în imobilul situat în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 72-74, constituit din teren și clădire, intabulat potrivit Cărții Funciare cu numărul cadastral 227211, respectiv numărul cadastral 227211 - C1.

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II", componentă în subordinea DGASPC Sector 5, va funcționa în imobilul în care a funcționat Adăpostul de Zi și de Noapte pentru Copiii Străzii, respectiv în imobilul situat în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 72-74, intabulat cu numărul cadastral 227211, respectiv numărul cadastral 227211 - C1.

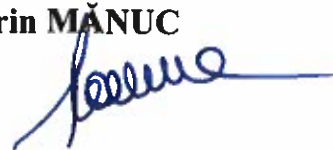
Art. 3. Se aprobă demolarea clădirii în care a funcționat CPRU "Cireșarii II", situată în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 72-74, care face parte din imobilul constituit din teren și clădire, intabulat potrivit Cărții Funciare cu numărul cadastral 228335, respectiv 228335 - C1.

Art. 4. Pe terenul rămas liber de construcții după demolarea clădirii în care a funcționat CPRU "Cireșarii II", situat în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 72-74, intabulat cu numărul cadastral 228335, urmează să fie construite două imobile destinate funcționării unui complex de servicii sociale pentru persoane adulte fără adăpost.

Art. 5. Primarul Interimar al Sectorului 5, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, Direcția Generală Economică și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Sectorului 5
Florin MĂNUC





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227211 Bucuresti Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18387 SPECIALA
Nr. cadastral vechi:5831/3

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Prelungirea Ferentari, Nr. 72-74, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	227211	1.470	Teren :

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	227211-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5. Prel Ferentari, Nr. 72-74, Jud. Bucuresti, ADAPOST	S. construita la sol:187 mp; S+P+1E. Suprafata construita desfasurata 478 mp. Cladire din 2006 cu pereti de caramida Nu detine certificat energetic si nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

