



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr.229415/25.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242 str. Tufișului nr. 8, Sector 5, București"

Având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 229061/24.10.2022;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1163/24.10.2022;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport;

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

H.C.L. nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)"

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

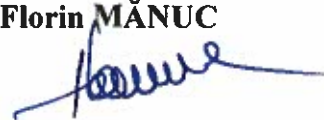
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei la H.C.L. nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242 str. Tufișului nr. 8, Sector 5, București".

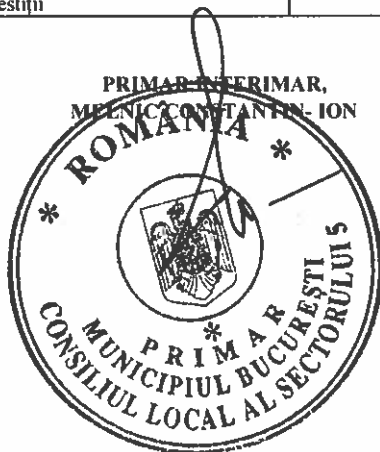
Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC



GRADINIȚA nr. 242	
"Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242 str. Tufișului nr. 8, Sector 5, București"	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA	11,031,161.19
Valoarea totală a lucrărilor de reparații și reabilitare, conform devizului general (rest de executat), LEI (inclusiv TVA)	10,667,223.80
DIN CARE Construcții + montaj (C+M) (rest de executat)	9,218,565.88
valoare plătită conform contract nr. 610/26.11.2018	363,937.39
2. INDICATORI FIZICI	
2.1. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:	
Categoria de importanță conform HGR766/97	C- NORMALĂ
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță:	Construcție :EXISTENTĂ
Suprafață teren	4623 MP
regim de înălțime	Sp+P+2E
suprafață construită	1181 MP
suprafață desfășurată	3622 MP
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr . 229060/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea în condiții optime de siguranță a obiectivului de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242 str.Tușișului nr. 8, Sector 5, București", precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității școlare din punct de vedere structural și funcțional, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții- Direcția Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre *modificarea Anexei la H.C.L. nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242 str. Tușișului nr. 8, Sector 5, București"*





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. DI - 1164/24.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242 str. Tușișului nr. 8, Sector 5, București"

Primăria Sectorului 5 prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din Sectorul 5 al Municipiului București, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin H.C.L. nr. 64/10.04.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", printre care și Grădinița nr. 242.

În data de 26.11.2018, Grădinița nr. 242, în calitate de Beneficiar, a încheiat contractul de proiectare și execuție nr. 610/26.11.2018. În urma realizării proiectului tehnic au fost demarate lucrările de execuție, care au fost executate parțial, în perioada noiembrie 2018 – iunie 2020, până la rezilierea contractului.

Prin adresa nr. 258/27.05.2020, Grădinița 242, a notificat constructorul, că pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, contractual va fi reziliat.

La data de 16.06.2020, prin adresa nr. 324, Grădinița 242, se comunică constructorului și proiectantului rezilierea contractului, ca urmare a neîndeplinirii de către constructor a obligațiilor contractuale.

În vederea reluării lucrărilor de execuție, în anul 2021 a fost solicitată de către Primăria Sectorului 5, o expertiză tehnică privind stadiul fizic al lucrărilor și restul de executat în vederea reaprobării documentației tehnico-economice pentru obiectivul "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242 str. Tușișului nr. 8, Sector 5, București" și a avut ca obiect evaluarea calitativă a lucrărilor executate, prezentarea soluțiilor de remediere (în cazul în care se identifică defecte de execuție) și evaluarea cantitativa a restului de executat. Pentru servicii de expertizare tehnică privind stadiul fizic al lucrărilor și restul de executat, din partea proiectantului, a fost încheiat contractul nr. 233 din 7.12.2021.

Valoarea totală a investiției pentru rest de executat, conform deviz general, este de 10.667.223,80 lei cu TVA inclus, din C+M – 9.281.565,88 lei cu TVA inclus.

Grădinița 242, este formată din 2 corpuri ce comunică între ele funcțional și care au regim de înălțime S+P+1E, respectiv S+P+2E, amplasate pe un teren cu acces din Strada Bazaltului și din Strada Măgurei.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și de creșterea semnificativa a preturilor materialelor de construcții, considerăm necesar pentru a permite continuarea lucrărilor de execuție, re aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, în baza devizului general actualizat, în vederea demarării procedurilor de achiziție publică pentru contractarea acestor lucrări.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui **Proiect de Hotărâre modificarea Anexei la H.C.L. nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)", pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242 str. Tușișului nr. 8, Sector 5, București"**

DIRECTOR GENERAL,
Cristinel Laurentiu MATECIUC

DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCEANU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Daniela TEODORESCU

Anexa NR 1

GRADINIȚA nr. 242	
Lucrări de reabilitare și consolidare Grădinița nr. 242 str. Tufișului nr. 8, Sector 5, București	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA	11,031,161.19
Valoarea totală a lucrărilor de reparații și reabilitare, conform devizului general (rest de executat), LEI (inclusiv TVA)	10,667,223.80
DIN CARE Construcții + montaj (C+M) (rest de executat)	9,218,565.88
valoare plătită conform contract nr. 610/26.11.2018	363,937.39
2. INDICATORI FIZICI	
2.1. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:	
Categoria de importanță conform HGR766/97	C- NORMALĂ
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță:	Construcție :EXISTENTĂ
Suprafață teren	4623 MP
regim de înălțime	Sp+P+2E
suprafață construită	1181 MP
suprafață desfășurată	3622 MP
3.1. Durata de realizare a obiectivului de investiții	18 luni

DIRECTOR GENERAL,
Laurențiu Cristinel MATECIUC



DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCEANU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
Daniela TEODORESCU



DEVIZ GENERAL

REABILITARE ȘI CONSOLIDARE GRĂDINIȚA NR. 242, STR. TUFIȘULUI NR. 8, SECTOR 5 BUCUREȘTI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL capitol 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică			
2.2.	Alimentare cu apă			
2.3.	Canalizare			
TOTAL capitol 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80,146.55	15,227.84	95,374.39
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,183.19	19,034.81	119,218.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	145,536.64	27,651.96	173,188.60
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	122,689.08	23,310.92	146,000.00
TOTAL capitol 3		448,555.46	85,225.54	533,780.99
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,706,821.95	1,464,296.17	9,171,118.12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	197,230.00	37,473.70	234,703.70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de			
4.5.	Dotări	446,535.50	84,841.75	531,377.25
4.6.	Active necorporale			
TOTAL capitol 4		8,350,587.45	1,586,611.62	9,937,199.07
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	92,813.24	17,634.52	110,447.76
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92,813.24	17,634.52	110,447.76
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.1.3.	Așurare Utilitati	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,795.99	0.00	85,795.99
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,998.18	0.00	38,998.18
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,799.64	0.00	7,799.64
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,998.18	0.00	38,998.18
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.000	0.00
TOTAL capitol 5		178,609.23	17,634.52	196,243.74
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,977,752.13	1,689,471.67	10,667,223.80
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.)		7,799,635.19	1,481,930.69	9,281,565.88

Proiectant,
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.
Administrator: Ing. Adina SIMION

