



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr.229412/25.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 162/25.07.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea clădirii Școlii nr. 135 cu extindere săli de clasă – Sector 5, București"

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București DI nr. 1145/24.10.2022

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții DI nr. 1146/24.10.2022;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport;

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea.

HCL nr. 162/25.07.2018, privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea clădirii Școlii nr. 135 și construire clădire cursuri și sală de sport – Sector 5, București

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

H.C.L Sector 5 nr. 48/07.04.2022, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 36/26.02..2021, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 146/30.07..2020

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 162/25.07.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea clădirii Școlii nr. 135 cu extindere săli de clasă – Sector 5, București"

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC

ANEXA

Reabilitare clădirea școlii nr. 135 și extindere clădire săli de clasă, Sector 5. București	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA (1.2+1.3)</i>	12.210.923,77
<i>1.2. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat</i>	11.957.453,77
<i>-din care Construcții + montaj (C+M)</i>	11.388.459,78
<i>1.3 Valoarea plății conform contractul nr. R33348/04.12.2019 (CONTRACT REZILIENT) , lei inclusiv TVA</i>	253.470,00
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcției	
Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997	C - normală
Construcție nouă/existență/care se pune în siguranță	Construcție Existență + Extindere
Regim de înălțime corp C1 existent și menținut	Ds+pt+le
Suprafața construită demisol	254,60 mp
Suprafața construită parter	1062,30 mp
Suprafața construită etaj	1053,10 mp
Suprafața desfășurată corp C1	2920,00 mp
Regim de înălțime corp C2 propus	Ds+pt+le
Suprafața construită demisol	254,6 mp
Suprafața construită parter	257,25 mp
Suprafața construită etaj	257,25 mp
Suprafața desfășurată corp C2	769,10 mp
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni



Obiectiv:

Reabilitarea Clădirii Școlii nr. 135 cu extindere încăperi sală de clasă

Beneficiar: Primăria Sector 5, cu dreptul de administrare delegat către Școala Gimnazială nr. 135

Adresa: Calea Ferentari nr.72 sector 5 București

DEVIZ GENERAL ȘCOALA GIMNAZIALA NR 135

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL capitol 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică			
2.2.	Alimentare cu apă			
2.3.	Canalizare			
TOTAL capitol 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate			
3.5.4.	acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	67.251,87	12.777,86	80.029,73
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier			
TOTAL capitol 3		69.976,48	13.295,53	83.272,01
		137.228,35	26.073,39	163.301,74
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.037.618,43	1.717.147,50	10.754.765,93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	532.515,84	101.178,01	633.693,85
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	146.840,00	27.899,60	174.739,60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de			
4.5.	Dotări	5.050,00	959,50	6.009,50
4.6.	Active necorporale			
TOTAL capitol 4		9.722.024,27	1.847.184,61	11.569.208,88
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.522,30	17.579,24	110.101,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.1.3.	Achiziție Utilități			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.420,81	0,00	57.420,81
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.6% din C+M)	57.420,81	0,00	57.420,81
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL capitol 5		207.363,91	17.579,24	224.943,15
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL capitol 6				
TOTAL GENERAL		10.066.616,53	1.890.837,23	11.957.453,77
din care: C + M (4.1.+4.2.)		9.570.134,27	1.818.325,51	11.388.459,78

Proiectant,
IMPROVE ARCHITECTURE SRL





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

Nr.DI-1145/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

În vedere finalizării în condiții optime de siguranță a obiectivului de investiții "Reabilitarea clădirii Școlii nr. 135 cu extindere clădire săli de clasă -Sector 5. București " precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității din cadrul unității de învățământ din punct de vedere structural și funcțional, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții- Direcția Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 162/25.07.2018 cu modificările și completările ulterioare în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea clădirii Școlii nr. 135 cu extindere săli de clasă – Sector 5, București"





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI-1141/24.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 162/25.07.2018 cu modificările și completările ulterioare în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea clădirii Școlii nr. 135 cu extindere săli de clasă – Sector 5, București"

Primăria Sectorului 5 prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din Sectorul 5 al Municipiului București, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin HCL nr. 162/25.07.2018, Sectorul 5 al Municipiului București a preluat cu titlu gratuit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție-DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii școlii nr. 135 și construire clădire cursuri și sala de sport,, Sector 5 al Municipiului București.

Pentru Școala nr. 135, erau necesare lucrări de reparații și extindere pentru a se desfășura în condiții corespunzătoare activitățile specifice.

În baza acestei documentații și în urma procedurii de achiziție publică Sectorul 5 al Municipiului București a încheiat contractul R33348/ 23.10.2019, contract de proiectare și execuție lucrări.pentru realizarea obiectivului de investiții.

