



**MUNICIPIUL
BUCUREȘTI SECTORUL 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. 22.1686/04.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local Sector 5 a străzii Drumul Cooperativei, având Carte Funciară cu nr.235859, aflată în administrarea Administrației Străzilor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Viceprimarului/Consilier local al Sectorului 5 cu nr. DTVLE 1164/04.10.2022;
 - Raportul de specialitate nr. DTVLE 1163/04.10.2022 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, Direcția Tehnică și Verificare Lucrări Edilitare, Serviciul Patrimoniu;
 - Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
 - Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
 - H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București cu modificările și completările ulterioare;
 - O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. „g”, art. 166 alin. (2) lit. „g”, art. 243 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local Sector 5, a străzii Drumul Cooperativei, având Carte Funciară cu nr.235859, aflată în administrarea Administrației Străzilor, identificat conform anexei.

Art. 2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar General Sector 5,
Florin Măruț

CONSILIER LOCAL-VICEPRIMAR,

OLEG BURLACU



CARTE FUNCİARĂ NR. 235859
COPIE

Carte Funciară Nr. 235859 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Drumul Cooperativel, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235859	Din acte: 24.771 Măsurată: 23.990	Teren neîmprejmuit; Teren delimitat de proprietăți de tip privat și artere vecine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49125 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 745, din 30/10/2018 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 49125, din 20/11/2018 emis de AVIZAT DE OCPI BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
46190 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 14115, din 28/10/2020 emis de Primăria Municipiului București;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, cu modificarea suprafeței terenului de la "24771 mp" la "23990 mp"	A1

C. Partea III. SARCINI .

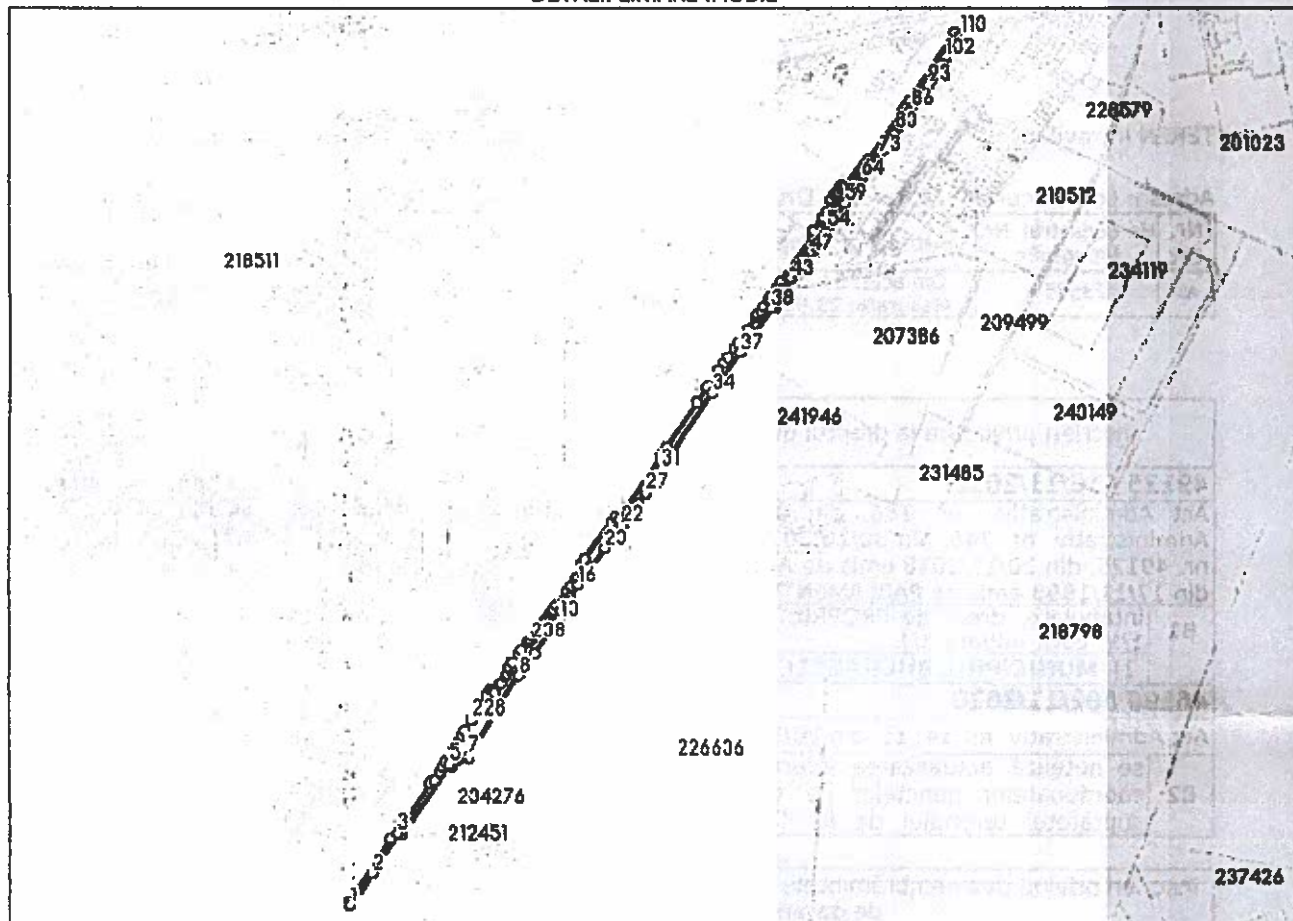
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235859	Din acte: 24.771 Masurata: 23.990	Teren delimitat de proprietăți de tip privat și artere vecine.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 24.771 Masurata: 23.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	68.274	2	3	82.727	3	4	7.863
4	5	141.704	5	6	6.181	6	7	32.415
7	8	156.441	8	9	45.231	9	10	77.625
10	11	12.981	11	12	3.608	12	13	10.677

