



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. 229419/25.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 64/2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții "Continuare Lucrări - Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, Sector 5, București"

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. DI 1148/24.10.2022.

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI – 1149/24.10.2022

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport;

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea.

H.C.L. nr. 64/2018 privind aprobarea indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269"

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

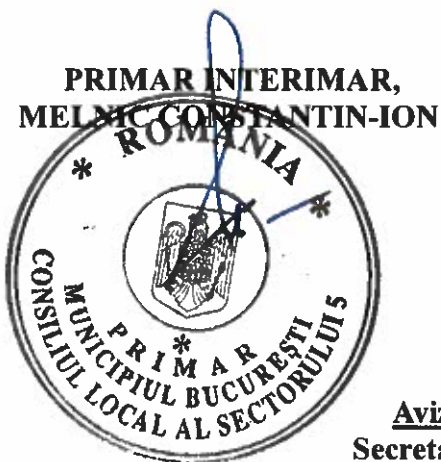
Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

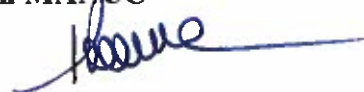
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 64/2018 cu modificările și completările ulterioare în vederea realizării obiectivului de investiții "Continuare Lucrări - Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, Sector 5, București"

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC



GRĂDINIȚA NR. 269,

„ Continuare Lucrări - Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, Sector 5, București,,	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA</i>	8,709,269.42
<i>1.2. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat</i>	7,987,932.55
<i>-din care Construcții + montaj (C+M)</i>	6,300,583.06
<i>1.3 Valoare plătită conform contract reziliat nr. 1225/23.10.2018</i>	87,661.62
<i>1.4 Valoare plătită conform contract reziliat nr. R45881/04.12.2019</i>	721,336.87
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcției	
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	C - normală
<i>Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță</i>	Construcție Existentă
<i>Regim de înălțime</i>	Sp+ P+ MANSARDĂ/POD
<i>Suprafață desfășurată totală</i>	558,0 mp
<i>3.1. Durată de realizare a obiectivului de investiții</i>	18 luni



OBIECTIV: [0011] - CONTINUARE LUCRARI, REABILITARE Proiect: 2022
CORP CLADIRE GRADINITA NR. 269,
MODIFICARE DE TEMA SI FINALIZARE
LUCRARI

Beneficiar: Gradinita 269

Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A

nr: 3072

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**CONTINUARE LUCRARI, REABILITARE CORP CLADIRE GRADINITA NR. 269,
MODIFICARE DE TEMA SI FINALIZARE LUCRARI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	164.632,84	31.280,25	195.913,09
3.5.1	Tema de proiectare	500,00	95,00	595,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.473,04	5.029,88	31.502,92
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26.473,04	5.029,88	31.502,92
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.294,61	1.005,98	6.300,59
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105.892,15	20.119,51	126.011,66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanta	52.946,08	10.059,76	63.005,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	52.946,08	10.059,76	63.005,84
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.713,73	16.095,61	100.809,34
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31.767,65	6.035,85	37.803,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18.531,13	3.520,91	22.052,04
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.236,52	2.514,94	15.751,46

DEVIZUL GENERAL: CONTINUARE LUCRARI, REABILITARE CORP CLADIRE GRADINITA NR. 269, MODIFICARE DE TEMA SI FINALIZARE LUCRARI

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	52.946,08	10.059,76	63.005,84
TOTAL CAPITOL 3		304.292,65	57.815,62	362.108,27
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.279.968,37	1.003.193,99	6.283.162,36
4.1.1.1	[0011.1.1] Arhitectura	2.487.023,52	472.534,47	2.959.557,99
4.1.1.2	[0011.1.2] Rezistenta	1.905.969,32	362.134,17	2.268.103,49
4.1.1.3	[0011.1.3] Instalatii sanitare	224.144,78	42.587,51	266.732,29
4.1.1.4	[0011.1.4] Instalatii termice	83.390,28	15.844,15	99.234,43
4.1.1.5	[0011.1.5] Montaj centrala termica	65.535,22	12.451,69	77.986,91
4.1.1.6	[0011.1.6] Instalatii ventilatie si climatizare	92.713,15	17.615,50	110.328,65
4.1.1.7	[0011.1.7] Instalatii electrice	400.028,60	76.005,43	476.034,03
4.1.1.8	[0011.1.8] Instalatii gaze naturale	21.163,50	4.021,07	25.184,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	441.250,00	83.837,50	525.087,50
4.3.1.1	[0011.1] Lista echipamente sanitare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.3.1.2	[0011.1] Lista echipamente termice	158.900,00	30.191,00	189.091,00
4.3.1.3	[0011.1] Lista echipamente ventilatie si climatizare	211.750,00	40.232,50	251.982,50
4.3.1.4	[0011.1] Lista echipamente electrice	15.600,00	2.964,00	18.564,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.721.218,37	1.087.031,49	6.808.249,86
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.039,08	7.797,43	48.836,51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.639,24	2.781,46	17.420,70
5.1.1.1.1	[0011.1.9] Organizare de santier	14.639,24	2.781,46	17.420,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26.399,84	5.015,97	31.415,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.240,69	0,00	58.240,69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.473,04	0,00	26.473,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.294,61	0,00	5.294,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.473,04	0,00	26.473,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	597.056,49	113.440,73	710.497,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		696.336,26	121.238,16	817.574,42
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.721.847,28	1.266.085,27	7.987.932,55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.294.607,61	1.005.975,45	6.300.583,06



