



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. 229418/25.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 132/26.06.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244 Sector 5, București,,

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. DI 1143/24.10.2022

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI – 1144/24.10.2022;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport;

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea.

HCL nr.132/26.06.2018, privind preluarea cu titlu gratuit a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie-DALI pentru obiectivul de investitii „Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244 Sector 5, București,,

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 132/26.06.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244 Sector 5, București,,*

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC

ANEXA

GRĂDINIȚA NR. 244, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CORP CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR. 244, SECTOR 5, BUCUREȘTI	
I. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA</i>	6,113,754.94
<i>1.2. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat – Rest de Executat</i>	5,166,189.70
<i>-din care Construcții + montaj (C+M)</i>	4,814,580.40
<i>1.3 Valoare plătită conform contract reziliat nr. R45881/04.12.2019</i>	947,565.24
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcției	
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	C - normală
<i>Construcție nouă/existență/care se pune în siguranță</i>	Construcție Existentă
<i>Regim de înălțime</i>	Sp+ P+ E
<i>Suprafață construită subsol parțial</i>	157,5 mp
<i>Suprafață construită parter</i>	370,05 mp
<i>Suprafață construită etaj</i>	370,05 mp
<i>Suprafață desfășurată totală</i>	887,60 mp
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
REABILITARE SI CONSOLIDARE CORP CLADIRE GRADINITA NR. 244, BUCURESTI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		2	3	5	6		
##							
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului						
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială						
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților						
TOTAL capitol 1							
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Alimentare cu energie electrică						
2.2.	Alimentare cu apă						
2.3.	Canalizare						
TOTAL capitol 2							
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii						
3.1.1.	Studii						
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3.	Alte studii specifice						
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații						
3.3.	Expertizare tehnică						
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor						
3.5.	Proiectare						
3.5.1.	Temă de proiectare						
3.5.2.	Studiu de fezabilitate						
3.5.3.	Studiu de fezabilitate						
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor						
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție						
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție						
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.7.	Consultanță						
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții						
3.7.2.	Auditul financiar						
3.7.3.	Servicii pentru consultanța în domeniul achizițiilor						
3.8.	Asistență tehnică						
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00		9.500,00		59.500,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor						
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții						
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35.000,00		6.650,00		41.650,00	
TOTAL capitol 3							
		85.000,00		16.150,00		101.150,00	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	3.003.564,35		570.677,23		3.574.241,59	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	967.650,55		183.853,60		1.151.504,15	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65.070,00		12.363,30		77.433,30	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de						
4.5.	Dotări	130.400,00		24.776,00		155.176,00	
4.6.	Active necorporale						
TOTAL capitol 4							
		4.166.684,90		791.670,13		4.958.355,03	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	74.650,98		14.183,69		88.834,67	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.650,98		14.183,69		88.834,67	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului						
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare						
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții						
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții						
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC						
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare						
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute						
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate						
TOTAL capitol 5							
		74.650,98		14.183,69		88.834,67	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00		2.850,00		17.850,00	
TOTAL capitol 6							
		15.000,00		2.850,00		17.850,00	
TOTAL GENERAL							
		4.341.335,88		824.853,82		5.166.189,70	
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)							
		4.045.865,88		768.714,52		4.814.580,40	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DI nr. 1143/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

În vedere finalizării în condiții optime de siguranță a obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244, Sector 5, București,, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității de grădiniță din punct de vedere structural și funcțional, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții- Direcția Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 132/26.06.2018 cu modificările și completările ulterioare , în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244 Sector 5, București,,

PRIMĂRII INTERIMAR,
MELNIC CONSTANTIN-ION





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI-1141/24.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 132/26.06.2018, cu modificările și completările ulterioare în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244 Sector 5, București,,

Primăria Sectorului 5 prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din Sectorul 5 al Municipiului București, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin HCL nr.132/26.06.2018, Sectorul 5 al Municipiului București a preluat cu titlu gratuit documentatia de avizare a lucrarilor de interventie-DALI pentru obiectivul de investitii „ *Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244 – , Sector 5, București,,*

Pentru Grădinița nr. 244, erau necesare lucrari de reparatii si extindere pentru a se desfasura in conditii corespunzatoare activitatile specifice.