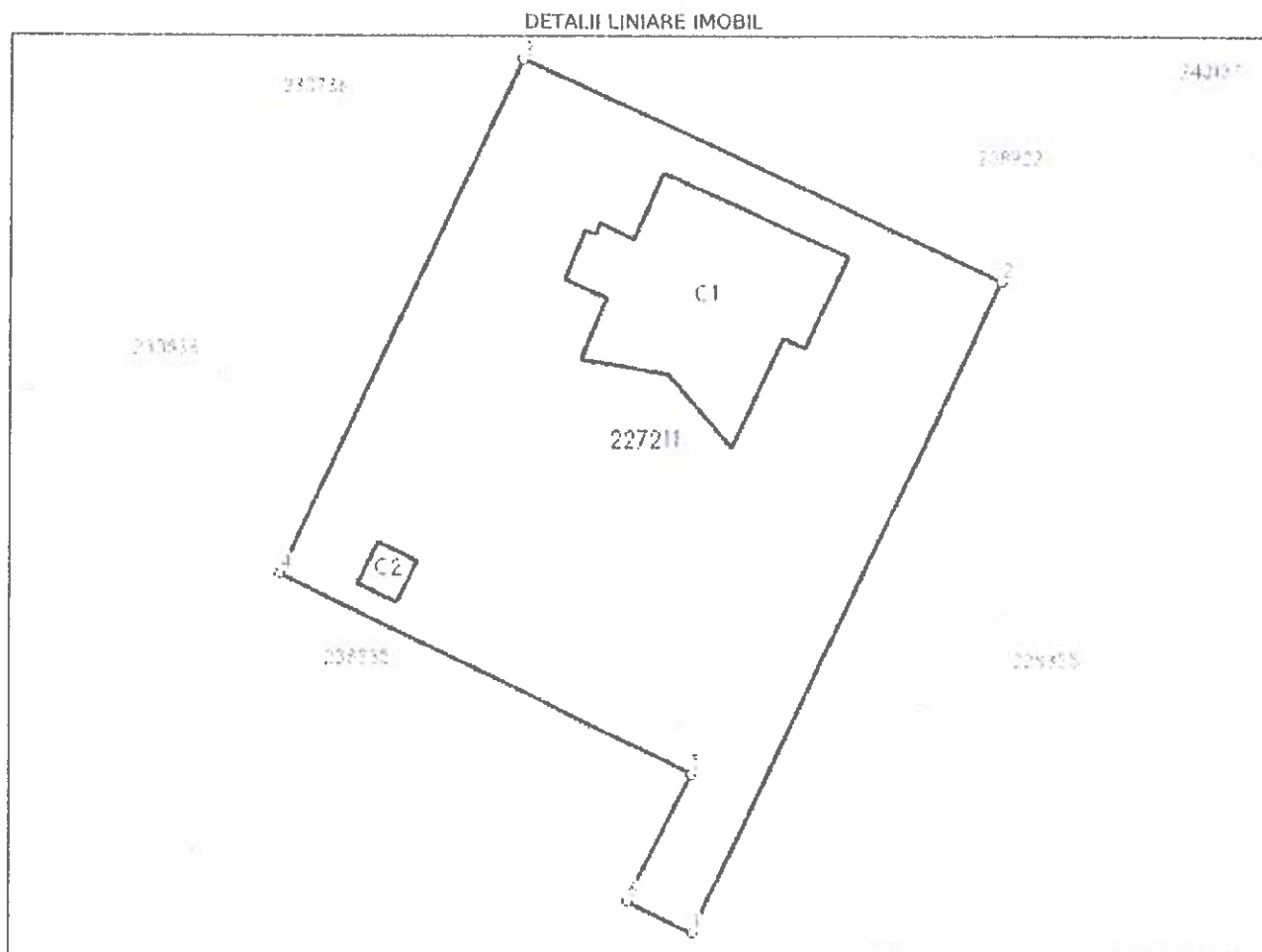
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3226 / 02/04/2002		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR.40904, din 12/05/2001 emis de (incheiat intre SC. GEN. nr.136 si Comisia nr.6 de la Primaria Sectorului 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18387 SPECIALA)	A1
34815 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 05, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 (act administrativ nr. 31995/28-11-2013 emis de BCPI S5; act administrativ nr. 69/05-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 38-F/04-04-2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 535/07-01-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 17/08-01-2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 3226/02-04-2002 emis de BCF SECTOR 5; act administrativ nr. 5831/3/02-04-2002 emis de OCPI BUC; act administrativ nr. 82/24-12-2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. FN/04-10-2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 40904/05-12-2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 27940/23-11-2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 92/22-04-1999 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 374997/03-12-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 47/25-09-1997 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. FN/11-01-2005 emis de MIN FIN; act normativ nr. 2011/02-12-2013 emis de BNP IONESCU OVIDIA JANINA; act administrativ nr. 60/26-09-2013 emis de CONS LOCAL S5; documentatie cadastrala dosar nr. 34815/23.12.2013 avizata de OCPI Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 5	A1, A1.1
49173 / 16/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 495A, din 11/05/2011 emis de Inaltea Curte de Casatie si Justitie; Hotarare Judecatoreasca nr. raport de expertiza dosar 8000/2/2010, din 25/02/2011 emis de ing.Anghelina Ionel; Hotarare Judecatoreasca nr. 7207, din 19/09/2012 emis de Judecatoria Sector 5; Hotarare Judecatoreasca nr. rapor de expertiza dosar 8000/2/2010, din 22/10/2010 emis de ing.Marin Alexandru; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar 10206/3/2007, din 01/06/2010 emis de ICCJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 231, din 05/02/2008 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A V A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. raport de expertiza dosar 8000/2/2010, din 08/04/2011 emis de ing.Marin Alexandru; Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, din 15/06/2010 emis de ICCJ; Hotarare Judecatoreasca nr. rapor de expertiza dosar 10206/3/2007, din 21/08/2007 emis de ing.Marin Alexandru;		
B4	Se noteaza dosarul cadastral avand ca obiect actualizare informatii	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 tehnice - Rectificare limite imobil si Repozitionare imobil.	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227211	1.470	Teren :

