



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. 229408/25.10.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5", cu modificările și complările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București"*

### **Având în vedere :**

Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr.229061/24.10.2022;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1163/24.10.2022;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport;

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L. nr. 10/23.01.2020, Consiliul local Sector 5 a aprobat preluarea finantării și executiei unor obiective de investiții aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5

H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

H.C.L. nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5"

H.C.L. nr. 147/30.07.2020, privind aprobarea reactualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5"

Hotărârea nr. 42/26.02.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 147/30.07.2020, privind aprobarea reactualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5".

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă *modificarea Anexei la H.C.L. nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de***

**învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5”, cu modificările și complările ulterioare, pentru obiectivul de investiții “Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București”.**

**Art.2.** Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PRIMAR INTERIMAR,  
MELNIC CONSTANTIN-ION**



**Avizează pentru legalitate**  
**Secretar General al Sectorului 5**  
**Florin MĂNUC**

Anexa NR 1

<b>Școala Gimnazială Grigore Tocilescu</b>	
<b>Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București</b>	
<b>1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</b>	
1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA	12,131,442.42
Valoarea totală a lucrărilor de reparații și reabilitare, conform devizului general (rest de executat), LEI ( inclusiv TVA)	8,305,832.49
DIN CARE Construcții + montaj (C+M) (rest de executat)	7,401,918.54
valoare plătită conform contract nr. 33161/29.04.2020 + acte aditionale	3,523,867.65
valoare plătită conform contract nr. 105/28.01.2019	301,742.28
<b>2. INDICATORI FIZICI</b>	
<b>2.1. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:</b>	
Categoria de importanță conform HGR766/97	C- NORMALĂ
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță:	Construcție :EXISTENTĂ
Suprafață teren	2399 mp
regim de înălțime	Ds+ P + 1E+ M
suprafață construită	541 mp
suprafață desfășurată	1847.5 mp
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

Nr .229061/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea în condiții optime de siguranță a obiectivului de investiții "Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București", precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității școlare din punct de vedere structural și funcțional, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții- Direcția Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre *modificarea Anexei la H.C.L. nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5", cu modificările și complările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București"*





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII  
DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI-1163/24.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5", cu modificările și complările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București"*

Primăria Sectorului 5 prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din Sectorul 5 al Municipiului București, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin H.C.L. nr. 70/16.04.2018, Sectorul 5 al Municipiului București a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5", printre care și Școala Gimnazială Grigore Tocilescu.

În data de 28.01.2019, Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, în calitate de Beneficiar, în urma derularii procedurii de achiziție publică, a încheiat contractul de proiectare și execuție nr. 105/28.01.2019. În urma realizării proiectului tehnic au fost demarate lucrările de execuție, care au fost executate parțial.

Prin adresa nr.1082/07.11.2019, Școala Gimnazială Grigore Tocilescu a notificat constructorului rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

În vederea reluării lucrărilor de execuție, în data de 23.12.2019, Primăria Sectorului 5 a încheiat contractul de prestări servicii nr.2866, prin care a fost solicitată o expertiză tehnică privind stadiul fizic al lucrărilor și restul de executat, condiții de remediere în caz de deficiențe și posibilitatea continuării lucrărilor.

Prin H.C.L. nr. 10/23.01.2020, Consiliul local Sector 5 a aprobat preluarea finanțării și executiei unor obiective de investiții aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5, printre care și Școala Gimnazială Grigore Tocilescu.

La data de 29.04.2020 Primăria Sector 5 a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 33161/29.04.2020.

După demararea execuției de lucrări constructorul a constatat că în expertiza tehnică întocmită de către firma angajată să întocmească expertiza tehnică, nu au fost cuprinse în listele de cantități operațiuni și cantitățile necesare realizării obiectivului de investiții sus menționat.

Având în vedere necesitatea terminării lucrărilor de consolidare, pe parcursul desfășurării execuției lucrărilor, a fost necesar întocmirea unor acte adiționale succesive prin care au fost

adiționale listele de cantități și operațiunile respective, în urma constatărilor din timpul execuției, în baza dispozițiilor de șantier.

Prin H.C.L. nr. 147/30.07.2020, Sectorul 5 al Municipiului București a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5", printre care și Școala Gimnazială Grigore Tocilescu.

În urma notelor de comandă suplimentare și aprobate prin dispoziții de șantier, întocmite de către dirigințele de șantier, în data de 26.02.2021, Consiliul local prin H.C.L.nr 42/26.02.2021 a aprobat modificarea și completarea HCL 147/30.07.2020, prin care au fost reactualizați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București".