Prin H.C.L Sector 5 nr. 146/30.07.2020, H.C.L Sector 5 nr. 36/26.02.2021 și H.C.L Sector 5 nr. 48/07.04.2022 au fost actualizate și aprobate indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea clădirii Școlii nr. 135 cu extindere clădire săli de clasă -Sector 5. București ,,

În urma proiectării, noua valoare a devizului la nivelul proiectului tehnic, depășea cu un procent de peste 50% valoarea devizului la nivelul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție-DALI

Acesta situație ar fi încălcat prevederile art. 221, alin . (1) , lit. c) pct. (iii) din Legea 98/2016 privind *achizițiile publice*, condiția de majorare a contractului cu un procent de peste 50% din valoarea inițială nu poate fi îndeplinită, cauza care a determinat rezilierea contractului, conform articolului 7.4. litera b) ,, *acordul de voință al părților*,, din contractul de lucrări nr. R 33349 / 23.10.2019, reziliere ce a fost realizată prin Actul adițional nr.2/.11.02.2022.

De la momentul rezilierii contractului mai sus menționat și până în prezent , având în vedere creșterile substanțiale înregistrate la materialele de construcții, luând în calcul prevederile OUG 15/2021 -privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, a OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru precum și a indicilor de cost în construcții,

s-a solicitat proiectantului initial actualizarea devizului general cu evidentierea noilor valori ce sunt precizate in anexa prezentului raport.

Mentionam ca totalul general, pentru rest de executat este de **11.957.453,77 lei** cu TVA inclus, din C+M **11.388.459,78 lei** cu TVA inclus.

Precizam ca prin actul aditional nr. 1/23.11.2020, la contractul de finantare 2046/10.10.2019, Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei finanteaza obiectivul mai sus mentionat cu suma de 5.056.377,33 lei, cu TVA.

Ținând cont de prevederile legislative, respectiv Legea nr. 500/2002 și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că re aprobarea noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 162/25.07.2018 cu modificările și completările ulterioare în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea clădirii Școlii nr. 135 cu extindere săli de clasă – Sector 5, București"

DIRECTOR GENERAL,

Cristinel Laurentiu **MATECIUC**



DIRECTOR EXECUTIV,

Constantin **VLĂSCÉANU**



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

Daniela **TEODORESCU**



ANEXA

Reabilitare clădirea școlii nr. 135 și extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA (1.2+1.3)	12.210.923,77
1.2 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat -din care Construcții + montaj (C+M)	11.957.453,77
1.3 Valoarea plătită conform contractul nr. R33348/04.12.2019 (CONTRACT REZILIAT), lei inclusiv TVA	11.388.459,78
2. INDICATORI FIZICI	253.470,00
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcției	
Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997	C - normală
Construcție nouă/existență/care se pune în siguranță	Construcție Existență + Extindere
Regim de înălțime corp C1 existent și menținut	Ds+pt+le
Suprafața construită demisol	254,60 mp
Suprafața construită parter	1062,30 mp
Suprafața construită etaj	1033,10 mp
Suprafața desfășurată corp C1	2920,00 mp
Regim de înălțime corp C2 propus	Ds+pt+le
Suprafața construită demisol	254,6 mp
Suprafața construită parter	257,25 mp
Suprafața construită etaj	257,25 mp
Suprafața desfășurată corp C2	769,10 mp
3.1 Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni

DIRECTOR GENERAL,
Laurean Cristinel MATECIUC

DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCLEANU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
Daniela PODORESCU

Obiectiv :

Reabilitarea Clădirii Școlii nr. 135 cu extindere claselor și de clasă

Beneficiar : Pr. marja Sector 5, cu dreptul de administrare delegat către Școala Gimnazială nr. 135

Adresa: Calea Ferentari, nr.72 sector 5 București

DEVIZ GENERAL ȘCOALA GIMNAZIALA NR 135

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL capitol 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică			
2.2.	Alimentare cu apă			
2.3.	Canalizare			
TOTAL capitol 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate			
3.5.4.	acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	67.251,87	12.777,86	80.029,73
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier			
TOTAL capitol 3		69.976,48	13.295,53	83.272,01
		137.228,35	26.073,39	163.301,74
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.037.618,43	1.717.147,50	10.754.765,93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	532.515,84	101.178,01	633.693,85
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	146.840,00	27.899,60	174.739,60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de			
4.5.	Dotări	5.050,00	959,50	6.009,50
4.6.	Active necorporale			
TOTAL capitol 4		9.722.024,27	1.847.184,61	11.569.208,88
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.522,30	17.579,24	110.101,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.1.3.	Achiziție Utilități			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	57.420,81	0,00	57.420,81
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.6% din C+M)	57.420,81	0,00	57.420,81
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL capitol 5		207.363,91	17.579,24	224.943,15
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL capitol 6				
TOTAL GENERAL		10.066.616,53	1.890.837,23	11.957.453,77
din care: C + M (4.1.+4.2.)		9.570.134,27	1.818.325,51	11.388.459,78

Proiectant,
IMPROVE ARCHITECTURE SRL