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Titlu vîlan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. Lopo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.982 Masurata: 1.470				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	227211-C1	construcții administrative și social culturale	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; S+P+1E. Suprafata construita desfasurata 478 mp. Cladire din 2006 cu pereti de caramida Nu detine certificat energetic si nu are lift
A1.2	227211-C2	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; Suprafata constr. desfasurata = 9 mp Cladire din 2002 cu pereti de caramida.Nu detine certificat energetic, nu are lift si nu are acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.33
2	3	36.446
3	4	38.71
4	5	31.52
5	6	9.818
6	1	4.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2022, 09:14

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228335 București Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. cadastral vechi: 5831/2 (fost 5831)

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Prel Ferentari, Nr. 72-74, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228335	3,203	teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228335-C1	Loc. București Sectorul 5, Prel Ferentari, Nr. 72-74, Jud. București	S. construita la sol: 1052 mp; construcție CPRU "Ciresarii II" cu o suprafața construita de 1051,83 mp

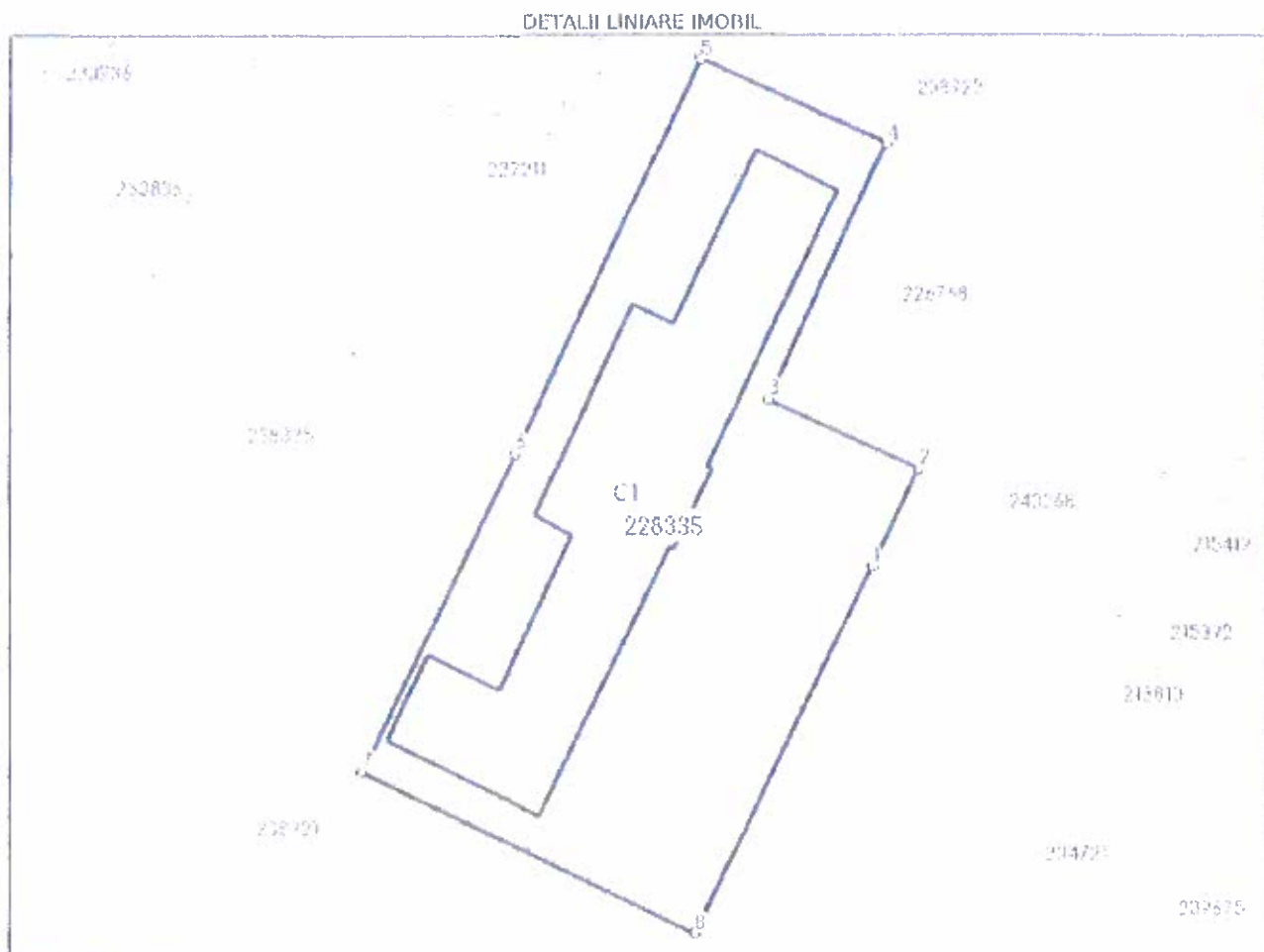
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8835 / 01/11/2001		
Act Normativ nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 (Legea nr. 84/1995 privind învățământul, OUG nr. 30/2001 Guvernul României, proces verbal din 04.10.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar al Mun. București și Consiliul Local Sector 5, Protocol nr. 24/02.10.2000 încheiat între Școala Generală nr. 136 și Consiliul Local Sector 5, Hotărârea nr. 60/28.10.2000 emisă de Consiliul Local Sector 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
8836 / 01/11/2001		
Act Normativ nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de deznembrare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
2362 / 12/03/2002		
Act Normativ nr. 5, din 19/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5;		
B3	În baza "FIȘA BUNULUI IMOBIL" din str. Prelungirea Ferentari nr. 72-74, Sector 5, cu numărul cadastral 5831/2, se rectifică numărul cadastral al imobilului de sub A1, în sensul ca acesta va fi 5831/2. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF)	A1, A1.1
