



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr.229414/25.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 112/31.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și reabilitare Școala Gimnazială nr. 150 - corpurile C1, C2, și C3”, din B-dul Eroii Sanitari nr. 29-31, sector 5, București”

Având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr.229165/25.10.2022;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1166/25.10.2022;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport;

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

H.C.L. nr. 112/31.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și reabilitare Școala Gimnazială nr. 150 - corpurile C1, C2, și C3”, din B-dul Eroii Sanitari nr. 29-31, sector 5, București

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *modificarea Anexei la H.C.L. nr. 112/31.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și reabilitare Școala Gimnazială nr. 150 - corpurile C1, C2, și C3”, din B-dul Eroii Sanitari nr. 29-31, sector 5, București”* .

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PRIMAR INTERIMAR,
MELNIC CONSTANTIN-ION**



**Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 150 - CORPURILE C1, C2, SI C3	
LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 150 - CORPURILE C1, C2, SI C3- BD- EROII SANITARI NR 29-31, SECTOR 5, BUCUREȘTI	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA	11,261,266.12
Valoarea totală a lucrărilor de reparații și reabilitare, conform devizului general (rest de executat), LEI (inclusiv TVA)	9,347,143.52
DIN CARE Construcții + montaj (C+M) (rest de executat)	8,215,373.83
valoare plătită conform contract nr. 37/117/06.09.2018	1,914,122.60
2. INDICATORI FIZICI	
2.1. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:	
Categoria de importanță conform HGR766/97	C- NORMALĂ
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță:	Construcție : C1 EXISTENTĂ/C2 EXISTENTĂ / C3 EXISTENTĂ
Suprafață teren	6959 mp
Corp C1 - existent	
regim de înălțime	Sp+P+2E
suprafață construită	760 mp
suprafață desfășurată	2680 mp
Corp C2 - existent	
regim de înălțime	Sp+P+ pod
suprafață construită	174.28 mp
suprafață desfășurată	201.58 mp
Corp C3 - existent	
regim de înălțime	Sp+P+E partial +pod
suprafață construită	591.85 mp
suprafață desfășurată	1025.65 mp
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. 229165/25.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea în condiții optime de siguranță a obiectivului de investiții „*Lucrări de reparații și reabilitare Școala Gimnazială nr. 150 - corpurile C1, C2, și C3*”, din *B-dul Eroii Sanitari nr. 29-31, sector 5, București*, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității școlare din punct de vedere structural și funcțional, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții- Direcția Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind *modificarea Anexei la H.C.L. nr. 112/31.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și reabilitare Școala Gimnazială nr. 150 - corpurile C1, C2, și C3”, din B-dul Eroii Sanitari nr. 29-31, sector 5, București*”

PRIMAR INTERIMAR,
MELNIC CONSTANTIN-ION





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI-1166/25.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 112/31.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și reabilitare Școala Gimnazială nr. 150 - corpurile C1, C2, și C3”, din B-dul Eroii Sanitari nr. 29-31, sector 5, București”

Primăria Sectorului 5 prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din Sectorul 5 al Municipiului București, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin H.C.L. nr. 112/31.05.2018, Sectorul 5 al Municipiului București a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de reparații și reabilitare Școala Gimnazială nr. 150 - corpurile C1, C2, și C3”, din B-dul Eroii Sanitari nr. 29-31, sector 5, București.

În anul 2018, Școala Gimnazială nr. 150, în calitate de Beneficiar a încheiat contractul de proiectare și execuție nr. 37/117/06.09.2018. În urma realizării proiectului tehnic au fost demarate lucrările de execuție, care au fost executate parțial la corpul C1. În timpul desfășurării acestor lucrări au fost constatate numeroase defecte de execuție, care au dus la sfârșitul anului 2019 la întreruperea lucrărilor.

