



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea realizării investițiilor publice de interes local**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 242256/28.11.2022;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții – Direcția Investiții și al Direcției Generale Economice nr. DI 1523/28.11.2022;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 176/11.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 138.500.000 lei, în vederea preluării prin refinanțare a creditului contractat de către S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A de la Raiffeisen Bank S.A. (contract de credit nr. 0005/2020/ 09.04.2020, cu modificările și completările ulterioare) și garantat parțial de către Sectorul 5 al Municipiului București, precum și pentru realizarea investițiilor publice de interes local;
- prevederile art. 20, alin. (1) lit. f) și g) și art. 61, alin. (1) – (3), art. 63 alin. (1), (2), (4) și (8) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 pct. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei cu o perioadă de tragere de până la 3 ani, o perioadă de grație de până la 3 ani și cu o perioadă de maturitate de maxim 15 de ani.

**Art. 2.** Contractarea și garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art.1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și semneze, în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a acordului/acordurilor de garantare aferent/aferente, precum și a documentelor necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

**Art. 4.** Din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) altor cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 5 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 5 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

**(2)** Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art. 6 (1)** Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 5 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferente anului respectiv.

**(2)** Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

**(3)** Se împuternicește (mandatează) Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, contractul/contractele de ipotecă mobilă asupra conturilor, orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării/finanțărilor rambursabile interne.

**Art. 7.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 176/ 11.11.2022 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 8.** Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București, Direcția Generală de Achiziții și Investiții – Direcția de Investiții, Direcția Generală Economică și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul de Evidență Acte Administrative vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIAN FIĞĂNUȘ**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL SECTOR 5  
FLORIN MĂNUC**

Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 217 /29.11.2022

## Lista obiective de investiții

Nr. crt.	Adresă imobil	HCL Sector 5 aprobare indicatori	Valoarea de investitie (LEI cu TVA)
1	str. Bârca nr. 14, bl. M161	HCL nr. 68 /27.06.2022,  modificata si completata prin  HCL nr. 203 /11.11.2022	4,499,999.91
2	str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1		2,746,649.26
3	str. Baciului nr. 12, bl. 12		2,948,165.49
4	str. Buzoeni nr.9, bl. M43		7,092,362.83
5	str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A		2,839,485.27
6	str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36		3,736,576.24
7	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3		8,954,333.18
8	str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara1-str. Petre Ispirescu nr. 10, bl.P14, scara 2-3		5,997,401.52
9	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2		5,587,580.89
10	str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2		5,671,104.39
11	str. Dobrun nr. 4, bl. M57		7,143,945.04
12	str. Dunăvăț nr. nr. 8, bl. 63		1,842,731.62
13	str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2		3,445,811.67
14	str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3		7,855,193.50
15	str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A		2,735,236.42
16	str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15		13,975,885.72
17	str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1		4,035,226.77
18	str. Glicinelor nr. 12, bl. M51		3,260,969.73
19	str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A		1,575,291.35
20	Aleea Botorani nr. 8, bl. V84		6,816,262.66
21	str. Ispirescu Petre nr. 17. bl. M214		2,769,595.29
22	str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211		2,763,795.32
23	str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210		2,969,074.93
24	str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138		3,284,001.65
25	str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B		2,723,667.01
26	str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137		2,797,718.24
27	str. Mărgeanului nr. 24, bl. M24		3,665,594.27
28	str. Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A		6,380,098.80
29	str. Mărgeanului nr. 26, bl. M 23A		5,591,272.28
30	str. Mărgeanului nr. 28, bl. M 23		2,700,974.48
31	str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13		9,764,264.53
32	str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16		2,719,270.39

**Lista obiective de investiții**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresă imobil</b>	<b>HCL Sector 5 aprobare indicatori</b>	<b>Valoarea de investitie (LEI cu TVA)</b>	
33	str. Caporal Mișcă Petre nr. 9, M19		3,464,271.99	
34	str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162		4,230,818.84	
35	str. Modoran Ene nr. 16, bl. M191		7,627,388.82	
36	Aleea Podul Giurgiului nr 2, bl.7 FARADO		5,575,718.84	
37	str. Șerbota nr. 9, bl. V21		2,783,873.98	
38	șos. Sălaj nr. 135, bl. 68		5,033,544.64	
39	str. Toporași nr. 31, bl. 1		13,421,909.93	
40	str. Topolnița nr. 10, bl. M45		3,984,306.09	
41	str. Telița nr. 17, bl.121		4,114,127.87	
42	str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara .3		2,798,246.80	
<b>TOTAL 42 blocuri</b>			<b>203,923,748.45</b>	
1	str. Dunăvăț nr. 6, bl. 45C		HCL nr. 69/ 27.06.2022	1,835,989.61
2	str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 1,2, 3	3,635,398.82		
3	str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 4, 5	2,248,865.75		
4	Aleea Vicina nr. 3, bl. 2	1,557,836.58		
5	str. Vicina nr. 8, bl. 37	3,594,765.57		
6	str. Crizantemelor nr. 2, bl. Z11	2,042,732.32		
7	str. Malcoci nr. 26, bl. 38	4,598,081.46		
8	str. Pecineaga nr. 97, bl. 47A	2,777,518.09		
9	Aleea Sălaj nr. 19 (fost Frecatei nr. 4), bl. 34	2,167,636.52		
10	str. Antiaeriană nr. 111-115, bl. A1	5,827,541.67		
<b>TOTAL 10 blocuri</b>			<b>30,286,366.39</b>	
<b>TOTAL 52 blocuri de locuințe</b>			<b>234,210,114.84</b>	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MARIAN TIĞĂNUS**