34723 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 32944, din 05/12/2013 emis de BCPI S5 (act administrativ nr. 05/19-02-2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 24/02-10-2000 emis de CONSILIUL LOCAL S5; act administrativ nr. 3225/03-04-2002 emis de BCF SECTOR 5; act administrativ nr. 8835/02-11-2001 emis de BCPI S5; act administrativ nr. FN/04-10-2000 emis de CONSILIUL LOCAL S5; act administrativ nr. 40904/05-12-2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 60/28-10-2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 5; act administrativ nr. 30/14-04-2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 5831/2/10-10-2000 emis de OCPI; act administrativ nr. 374998/03-12-2013 emis de CONSILIUL LOCAL S5; act administrativ nr. 47/25-09-1997 emis de CONSILIUL LOCAL S5; act administrativ nr. FN/11-01-2005 emis de MIN FIANTELOR PUBLICE.);		
B4	Se notează în prezenta CFNI documentația cadastrală avizată având ca obiect actualizare informații tehnice/repoziționare.	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
228335	3.203	teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3.203	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	228335-C1	constructii administrative si social culturale	1.052	Cu acte	S. construita la sol:1052 mp; constructie CPRU "Ciresarii II" cu o suprafata construita de 1051,83 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	12.323
2	3	18.766
3	4	31.794

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	23.331
5	6	49.211
6	7	40.127
7	8	42.096
8	1	46.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP I conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2022, 09:12



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5**

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
Telefon: 021-314.43.18

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primaria@sector5.ro

Nr.224084/11.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 este instituția publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 5, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în situații de risc, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

CPRU "Cireșarii II" funcționează în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 5 și furnizează servicii sociale de găzduire, îngrijire și educare copiilor ce beneficiază de măsura de protecție specială a plasamentului în regim de urgență ori plasament. Construcția în care funcționează centrul în discuție este alcătuită dintr-un singur tronson ce a fost executat în anul 1952, având doar parter.

