



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. 229407/25.10.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 - Floarea Soarelui, Sector 5, București,,*

### **Având în vedere**

Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 228682/24.10.2022;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1141/24.10.2022;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport;

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea.

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

H.C.L Sector 5 nr. 145/30.07.2020, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „, *Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 Floarea Soarelui, Sector 5, București,,*

H.C.L Sector 5 nr. 38/26.02.2021, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020, privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „, *Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 Floarea Soarelui, Sector 5, București,,*

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „, *Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 Floarea Soarelui, Sector 5, București*”, în vederea re aprobării indicatorilor tehnico- economici pentru

obiectivul de investiții,, Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 -Floarea Soarelui, Sector 5, București ,,

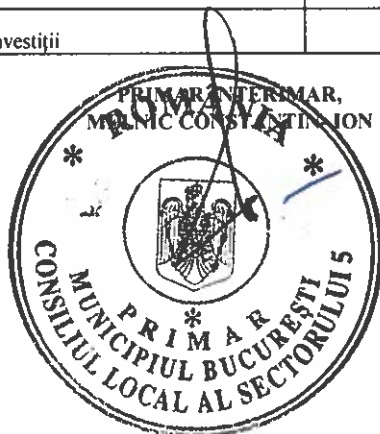
conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează pentru legalitate  
Secretar General al Sectorului 5  
Florin MANUC

<b>GRĂDINIȚA NR. 55-FLOAREA SOARELUI</b>	
<b>REPARAȚII ȘI EXTINDERE CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR. 55 FLOAREA SOARELUI , SECTOR 5, BUCUREȘTI</b>	
<b>1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</b>	
1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA	8,339,005.74
Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat (rest de executat)	8,187,962.79
DIN CARE Construcții + montaj (C+M) (rest de executat)	7,125,857.18
valoare plătită conform contract nr. R33349/23.10.2019	151,042.95
<b>2. INDICATORI FIZICI</b>	
<b>2.1. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:</b>	
Categoria de importanță conform HGR766/97	C- NORMALĂ
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță:	Construcție : CI EXISTENTĂ/C2NOUĂ
Suprafață teren	1820,00 mp
<b>Corp C1 (grădiniță) - existent</b>	
regim de înălțime	PARTER
suprafață construită parter	588,00 mp
suprafață desfășurată	588,00 mp
<b>Corp C2( grădiniță) - propus</b>	
regim de înălțime	SP+P+1E
suprafață construită subsol parțial	121,00 mp
suprafață construită parter	157,10 mp
suprafață construită etaj 1	162,45 mp
suprafață desfășurată totală C2	440,55 mp
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Nr. 228682/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

În vedere finalizării în condiții optime de siguranță a obiectivului de investiții „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55-Floarea Soarelui, Sector 5, București,, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității de grădiniță din punct de vedere structural și funcțional, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții- Direcția Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre *privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 -Floarea Soarelui, Sector 5, București,,*

PRIMAR INTERIMAR,  
MELNIC CONȘTANȚIN ION





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII  
DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI-1141/24.10.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 -Floarea Soarelui, Sector 5, București,,*

Primăria Sectorului 5 prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din Sectorul 5 al Municipiului București, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin HCL nr. 91/21.05.2018, Sectorul 5 al Municipiului București a preluat cu titlu gratuit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție-DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere clădire Grădinița Floarea Soarelui, Sector 5 al Municipiului București,,

Pentru Grădinița nr. 55 Floarea Soarelui, erau necesare lucrări de reparații și extindere pentru a se desfășura în condiții corespunzătoare activitățile specifice.

În baza acestei documentații și în urma procedurii de achiziție publică Sectorul 5 al Municipiului București a încheiat contractul de proiectare și execuție lucrări nr.R33349/23.10.2019, pentru realizarea obiectivului „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55-Floarea Soarelui, Sector 5, București,,

Prin H.C.L Sector 5 nr. 145/30.07.2020 și H.C.L Sector 5 nr. 38/26.02.2021 au fost actualizați și aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 Floarea Soarelui, Sector 5, București,,

În urma proiectării și a lucrărilor de decopertare/demolare au fost constatate neconcordanțe între proiectul tehnic și situația din teren și anume lipsa unor categorii de lucrări care nu au fost prevăzute în devizul general inițial. În urma acestor constatări s-a solicitat actualizarea proiectului tehnic, a listelor de cantități și a devizului general aferent investiției.

Valoarea rezultată în urma actualizării depășea valoarea contractului cu un procent de peste 50%.

Această situație ar fi încălcat prevederile art. 221, alin. (1), lit. c) pct. (iii) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, condiția de majorare a contractului cu un procent de peste 50% din valoarea inițială nu poate fi îndeplinită, cauza care a determinat rezilierea contractului,

conform articolului 7.4. incalzire si aer condiționat, acorau de volinpa ai parilor,, din contractul de lucrari nr. R 33349 / 23.10.2019, reziliere ce a fost realizata prin Actul aditional nr.3/11.02.2022.