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	6.999	14	15	7.035	15	16	27.495
16	17	15.018	17	18	1.779	18	19	22.118
19	20	39.472	20	21	17.675	21	22	31.332
22	23	1.792	23	24	21.417	24	25	7.011
25	26	17.387	26	27	21.665	27	28	0.539
28	29	20.453	29	30	5.137	30	31	20.492
31	32	21.0	32	33	0.959	33	34	131.861
34	35	9.695	35	36	19.708	36	37	56.986
37	38	92.855	38	39	3.379	39	40	5.299
40	41	35.842	41	42	7.429	42	43	21.342
43	44	13.558	44	45	26.994	45	46	3.087
46	47	12.175	47	48	3.298	48	49	13.866
49	50	3.702	50	51	1.844	51	52	5.483
52	53	16.217	53	54	5.393	54	55	5.585
55	56	8.265	56	57	5.756	57	58	11.434
58	59	22.9	59	60	13.172	60	61	14.659
61	62	11.402	62	63	3.072	63	64	8.107
64	65	0.709	65	66	3.467	66	67	7.661
67	68	12.021	68	69	4.8	69	70	0.506
70	71	11.019	71	72	0.311	72	73	11.25
73	74	0.21	74	75	11.593	75	76	11.281
76	77	8.959	77	78	3.466	78	79	11.02
79	80	5.824	80	81	4.012	81	82	9.668
82	83	0.213	83	84	16.135	84	85	9.321
85	86	7.586	86	87	0.285	87	88	12.037
88	89	0.172	89	90	10.569	90	91	10.825
91	92	0.246	92	93	16.861	93	94	0.633
94	95	6.469	95	96	3.689	96	97	5.36
97	98	11.734	98	99	14.224	99	100	0.399
100	101	0.537	101	102	11.98	102	103	0.267
103	104	12.284	104	105	0.262	105	106	12.3
106	107	0.12	107	108	12.184	108	109	0.641
109	110	9.063	110	111	10.367	111	112	73.564
112	113	50.032	113	114	17.02	114	115	0.2
115	116	11.48	116	117	5.387	117	118	6.351
118	119	102.149	119	120	8.122	120	121	6.781
121	122	1.331	122	123	6.136	123	124	3.342
124	125	3.251	125	126	6.578	126	127	3.907
127	128	11.339	128	129	0.709	129	130	4.568
130	131	4.155	131	132	1.698	132	133	5.215
133	134	0.503	134	135	2.592	135	136	0.457
136	137	2.18	137	138	4.791	138	139	6.928
139	140	3.407	140	141	5.342	141	142	0.23
142	143	9.831	143	144	4.583	144	145	22.158
145	146	10.517	146	147	30.059	147	148	3.948
148	149	6.378	149	150	96.791	150	151	11.122
151	152	14.652	152	153	2.747	153	154	6.239
154	155	1.039	155	156	13.756	156	157	9.469
157	158	6.025	158	159	4.035	159	160	2.721
160	161	27.28	161	162	27.606	162	163	11.698
163	164	18.278	164	165	11.344	165	166	17.444
166	167	35.545	167	168	32.103	168	169	87.529
169	170	11.627	170	171	6.667	171	172	126.842
172	173	8.592	173	174	10.751	174	175	78.837
175	176	9.379	176	177	2.76	177	178	0.489
178	179	3.009	179	180	2.489	180	181	6.794

