



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

HR. 2294/04/25.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 228637/24.10.2022;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1140/24.10.2022;

Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016, privind aprobarea programului Pro CEECS-Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Condominiilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București O.U.G. nr.18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Normele metodologice de aplicare a O.U.G. 18/2009, aprobate prin OMDRL nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;

Potrivit art.10, alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

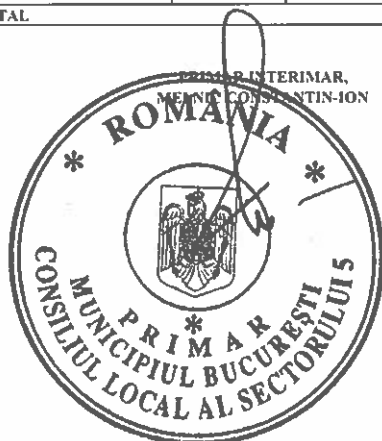
**PRIMAR INTERIMAR,
MELNIC CONSTANTIN -ION**



**Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC**

ANEXA LA HCL SECTOR 5 NR.

Nr. crt.	Adresă imobil	Anul construirii imobilului	Regimul de înălțime	Nr. apartamente	Aria utilă (mp)	Valoare indicatorii		
						Valoare investiție (cu TVA)	Valoare C+M (cu TVA)	
1	str. Bârca nr. 14, bl. M161	1984	S+P+8	70	5.398,20	4.499.999,91	3.879.279,46	
2	str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1	1975	S+P+8	54	2.453,30	2.746.649,26	2.357.105,05	
3	str. Baciului nr. 12, bl. 12	1972	S+P+10	66	3.164,84	2.948.165,49	2.527.248,20	
4	str. Buzoeni nr.9, bl. M43	1983	S+P+8	108	7.730,16	7.092.362,83	6.060.516,02	
5	str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A	1989	P+8	33	2.622,75	2.839.485,27	2.440.519,09	
6	str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr 6, bl. A36	1988	S+P+4	54	4.116,10	3.736.576,24	3.197.156,52	
7	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3	1985	S+P+8	136	8.632,64	8.954.333,18	7.687.899,46	
8	str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara1-str. Petre Ispirescu nr. 10, bl.P14, scara 2-3	1988	P+8	27	6.669,47	5.997.401,52	5.156.245,72	
9	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2	1986	S+P+8	80	5.560,80	5.587.580,89	4.777.173,61	
10	str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2	1986	S+P+8	72	5.564,30	5.671.104,39	4.861.029,16	
11	str. Dobrun nr. 4, bl. M57	1983	S+P+8	54	8.082,00	7.143.945,04	6.170.002,44	
12	str. Dunavaj nr. nr. 8, bl. 63	1982	S+P+4	19	1.559,20	1.842.731,62	1.584.907,92	
13	str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2	1988	P+8	36	3.111,50	3.445.811,67	2.955.589,62	
14	str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3	1987	S+P+8	99	8.298,10	7.855.193,50	6.726.833,13	
15	str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A	1987	S+P+8	81	2.458,50	2.735.236,42	2.347.216,99	
16	str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15	1986	S+P+8	153	13.207,20	13.975.885,72	12.033.684,60	
17	str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1	1983	S+P+8	54	4.048,03	4.035.226,77	3.457.977,17	
18	str. Glicinelor nr. 12, bl. M51	1985	S+P+10	40	2.692,80	3.260.969,73	2.805.668,24	
19	str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A	1986	S+P+4	19	1.305,40	1.575.291,35	1.337.987,33	
20	aleea Botorani nr. 8, bl. V84	1988	S+P+8	90	7.673,10	6.816.262,66	5.885.710,07	
21	str. Ispirescu Petre nr. 17 bl. M214	1988	S+P+8	90	2.458,50	2.769.595,29	2.376.984,84	
22	str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211	1987	S+P+8	27	2.453,30	2.763.795,32	2.371.958,04	
23	str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210	1987	S+P+8	36	2.747,90	2.969.074,93	2.553.646,29	
24	str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138	1987	S+P+8	36	3.114,80	3.284.001,65	2.815.408,15	
25	str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B	1997(construit in 1989)	S+P+8	33	2.485,80	2.723.667,01	2.340.172,48	
26	str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137	1986	S+P+8	27	2.446,70	2.797.718,24	2.371.501,44	
27	str. Mârgeanului nr. 24, bl. M24	1985	S+P+9	36	2.997,90	3.665.594,27	3.156.226,35	
28	str. Iorga Gheorghe Șg. Nr. 3, bl. 59A	1979	S+P+	76	6.982,90	6.380.098,80	5.398.561,92	
29	str. Mârgeanului nr. 26, bl. M 23A	1985	S+P+10	60	5.611,04	5.591.272,28	4.793.157,83	
30	str. Mârgeanului nr. 28, bl. M 23	1984	S+P+8	35	2.458,59	2.700.974,48	2.320.510,60	
31	str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13	1984	S+P+8	108	7.872,75	9.764.264,53	8.431.515,78	
32	str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16	1984	S+P+8	36	2.472,70	2.719.270,39	2.327.840,22	
33	str. Caporal Mișcă Petre nr. 9, M19	1984	S+P+10	43	3.412,07	3.464.271,99	2.968.425,61	
34	str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162	1984	S+P+8	52	4.316,35	4.230.818,84	3.624.469,55	
35	str. Modoran Ene nr. 16, bl. M191	1984	S+P+8	52	7.927,34	7.627.388,82	6.570.256,83	
36	Aleea Podul Giurgiuului nr 2, bl 7 FARADO	1973	S+P+10	132	5.990,90	5.575.718,84	4.776.714,33	
37	str. Șerbota nr. 9, bl. V21	1988	S+P+8	27	2.453,30	2.783.873,98	2.371.958,04	
38	șos. Sălaj nr. 135, bl. 68	1984	S+P+4	67	4.303,53	5.033.544,64	4.338.009,02	
39	str. Toporaș nr. 31, bl. 1	1975	S+P+10	120	9.679,50	13.421.909,93	11.538.518,17	
40	str. Topolnița nr. 10, bl. M45	1983	S+P+8	52	4.048,03	3.984.306,09	3.413.863,55	
41	str. Tejița nr. 17, bl.121	1982	S+P+4	48	3.463,36	4.114.127,87	3.541.429,91	
42	str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara .3	1989	S+P+8	27	2.453,30	2.798.246,80	2.371.958,04	
TOTAL					2565	196.498,95	203.923.748,45	175.022.836,79