Prin H.C.L. nr. 84/07.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București a aprobat derularea de către Primăria Sectorului 5 a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică), reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

În vederea reluării lucrărilor de execuție, în data de 02.08.2021, Primăria Sectorului 5, a încheiat contractul de prestări servicii nr. 87408 pentru efectuarea unei expertize tehnice privind stadiul fizic al lucrărilor și restul de executat, având ca obiect evaluarea calitativă a lucrărilor executate, prezentarea soluțiilor de remediere (în cazul în care se identifică defecte de execuție) și evaluarea cantitativă a restului de executat.

Valoarea totală a investiției pentru rest de executat, conform deviz general, este de 9.347.143,52 lei cu TVA inclus, din C+M – 8.215.373,83 lei cu TVA inclus.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și de creșterea semnificativa a preturilor materialelor de construcții, considerăm necesar pentru a permite continuarea lucrărilor de execuție, re aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, în baza devizului general actualizat, în vederea demarării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea acestor lucrări.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui **Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 112/31.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații și reabilitare Școala Gimnazială nr. 150 - corpurile C1, C2, și C3”, din B-dul Eroii Sanitari nr. 29-31, sector 5, București”**

DIRECTOR GENERAL,
Cristinel Laurentiu MATECIUC



DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCEANU



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Daniela TEODORESCU



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 150 - CORPURILE C1, C2, SI C3	
LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 150 - CORPURILE C1, C2, SI C3- BD- EROII SANITARI NR 29-31, SECTOR 5, BUCUREȘTI	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
I.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA	11,261,266.12
Valoarea totală a lucrărilor de reparații și reabilitare, conform devizului general (rest de executat), LEI (inclusiv TVA)	9,347,143.52
DIN CARE Construcții + montaj (C+M) (rest de executat)	8,215,373.83
valoare plătită conform contract nr. 37/117/06.09.2018	1,914,122.60
2. INDICATORI FIZICI	
2.1. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:	
Categoria de importanță conform HGR766/97	C- NORMALĂ
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță:	Construcție : C1 EXISTENTĂ/C2 EXISTENTĂ / C3 EXISTENTĂ
Suprafață teren	6959 mp
Corp C1 - existent	
regim de înălțime	Sp+P+2E
suprafață construită	760 mp
suprafață desfășurată	2680 mp
Corp C2 - existent	
regim de înălțime	Sp+P+ pod
suprafață construită	174.28 mp
suprafață desfășurată	201.58 mp
Corp C3 - existent	
regim de înălțime	Sp+P+E partial +pod
suprafață construită	591.85 mp
suprafață desfășurată	1025.65 mp
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni

DIRECTOR GENERAL,
Laurențiu Cristinel MATECIUC

DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCĂANU
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
Daniela TÎODORESCU

DEVIZ GENERAL

REPARAȚII ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 150, B-DUL. EROII SANITARI NR. 29-31, SECTOR 5 BUCUREȘTI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL capitol 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică			
2.2.	Alimentare cu apă			
2.3.	Canalizare			
TOTAL capitol 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	93,091.11	17,687.31	110,778.42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	116,363.89	22,109.14	138,473.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	151,772.78	28,836.83	180,609.61
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	109,243.70	20,756.30	130,000.00
TOTAL capitol 3		470,471.48	89,389.58	559,861.06
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,770,912.18	1,286,473.31	8,057,385.49
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	268,020.00	50,923.80	318,943.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de			
4.5.	Dotări	148,760.00	28,264.40	177,024.40
4.6.	Active necorporale			
TOTAL capitol 4		7,187,692.18	1,365,661.51	8,553,353.69
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	132,763.31	25,225.03	157,988.34
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	132,763.31	25,225.03	157,988.34
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.1.3.	Achiziție Utilități	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,940.43	0.00	75,940.43
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34,518.38	0.00	34,518.38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,903.68	0.00	6,903.68
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,518.38	0.00	34,518.38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.000	0.00
TOTAL capitol 5		208,703.74	25,225.03	233,928.77
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,866,867.40	1,480,276.12	9,347,143.52
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		6,903,675.49	1,311,698.34	8,215,373.83

Proiectant,
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.
Administrator: Ing. Adina Zoe SIMION