De la momentul rezilierii contractului mai sus mentionat si pana in prezent , avand in vedere cresterile substantiale inregistrate la materialele de constructii si luand in calcul indicii de cost in constructii s-a solicitat proiectantului initial actualizarea devizului general cu evidentierea noilor valori ce sunt precizate in anexa prezentului raport.

Mentionam ca totalul general, pentru rest de executat este de 8.187.962,79 lei cu TVA inclus , din C+M – 7.125.857,18 lei cu TVA inclus.

Precizam ca prin actul aditional nr.1/18.12.2020, la contractul de finantare 4008/26.06.2018, Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei finanteaza obiectivul mai sus mentionat cu suma de 2.263.114,17 lei, cu TVA.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 -Floarea Soarelui, Sector 5, București,,*

**DIRECTOR GENERAL,**

Cristinel Laurentiu MATECIUC

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Constantin VLĂSCEANU

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,**

Daniela TEODORESCU


<b>GRĂDINIȚA NR. 55-FLOAREA SOARELUI</b>	
<b>REPARAȚII ȘI EXTINDERE CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR. 55 FLOAREA SOARELUI , SECTOR 5, BUCUREȘTI</b>	
<b>1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</b>	
I.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA	8,339,005.74
Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat (rest de executat)	8,187,962.79
DIN CARE Construcții + montaj (C+M) (rest de executat)	7,125,857.18
valoare plătită conform contract nr. R33349/23.10.2019	151,042.95
<b>2. INDICATORI FIZICI</b>	
<b>2.1. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:</b>	
Categoria de importanță conform HGR766/97	C- NORMALĂ
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță:	Construcție : C1 EXISTENTĂ/C2NOUĂ
Suprafață teren	1820,00 mp
<b>Corp C1 (grădiniță) - existent</b>	
regim de înălțime	PARTER
suprafață construită parter	588,00 mp
suprafață desfășurată	588,00 mp
<b>Corp C2( grădiniță) - propus</b>	
regim de înălțime	SP+P+1E
suprafață construită subsol parțial	121,00 mp
suprafață construită parter	157,10 mp
suprafață construită etaj I	162,45 mp
suprafață desfășurată totală C2	440,55 mp
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni

**DIRECTOR GENERAL,**  
Laurențiu Cristinel MATECIUC



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Constantin VLĂSCĂANU

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**  
Daniela TEODORESCU



Obiectiv :

Reparat și extindere cladire gradinita nr 55 "Floarea Soarelui"

Beneficiar : Primaria Sector 5, cu d' dreptul de administrare delegat catre GRADINITA NR 55 "Floarea Soarelui"

Adresa: str. Manganului, nr.81, sector 5, București

**DEVIZ GENERAL GRADINITA 55 "FLOAREA SOARELUI" - REST DE EXECUTAT**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului						
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială						
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților						
<b>TOTAL capitol 1</b>							
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1.	Alimentare cu energie electrică						
2.2.	Alimentare cu apă						
2.3.	Canalizare						
<b>TOTAL capitol 2</b>							
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii						
3.1.1.	Studii de teren						
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3.	Alte studii specifice						
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații						
3.3.	Expertizare tehnică						
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor						
3.5.	Proiectare						
3.5.1.	Temă de proiectare						
3.5.2.	Studiu de fezabilitate						
3.5.3.	Studiu de fezabilitate						
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor						
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție						
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție						
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.7.	Consultanță						
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții						
3.7.2.	Audit financiar						
3.8.	Asistență tehnică						
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	57.471,76		10.919,63		68.391,39	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor						
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții						
3.8.2.	Dirigenție de șantier	47.619,80		9.047,76		56.667,56	
<b>TOTAL capitol 3</b>		<b>105.091,56</b>		<b>19.967,40</b>		<b>125.058,96</b>	
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	Construcții și instalații	3.734.826,73		709.617,08		4.444.443,81	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	2.253.288,55		428.124,82		2.681.413,37	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj						
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente	314.290,00		59.715,10		374.005,10	
4.5.	Dotări	354.199,99		67.298,00		421.497,99	
4.6.	Active necorporale						
<b>TOTAL capitol 4</b>		<b>6.656.605,27</b>		<b>1.264.755,00</b>		<b>7.921.360,27</b>	
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de șantier						
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	88.751,99		16.862,88		105.614,87	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului						
5.1.3.	Alocare Utilități						
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare						
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.6% din C+M)	35.928,69		0,00		35.928,69	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții						
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC						
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare						
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute						
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate						
<b>TOTAL capitol 5</b>		<b>124.680,68</b>		<b>16.862,88</b>		<b>141.543,56</b>	
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1.	Probativitatea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice și teste						
<b>TOTAL capitol 6</b>							
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.886.377,51</b>		<b>1.301.585,28</b>		<b>8.187.962,79</b>	
din care: C + M (4.1, 4.2)		<b>5.988.115,28</b>		<b>1.137.741,90</b>		<b>7.125.857,18</b>	

Proiectant,  
IMPROVE ARCHITECTURE SRL