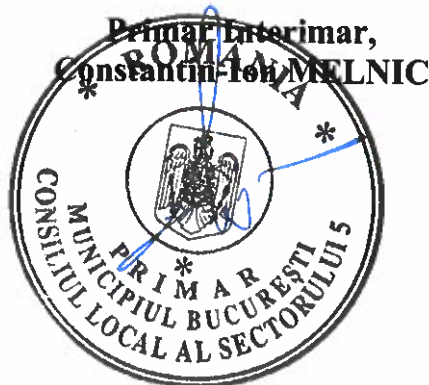
Potrivit extrasului de carte funciară nr. 228335 proprietarul imobilului în care funcționează CPRU "Cireșarii II", format din teren în suprafață de 3203 mp și clădire în suprafață de 1051,83 mp, este Consiliul Local Sector 5.

În urma realizării unei expertize tehnice a clădirii în care funcționează CPRU "Cireșarii II", s-a recomandat adoptarea unor soluții maxime de demolare completă a întregii structuri. Soluția recomandată este fundamentată de calculul economic, fiind mai economică soluția demolării și reconstruirii pe același amplasament a unui alt imobil, decât să fie executate alte tipuri de lucrări de intervenții.

Totodată în vederea satisfacerii nevoilor persoanelor adulte fără adăpost de pe raza Sectorului 5, expuse riscului de marginalizare socială, apreciez că este necesară extinderea tipurilor de servicii sociale destinate acestei categorii, inclusiv prin construirea a două imobile destinate funcționării unui complex de servicii sociale pentru persoane adulte fără adăpost.

Întrucât fenomenul copiilor străzii nu mai este de actualitate, consider că este necesară și închiderea Adăpostului de Zi și de Noapte pentru Copiii Străzii, componentă funcțională a DGASPC Sector 5, urmând ca în imobilul în care a funcționat acest serviciu social să funcționeze CPRU "Cireșarii II", componentă funcțională aflată în subordinea DGASPC Sector 5.

Față de cele arătate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind închiderea Adăpostului de Zi și de Noapte pentru Copiii Străzii și aprobarea demolării imobilului în care funcționează Centrul de Primire în Regim de Urgență "Cireșarii II", situat în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 72-74, aflat în subordinea DGASPC Sector 5, pe care îl supun dezbaterii și îl propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5.





Nr.20812/224084/11.10.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 este instituția publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 5, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în situații de risc, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin HCGMB nr. 92/22.04.1999 privind trecerea Centrului de Primire Minori "Cireșarii" în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București s-a hotărât încetarea activității Centrului de Primire Minori "Cireșarii" în subordinea Consiliului General al Municipiului București și transferarea în subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București după cum urmează:

- Centrul "Cireșarii I", cu sediul în Sectorul 2, Str. Aaron Florian nr. 5 ce a trecut în subordinea Consiliului Local Sector 2;

- Centrul "Cireșarii II" cu sediul în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 68 (în prezent nr. 72-74) ce a trecut în subordinea Consiliului Local Sector 5.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 228335, proprietarul imobilului în care funcționează CPRU "Cireșarii II", format din teren în suprafață de 3203 mp. și clădire în suprafață de 1051,83 mp, este Consiliul Local Sector 5.

CPRU "Cireșarii II" funcționează în subordinea DGASPC Sector 5 și furnizează servicii sociale de găzduire, îngrijire și educare copiilor ce beneficiază de măsura de protecție specială a plasamentului în regim de urgență ori plasament. Construcția în care funcționează centrul în discuție este alcătuită dintr-un singur tronson ce a fost executat în anul 1952, având doar parter.