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORU 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

TR 228637/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că, la întocmirea anexei privind centralizarea celor 42 imobile, ce urmează a intra în procesul de reabilitare termică derulat de Sectorul 5 al Municipiului București, au fost identificate erori materiale, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții -Serviciul Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre, *privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București conform prevederilor art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ.*





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORU 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. DI-1140/24.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București

Sectorul 5 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022, a aprobat indicatorii tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București.

Anexa aferentă H.C.L.-ului sus menționat a fost întocmită în baza unui centralizator în care valorile indicatorilor au fost calculate cu trei zecimale.

Ținând cont de faptul că Instituția noastră dorește să obțină finanțare de la Ministerul de Finanțe pentru realizarea acestor obiective de investiții este necesară corectarea anexei în care să se regăsească valoarea fiecărui obiectiv calculat cu două zecimale.

Menționăm că diferența între cele două anexe (aferentă C+M) este de 33,21 lei cu Tva de la 175 022 870,00 lei cu Tva la 175 022 836,79 lei cu Tva.

Ca urmare a celor menționate anterior propunem Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre *privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București.*

DIRECTOR GENERAL,
Cristinel Laurentiu **MATECIUC**

DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCÉANU

Intocmit, Ana Maria Iordache

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
Daniela TEODORESCU

ANEXA LA REFERATUL NR.