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

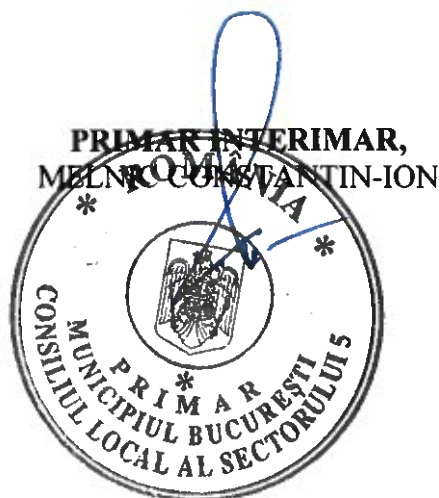
Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DI nr. 1148/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

În vedere finalizării în condiții optime de siguranță a obiectivului de investiții „*Continuare Lucrări - Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, Sector 5, București,*”, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității de grădiniță din punct de vedere structural și funcțional, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții- Direcția Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 64/2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții “*Continuare Lucrări - Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, Sector 5, București*”





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI-1149/24.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 64/2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții “Continuare Lucrări - Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, Sector 5, București”

Primăria Sectorului 5 prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din Sectorul 5 al Municipiului București, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

În anul 2018, prin adoptarea H.C.L. nr. 64/2018 s-au aprobat indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “*Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269*” ulterior unitatea de învățământ a încheiat contractual de execuție lucrări nr. 1225/23.10.2018. Urmare neîndeplinirii prevederilor contractuale unitatea de învățământ a reziliat contractul iar prin H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, s-a aprobat derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

După preluarea investiției, s-a realizat expertiza tehnică de evaluare a lucrărilor executate în urma Contractului de expertiză nr. 1535/20.12.2019.

Ținând cont de concluziile expertizei și în urma procedurii de achiziție publică organizată de către Primaria Sector 5 București s-a încheiat contractul 59368/27.07.2020 pentru realizarea obiectivul „Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269”.

După emiterea ordinului de incepere a execuției lucrărilor s-au constatat neconcordanțe între proiectul tehnic și situația din teren și anume lipsa unor categorii de lucrări, care nu au fost prinse în devizul general inițial, precum și a unor cantități existente în listele de cantități ale proiectului inițial aferente categoriilor de lucrări, mult sub nivelul necesar, aspect ce ar fi determinat o majorare a valorii contractului cu un procent de peste 50%.

Având în vedere prevederile art. 221, alin . (1) , lit. c) pct. (iii) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, condiția de majorare a contractului cu un procent de peste 50% din valoarea inițială nu poate fi îndeplinită, fapt ce a condus la rezilierea contractului de lucrări nr 59368/27.07.2020, conform articolului 7.4. litera b) ,, acordul de voință al părților,,.

De la momentul rezilierii contractului mai sus menționat și până în prezent , având în vedere creșterile substanțiale înregistrate la materialele de construcții, luând în calcul prevederile OUG 15/2021 -privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, a OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru precum și a indicilor de cost în construcții, s-a solicitat proiectantului inițial actualizarea devizului general cu evidențierea noilor valori ce sunt precizate în anexa prezentului raport.

Mentionăm ca totalul general, pentru continuarea lucrărilor este de **7.987.932,55 lei** cu TVA inclus, din C+M **6.300.583,06 lei** cu TVA inclus.