Prin expertiza tehnică a imobilului în care funcționează CPRU "Cireșarii II", situat în Sector 5, Prel. Ferentari nr. 72-74, realizată de către S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L. s-au stabilit următoarele măsuri de intervenții structurale:

1.1. Măsuri maxime - lucrările de intervenții din această variantă axându-se în principal pe următoarele obiective:

- se va demola în totalitate șarpanta acoperișului;
- se va demola în totalitate planșeul din lemn peste parter;
- se vor demola în totalitate pereții din zidărie ai suprastructurii;
- se vor demola în totalitate fundațiile clădirii.

1.2. Măsuri minime - lucrările de intervenții din această variantă axându-se în principal pe următoarele obiective:

- se vor decoperta pereții de tencuială pentru identificarea fisurilor și marcarea acestora;
- în cazul identificării fisurilor în pereții din zidărie, după decopertarea finisajelor, acestea se vor injecta cu mortar pe bază de ciment cu ductilitate ridicată, iar fisurile se vor

acoperi cu plasă de fibre de bazalt de o parte și de cealaltă a peretului + conectori din fibre de sticlă minim 3buc./mp.;

- se vor consolida toți pereții transversali și longitudinali pe întreaga înălțime a lor (parter) cu mortar bicomponent pe bază de ciment în grosime de 20mm și plasă din fibre de bazalt (pe ambele direcții);

- se vor efectua injectări pentru stoparea umidității prin capilaritate creându-se o barieră chimică orizontală utilizând materiale pe baza de microemulsii siliconice din silan și siloxan.

Expertul tehnic ce a întocmit expertiză tehnica a imobilului, mai sus menționată, recomandă adoptarea soluțiilor maxime prin demolarea completă a întregii structuri. Soluția recomandată este fundamentată de calculul economic, fiind mai economică soluția demolării și reconstruirii pe același amplasament a unui alt imobil, decât să fie executate lucrările de intervenții prevăzute la măsurile minime.

Având în vedere cele expuse și în raport de prevederile art.1 alin.(1) și art. 7 alin. (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce statuează că:

"Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare."

apreciem că este oportun și necesar să se aprobe în Consiliul Local Sector 5 demolarea imobilului în care funcționează CPRU "Cireșarii II", situat în Sectorul 5, Prel. Ferentari nr. 72-74, aflat în subordinea DGASPC Sector 5.

Totodată considerăm că în vederea satisfacerii nevoilor persoanelor adulte fără adăpost, de pe raza Sectorului 5, expuse riscului de marginalizare socială, este indicat ca pe terenul rămas liber de construcții după demolarea imobilului în care funcționează CPRU "Cireșarii II" să fie construite două imobile destinate funcționării unui complex de servicii sociale pentru persoane adulte fără adăpost.

Întrucât fenomenul copiilor străzii nu mai este de actualitate, situațiile în care copiii sunt găsiți pe stradă lipsiți de supraveghere părintească fiind de natură a determina instituirea măsurii de protecție specială a plasamentului în regim de urgență în condițiile dispozițiilor art. 60 lit. "c" coroborate cu cele ale art. 68 alin.(1) lit. "a" din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **apreciem că este oportun și necesar să se aprobe în Consiliul Local Sector 5 închiderea Adăpostului de Zi și de Noapte pentru Copiii Străzii, componentă funcțională a DGASPC Sector 5, urmând ca în imobilul în care a funcționat acest serviciu social să funcționeze CPRU "Cireșarii II", aflat în subordinea DGASPC Sector 5.**

Sectorul 5,
Direcția Generală Economică
Director General
Valerian SĂLĂVĂSTRU

DGASPC Sector 5,
Director General Adjunct
Direcția Administrativă și Patrimoniu
Mariana-Petruța DRĂGOMIRESCU

Director General,
Maria-Cristina TITEA