Nr. crt.	Adresă Imobil	Anul construirii imobilului	Regimul de înălțime	Nr. apartamente	Aria utilă (mp)	Valoare indicatorii	
						Valoare investițiile (cu TVA)	Valoare C+M (cu TVA)
1	str. Bărea nr. 14, bl. M161	1984	S+P+8	70	5.398,20	4.499.999,91	3.879.279,46
2	str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1	1975	S+P+8	54	2.453,30	2.746.649,26	2.357.105,05
3	str. Baciului nr. 12, bl. 12	1972	S+P+10	66	3.164,84	2.948.165,49	2.527.248,20
4	str. Buzoeni nr.9, bl. M43	1983	S+P+8	108	7.730,16	7.092.362,83	6.060.516,02
5	str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A	1989	P+8	33	2.622,75	2.839.485,27	2.440.519,09
6	str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36	1988	S+P+4	54	4.116,10	3.736.576,24	3.197.156,52
7	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3	1985	S+P+8	136	8.632,64	8.954.333,18	7.687.899,46
8	str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara 1-str. Petre Ispirescu nr. 10, bl. P14, scara 2-3	1988	P+8	27	6.669,47	5.997.401,52	5.156.245,72
9	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2	1986	S+P+8	80	5.560,80	5.587.580,89	4.777.173,61
10	str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2	1986	S+P+8	72	5.564,30	5.671.104,39	4.861.029,16
11	str. Dobrun nr. 4, bl. M57	1983	S+P+8	54	8.082,00	7.143.945,04	6.170.002,44
12	str. Dunavaj nr. nr. 8, bl. 63	1982	S+P+4	19	1.559,20	1.842.731,62	1.584.907,92
13	str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2	1988	P+8	36	3.111,50	3.445.811,67	2.955.589,62
14	str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3	1987	S+P+8	99	8.298,10	7.855.193,50	6.726.833,13
15	str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A	1987	S+P+8	81	2.458,50	2.735.236,42	2.347.216,99
16	str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15	1986	S+P+8	153	13.207,20	13.975.885,72	12.033.684,60
17	str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1	1983	S+P+8	54	4.048,03	4.035.226,77	3.457.977,17
18	str. Glicinelor nr. 12, bl. M51	1985	S+P+10	40	2.692,80	3.260.969,73	2.805.668,24
19	str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A	1986	S+P+4	19	1.305,40	1.575.291,35	1.337.987,33
20	aleea Botorani nr. 8, bl. V84	1988	S+P+8	90	7.673,10	6.816.262,66	5.885.710,07
21	str. Ispirescu Petre nr. 17, bl. M214	1988	S+P+8	90	2.458,50	2.769.595,29	2.376.984,84
22	str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211	1987	S+P+8	27	2.453,30	2.763.795,32	2.371.958,04
23	str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210	1987	S+P+8	36	2.747,90	2.969.074,93	2.553.646,29
24	str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138	1987	S+P+8	36	3.114,80	3.284.001,65	2.815.408,15
25	str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B	1997(construit in 1989)	S+P+ 8	33	2.485,80	2.723.667,01	2.340.172,48
26	str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137	1986	S+P+8	27	2.446,70	2.797.718,24	2.371.501,44
27	str. Mărgăneului nr. 24, bl. M24	1985	S+P+9	36	2.997,90	3.665.594,27	3.156.226,35
28	str. Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A	1979	S+P+	76	6.982,90	6.380.098,80	5.398.561,92
29	str. Mărgăneului nr. 26, bl. M 23A	1985	S+P+10	60	5.611,04	5.591.272,28	4.793.157,83
30	str. Mărgăneului nr. 28, bl. M 23	1984	S+P+8	35	2.458,59	2.700.974,48	2.320.510,60
31	str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13	1984	S+P+8	108	7.872,75	9.764.264,53	8.431.515,78
32	str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16	1984	S+P+8	36	2.472,70	2.719.270,39	2.327.840,22
33	str. Caporal Mișcă Petre nr. 9, M19	1984	S+P+10	43	3.412,07	3.464.271,99	2.968.425,61
34	str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162	1984	S+P+8	52	4.316,35	4.230.818,84	3.624.469,55
35	str. Modoran Ene nr. 16, bl. M191	1984	S+P+8	52	7.927,34	7.627.388,82	6.570.256,83
36	Aleea Podul Giurguiului nr 2, bl.7 FARADO	1973	S+P+10	132	5.990,90	5.575.718,84	4.776.714,33
37	str. Șerbota nr. 9, bl. V21	1988	S+P+8	27	2.453,30	2.783.873,98	2.371.958,04
38	șos. Sălaj nr. 135, bl. 68	1984	S+P+4	67	4.303,53	5.033.544,64	4.338.009,02
39	str. Toporaș nr. 31, bl. 1	1975	S+P+10	120	9.679,50	13.421.909,93	11.538.518,17
40	str. Topolnița nr. 10, bl. M45	1983	S+P+8	52	4.048,03	3.984.306,09	3.413.863,55
41	str. Teița nr. 17, bl.121	1982	S+P+4	48	3.463,36	4.114.127,87	3.541.429,91
42	str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara .3	1989	S+P+8	27	2.453,30	2.798.246,80	2.371.958,04
TOTAL				2565	196.498,95	203.923.748,45	175.022.836,79

DIRECTOR GENERAL,
LAURENȚIU CRISTINEL MATECIUC



DIRECTOR EXECUTIE,
CONSTANTIN VLĂSCEANU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
DANIELA TEODORESCU