Ținând cont de prevederile legislative, respectiv Legea nr. 500/2002 și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că re aprobarea noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 64/2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții *“Continuare Lucrări - Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, Sector 5, București”*

DIRECTOR GENERAL,

Cristinel Laurentiu MATECIUC

DIRECTOR EXECUTIV,

Constantin VLĂSCEANU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

Daniela TEODORESCU

ANEXA

GRĂDINIȚA NR. 269,

„ Continuare Lucrări - Reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, Sector 5, București,,	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA</i>	8,709,269.42
<i>1.2. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat</i>	7,987,932.55
<i>-din care Construcții + montaj (C+M)</i>	6,300,583.06
<i>1.3 Valoare plătită conform contract reziliat nr. 1225/23.10.2018</i>	87,661.62
<i>1.4 Valoare plătită conform contract reziliat nr. R45881/04.12.2019</i>	721,336.87
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcției	
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	C - normală
<i>Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță</i>	Construcție Existentă
<i>Regim de înălțime</i>	Sp+ P+ MANSARDĂ/POD
<i>Suprafață desfășurată totală</i>	558.0 mp
<i>3.1. Durată de realizare a obiectivului de investiții</i>	18 luni

DIRECTOR GENERAL,
Laurențiu Cristinel MATECIUC



DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCEANU



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
Daniela TEODORESCU



OBIECTIV: [0011] - CONTINUARE LUCRARI, REABILITARE **Proiect: 2022**
CORP CLADIRE GRADINITA NR. 269,
MODIFICARE DE TEMA SI FINALIZARE
LUCRARI

Beneficiar: Gradinita 269

Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A

nr: 3072

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONTINUARE LUCRARI, REABILITARE CORP CLADIRE GRADINITA NR. 269,
MODIFICARE DE TEMA SI FINALIZARE LUCRARI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	164.632,84	31.280,25	195.913,09
3.5.1	Tema de proiectare	500,00	95,00	595,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.473,04	5.029,88	31.502,92
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26.473,04	5.029,88	31.502,92
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.294,61	1.005,98	6.300,59
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105.892,15	20.119,51	126.011,66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanta	52.946,08	10.059,76	63.005,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	52.946,08	10.059,76	63.005,84
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.713,73	16.095,61	100.809,34
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31.767,65	6.035,85	37.803,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18.531,13	3.520,91	22.052,04
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.236,52	2.514,94	15.751,46

DEVIZUL GENERAL: CONTINUARE LUCRARI, REABILITARE CORP CLADIRE GRADINITA NR. 269, MODIFICARE DE TEMA SI FINALIZARE LUCRARI

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	52.946,08	10.059,76	63.005,84
TOTAL CAPITOL 3		304.292,65	57.815,62	362.108,27
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.279.968,37	1.003.193,99	6.283.162,36
4.1.1.1	[0011.1.1] Arhitectura	2.487.023,52	472.534,47	2.959.557,99
4.1.1.2	[0011.1.2] Rezistenta	1.905.969,32	362.134,17	2.268.103,49
4.1.1.3	[0011.1.3] Instalatii sanitare	224.144,78	42.587,51	266.732,29
4.1.1.4	[0011.1.4] Instalatii termice	83.390,28	15.844,15	99.234,43
4.1.1.5	[0011.1.5] Montaj centrala termica	65.535,22	12.451,69	77.986,91
4.1.1.6	[0011.1.6] Instalatii ventilatie si climatizare	92.713,15	17.615,50	110.328,65
4.1.1.7	[0011.1.7] Instalatii electrice	400.028,60	76.005,43	476.034,03
4.1.1.8	[0011.1.8] Instalatii gaze naturale	21.163,50	4.021,07	25.184,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	441.250,00	83.837,50	525.087,50
4.3.1.1	[0011.1] Lista echipamente sanitare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.3.1.2	[0011.1] Lista echipamente termice	158.900,00	30.191,00	189.091,00
4.3.1.3	[0011.1] Lista echipamente ventilatie si climatizare	211.750,00	40.232,50	251.982,50
4.3.1.4	[0011.1] Lista echipamente electrice	15.600,00	2.964,00	18.564,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.721.218,37	1.087.031,49	6.808.249,86
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.039,08	7.797,43	48.836,51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.639,24	2.781,46	17.420,70
5.1.1.1.1	[0011.1.9] Organizare de santier	14.639,24	2.781,46	17.420,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26.399,84	5.015,97	31.415,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.240,69	0,00	58.240,69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.473,04	0,00	26.473,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.294,61	0,00	5.294,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.473,04	0,00	26.473,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	597.056,49	113.440,73	710.497,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		696.336,26	121.238,16	817.574,42
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.721.847,28	1.266.085,27	7.987.932,55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.294.607,61	1.005.975,45	6.300.583,06