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	14.512	182	183	5.971	183	184	12.987
184	185	11.008	185	186	30.699	186	187	1.114
187	188	9.384	188	189	0.532	189	190	5.089
190	191	2.301	191	192	2.3	192	193	2.301
193	194	1.792	194	195	2.201	195	196	2.201
196	197	2.201	197	198	2.2	198	199	2.301
199	200	1.543	200	201	1.501	201	202	19.354
202	203	3.0	203	204	3.0	204	205	4.714
205	206	2.367	206	207	0.789	207	208	6.659
208	209	0.768	209	210	3.01	210	211	2.214
211	212	2.51	212	213	18.022	213	214	7.0
214	215	18.024	215	216	1.38	216	217	7.07
217	218	4.692	218	219	5.056	219	220	8.904
220	221	5.53	221	222	12.694	222	223	4.772
223	224	14.722	224	225	6.029	225	226	4.137
226	227	12.04	227	228	46.174	228	229	20.675
229	230	7.567	230	231	18.399	231	232	17.275
232	233	17.279	233	234	7.127	234	235	10.08
235	236	16.902	236	237	8.727	237	238	87.608
238	239	6.59	239	240	26.385	240	241	132.626
241	1	6.19						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONSILIER LOCAL - VICEPRIMAR,
OLEG BURLACU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5
DIRECȚIA VERIFICARE ȘI MONITORIZARE LOCALĂ
Serviciul Patrimoniu**

Nr. 111/14.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local Sector 5 a străzii Drumul Cooperativei, având Carte Funciară cu nr. 235859, aflată în administrarea Administrației Străzilor

Primăria Sectorului 5 a început o nouă etapă de dezvoltare, în care vrea să îmbunătățească aspectul general al sectorului.

O parte importantă în demararea proiectelor, constă în posibilitatea executării lucrărilor la nivelul infrastructurii supraterane și subterane, în mod constant și uniform pe toate străzile sectorului 5.

Această inițiativă vine ca o completare a solicitărilor venite din partea cetățenilor de pe raza Sectorului 5, cât și a cetățenilor care tranzitează sectorul spre locul de muncă și locuință și care se confruntă zilnic cu deficiențele întâlnite pe carosabil de șoferi și pe trotuar de pietoni.

Astfel, administrarea de către Primăria Sectorului 5 a străzii Drumul Cooperativei (având Carte Funciară cu nr.235859), vecinătate de început din Prelungirea Ghencea menționată în H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București are drept scop realizarea de investiții, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea acestei străzi.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local Sector 5 a străzii Drumul Cooperativei (având Carte Funciară cu nr.235859), vecinătate de început din Prelungirea Ghencea menționată în H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București.

CONSILIER LOCAL-VICEPRIMAR,

OLEG BURLACU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5

DIRECȚIA VERIFICARE ȘI MONITORIZARE LOCALĂ

Serviciul Patrimoniu

Nr. DTVLE 1163/04.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 5 a început o nouă etapă de dezvoltare, în care se dorește îmbunătățirea aspectului general al sectorului 5.

O parte importantă în demararea proiectelor, constă în posibilitatea executării lucrărilor la nivelul infrastructurii supratereane și subterane, în mod constant și uniform pe toate străzile din sector.

Această inițiativă vine ca o completare a solicitărilor venite din partea cetățenilor de pe raza Sectorului 5, cât și a cetățenilor care tranzitează sectorul spre locul de muncă și locuință și care se confruntă zilnic cu deficiențele întâlnite pe carosabil de către șoferi și pe trotuar de pietoni.

Astfel, administrarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a străzii Drumul Cooperativei (având Carte Funciară cu nr.235859), vecinătate de început din Prelungirea Ghencea, menționată în H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București are drept scop realizarea de investiții, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea acestei străzi.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local Sector 5, a străzii Drumul Cooperativei (având Carte Funciară cu nr.235859), vecinătate de început din Prelungirea Ghencea, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local Sector 5 a străzii aflate în administrarea Administrației Străzilor, potrivit H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București.

**DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN**

**SEF SERVICIU,
Claudiu Iamandi**