In baza acestei documentatii si in urma procedurii de achiziție publică Sectorul 5 al Municipiului București a încheiat contractul R45881/ 04.12.2019, contract de proiectare si executie lucrari, pentru realizarea obiectivului „ *Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244 – , Sector 5, București,,*

Prin H.C.L Sector 5 nr. 136/30.07.2020 si H.C.L Sector 5 nr. 40/26.02.2021 au fost actualizati si aprobatii indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „ *Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244 – , Sector 5, București,,*

In urma proiectarii si a lucrarilor executate au fost constatate neconcordanțe între proiectul tehnic și situația din teren și anume lipsa unor categorii de lucrări care nu au fost prevazute în devizul general initial. In urma acestor constatari s-a solicitat actualizarea proiectului tehnic, a listelor de cantitati si a devizului general aferent investitiei.

Valoarea rezultata in urma actualizarii depasea valoarea contractului cu un procent de peste 50%.

Această situație ar fi încălcat prevederile art. 221, alin. (1), lit. c) pct. (iii) din Legea 98/2016 privind *achizițiile publice*, condiția de majorare a contractului cu un procent de peste 50% din valoarea inițială nu poate fi îndeplinită, cauza care a determinat rezilierea contractului, conform articolului 7.4. litera b) „*acordul de voință al părților*”, din contractul de lucrări nr. R 33349 / 23.10.2019, reziliere ce a fost realizată prin Actul adițional nr.3/11.02.2022.

De la momentul rezilierii contractului mai sus menționat și până în prezent, având în vedere creșterile substanțiale înregistrate la materialele de construcții, luând în calcul prevederile OUG 15/2021 -privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, a OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru precum și a indicilor de cost în construcții, s-a solicitat proiectantului inițial actualizarea devizului general cu evidențierea noilor valori ce sunt precizate în anexa prezentului raport.

Mentionăm ca totalul general, pentru rest de executat este de **5.166.189,70** lei cu TVA inclus, din C+M 4.814.580,40 lei cu TVA inclus. Subliniem că la obiectivul în discuție a fost întocmită o expertiză tehnică pentru restul de executat.

Precizăm ca prin actul adițional nr.1/18.12.2020, la contractul de finanțare 4008/26.06.2018, Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației finanțează obiectivul mai sus menționat cu suma de 2 263 114,17 lei, cu TVA.

Ținând cont de prevederile legislative, respectiv Legea nr. 500/2002 și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că reprobarea noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind *modificarea și completarea Anexei la Hotărârile Consiliului Local Sector 5 nr. 132/26.06.2018, cu modificările și completările ulterioare* în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare corp clădire Grădinița nr. 244 Sector 5, București,,

DIRECTOR GENERAL,

Cristinel Laurentiu **MATECIUC**

DIRECTOR EXECUTIV,

Constantin **VLĂSCLEANU**

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

Daniela **TEODORESCU**

ANEXA

**GRĂDINIȚA NR. 244,
REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CORP CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR. 244, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA</i>	6,113,754.94
<i>1.2. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat – Rest de Executat</i>	5,166,189.70
<i>-din care Construcții + montaj (C+M)</i>	4,814,580.40
<i>1.3 Valoare plătită conform contract reziliat nr. R45881/04.12.2019</i>	947,565.24
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcției	
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	C - normală
<i>Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță</i>	Construcție Existentă
<i>Regim de înălțime</i>	Sp+ P+ E
<i>Suprafață construită subsol parțial</i>	157,5 mp
<i>Suprafață construită parter</i>	370,05 mp
<i>Suprafață construită etaj</i>	370,05 mp
<i>Suprafață desfășurată totală</i>	887,60 mp
3.1. Durată de realizare a obiectivului de investiții	18 luni

DIRECTOR GENERAL,
Laurențiu Cristinel MATECIUC

DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCÉANU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
Daniela TEODORESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investii
REABILITARE SI CONSOLIDARE CORP CLADIRE GRADINITA NR. 244, BUCURESTI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
##	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL capitol 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică			
2.2.	Alimentare cu apă			
2.3.	Canalizare			
TOTAL capitol 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.7.3.	Servicii pentru consultanța în domeniul achizițiilor			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL capitol 3		85.000,00	16.150,00	101.150,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.003.564,35	570.677,23	3.574.241,59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	967.650,55	183.853,60	1.151.504,15
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65.070,00	12.363,30	77.433,30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de			
4.5.	Dotări	130.400,00	24.776,00	155.176,00
4.6.	Active necorporale			
TOTAL capitol 4		4.166.684,90	791.670,13	4.958.355,03
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	74.650,98	14.183,69	88.834,67
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.650,98	14.183,69	88.834,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL capitol 5		74.650,98	14.183,69	88.834,67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL capitol 6		15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL GENERAL		4.341.335,88	824.853,82	5.166.189,70
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.):		4.045.865,88	768.714,52	4.814.580,40