Introducerea noilor cantități și operațiuni a dus la mărirea valorii contractului cu o valoare care depășea valoarea contractului inițial cu peste 50%. Această situație ar fi încălcat prevederile art. 221, alin . (1) , lit. c) pct. (iii) din Legea 98/2016 privind *achizițiile publice*, condiția de majorare a contractului cu un procent de peste 50% din valoarea inițială nu poate fi îndeplinită, cauza care a determinat rezilierea contractului de lucrări nr. 33161/29.04.2020, conform articolului 7.4. litera b) „*acordul de voință al părților*„, rezilierea cu constructorul s-a materializat prin actul adițional nr.6/27.07.2022.

Având în vedere cerința stringentă de asigurare a procesului educational în condiții cât mai bune, în spații moderne, în vederea reluării lucrărilor, a rezultat necesitatea elaborării unui nou raport pentru restul de executat și o expertiză tehnică pentru șarpantă (neinclusă în proiectul inițial), în urma cărora listele și valorile rezultate care vor rezulta se vor scoate într-o nouă procedură de licitație.

Astfel în data de 06.10.2022 s-a încheiat un contract de prestări servicii nr. 211/222686/06.10.2022, care a avut ca obiect servicii de elaborare expertiză tehnică pentru restul de executat și elaborare documentație privind completarea proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București". Primăria Sector 5, a recepționat documentația respectivă prin procesul verbal de predare nr. 227769 în data de 20.10.2022 .

Valoarea totală a investiției pentru rest de executat, conform deviz general, este de 8.305.832,49 lei cu TVA inclus, din C+M – 7.401.918,54 lei cu TVA inclus.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și de creșterea semnificativă a preturilor materialelor de construcții, considerăm necesar pentru a permite continuarea lucrărilor de execuție, re aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, în baza devizului general actualizat, în vederea demarării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea acestor lucrări.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui **Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5", cu modificările și complările ulterioare, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București"**

**DIRECTOR GENERAL,**  
Cristinel Laurentiu MATEGIUC

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Constantin VLĂSCEANU

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,**  
Daniela TEODORESCU

Anexa NR 1


<b>Școala Gimnazială Grigore Tocilescu-</b>	
<b>Lucrări de reparații și reabilitare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București"</b>	
<b>1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</b>	
1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA	12,131,442.42
Valoarea totală a lucrărilor de reparații și reabilitare, conform devizului general (rest de executat), LEI ( inclusiv TVA)	8,305,832.49
DIN CARE Construcții + montaj (C+M) (rest de executat)	7,401,918.54
valoare plătită conform contract nr. 33161/29.04.2020 + acte adiționale	3,523,867.65
valoare plătită conform contract nr. 105/28.01.2019	301,742.28
<b>2. INDICATORI FIZICI</b>	
<b>2.1. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:</b>	
Categoria de importanță conform HGR766/97	C- NORMALĂ
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță:	Construcție :EXISTENTĂ
Suprafață teren	2399 mp
regim de înălțime	Ds+ P + 1E+ M
suprafață construită	541 mp
suprafață desfășurată	1847.5 mp
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni

**DIRECTOR GENERAL,**  
Laurențiu Cristinel MATECIUC



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Constantin VLĂȘCEANU

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**  
Daniel TEODORESCU



## DEVIZ GENERAL

LUCRĂRI DE REPARAȚII (INCLUSIV CONSOLIDARE ȘI REABILITARE TERMICĂ) CORP CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GRIGORE TOCILESCU", STR. GRIGORE TOCILESCU NR. 20, SECTOR 5, BUCUREȘTI				
Nr. cr	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților			
<b>TOTAL capitol 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Alimentare cu energie electrică			
2.2.	Alimentare cu apă			
2.3.	Canalizare			
<b>TOTAL capitol 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	78.293,54	14.875,77	93.169,31
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	97.866,92	18.594,71	116.461,63
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	63.473,18	12.059,90	75.533,08
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	74.641,20	14.181,83	88.823,02
<b>TOTAL capitol 3</b>		<b>314.274,84</b>	<b>59.712,22</b>	<b>373.987,05</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	6.128.893,47	1.164.489,76	7.293.383,23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346.895,00	65.910,05	412.805,05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de			
4.5.	Dotări	40.925,00	7.775,75	48.700,75
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL capitol 4</b>		<b>6.516.713,47</b>	<b>1.238.175,56</b>	<b>7.754.889,03</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	91.206,14	17.329,17	108.535,31
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91.206,14	17.329,17	108.535,31
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.1.3.	Argurare Utilitati	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.421,10	0,00	68.421,10
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.100,50	0,00	31.100,50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.220,10	0,00	6.220,10
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.100,50	0,00	31.100,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizata de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,000	0,00
<b>TOTAL capitol 5</b>		<b>159.627,24</b>	<b>17.329,17</b>	<b>176.956,40</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.990.615,54</b>	<b>1.315.216,94</b>	<b>8.305.832,49</b>
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		<b>6.220.099,61</b>	<b>1.181.818,93</b>	<b>7.401.918,54</b>

Proiectant,  
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.  
Administrator: ing. Adina Zoc

