



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 138.500.000 lei, în vederea preluării prin refinanțare a creditului contractat de către S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A de la Raiffeisen Bank S.A. (contract de credit nr. 0005/2020/ 09.04.2020, cu modificările și completările ulterioare) și garantat parțial de către Sectorul 5 al Municipiului București, precum și pentru realizarea investițiilor publice de interes local

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 229201/25.10.2022;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Achiziții și Investiții- Direcția Investiții și al Direcției Generale Economice nr. DI-1167/25.10.2022;
- Avizele Comisiilor pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice și al Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 20, alin. (1) lit. f) și g) și art. 61, alin. (1) – (3), art. 63 alin. (1), (2), (4) și (8) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 pct. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile H.C.L. Sector 5 nr. 276/26.11.2019 privind aprobarea contractării unei finanțări interne în valoare de maxim 65.723.377 lei de către SC Amenajare Edilitară și Salubritate S.A. în vederea finanțării achiziției unor echipamente și utilaje pentru asigurarea serviciilor de salubritate și garantarea de către Sectorul 5 a finanțării rambursabile cu valoarea maximă de 38.500.000 lei, dar nu mai mult de 50% din valoarea finală a echipamentelor și utilajelor ce urmează a fi achiziționate;
- prevederile H.C.L. nr. 175/11.11.2022 privind aprobarea achiziționării unor echipamente și utilaje necesare pentru asigurarea serviciilor de salubritate de la S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.;

Constatând necesitatea de a optimiza serviciul datoriei publice locale și de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 138.500.000 lei cu o perioadă de tragere de până la 3 ani, o perioadă de grație de până la 3 ani și cu o perioadă de maturitate de maxim 15 de ani.

Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art.1 se face pentru:

- a) preluarea prin refinanțare a soldului împrumutului contractat de către S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A. în baza contractului de credit nr. 0005/2020 din data de 09.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, semnat cu Raiffaisen Bank și garantat parțial de către Sectorul 5 al Municipiului București - în limita sumei garantate de maxim 38.500.000 lei;
- b) realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în Anexa prezentei hotărâri – în limita sumei de 100.000.000 lei.

Art. 3. Se împuternicește (mandatează) Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și semneze, în numele și pe seama Sectorului 5 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a acordului/acordurilor de garantare aferent/aferente și orice alte documente în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de preluare de datorie sau orice alte contracte legale, precum și a documentelor necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

Art. 4. Din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

Art.5. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 5 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumutorilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 5 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6 (1) Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 5 al



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Municipiului Bucuresti va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește (mandatează) Primarul Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, contractul/contractele de ipotecă mobilă asupra conturilor, orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării/finanțărilor rambursabile interne.

Art. 7. Primarul Interimar Sectorului 5 al Municipiului București, Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul de Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN ȚIGANUȘ**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC**

Nr. 176 /11.11.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Anexa la H.C.L. Sector 5 nr. 176/11.11.2022

Lista obiective de investitii

Nr. crt.	Adresă imobil	HCL Sector 5 aprobare indicatori	Valoarea de investitie (LEI cu TVA)
1	str. Bârca nr. 14, bl. M161	HCL nr. 68/27.06.2022, modificata prin HCL nr. 203/11.11.2022	4,499,999.91
2	str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1		2,746,649.26
3	str. Baciului nr. 12, bl. 12		2,948,165.49
4	str. Buzoeni nr.9, bl. M43		7,092,362.83
5	str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A		2,839,485.27
6	str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36		3,736,576.24
7	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3		8,954,333.18
8	str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara1-str. Petre Ispirescu nr. 10, bl.P14, scara 2-3		5,997,401.52
9	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2		5,587,580.89
10	str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2		5,671,104.39
11	str. Dobrun nr. 4, bl. M57		7,143,945.04
12	str. Dunăvăț nr. nr. 8, bl. 63		1,842,731.62
13	str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2		3,445,811.67
14	str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3		7,855,193.50
15	str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A		2,735,236.42
16	str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15		13,975,885.72
17	str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1		4,035,226.77
18	str. Glicinelor nr. 12, bl. M51		3,260,969.73
19	str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A		1,575,291.35
20	Aleea Botorani nr. 8, bl. V84		6,816,262.66
21	str. Ispirescu Petre nr. 17. bl. M214		2,769,595.29
22	str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211		2,763,795.32
23	str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210		2,969,074.93
24	str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138		3,284,001.65
25	str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B		2,723,667.01
26	str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137		2,797,718.24
27	str. Mărgeanului nr. 24, bl. M24		3,665,594.27
28	str. Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A		6,380,098.80
29	str. Mărgeanului nr. 26, bl. M 23A		5,591,272.28
30	str. Mărgeanului nr. 28, bl. M 23		2,700,974.48



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Lista obiective de investitii

Nr. crt.	Adresă imobil	HCL Sector 5 aprobare indicatori	Valoarea de investitie (LEI cu TVA)
31	str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13		9,764,264.53
32	str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16		2,719,270.39
33	str. Caporal Mișcă Petre nr. 9, M19		3,464,271.99
34	str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162		4,230,818.84
35	str. Modoran Ene nr. 16, bl. M191		7,627,388.82
36	Aleea Podul Giurgiului nr 2, bl.7 FARADO		5,575,718.84
37	str. Șerbota nr. 9, bl. V21		2,783,873.98
38	șos. Sălaj nr. 135, bl. 68		5,033,544.64
39	str. Toporași nr. 31, bl. 1		13,421,909.93
40	str. Topolnița nr. 10, bl. M45		3,984,306.09
41	str.Telița nr. 17, bl.121		4,114,127.87
42	str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara .3		2,798,246.80
TOTAL 42 blocuri			203,923,748.45
1	str. Dunăvăț nr. 6, bl. 45C	HCL nr. 69/ 27.06.2022	1,835,989.61
2	str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 1,2, 3		3,635,398.82
3	str. Dunăvăț nr. 18, bl. 58, scara 4, 5		2,248,865.75
4	Aleea Vicina nr. 3, bl. 2		1,557,836.58
5	str. Vicina nr. 8, bl. 37		3,594,765.57
6	str. Crizantemelor nr. 2, bl. Z11		2,042,732.32
7	str. Malcoci nr. 26, bl. 38		4,598,081.46
8	str. Pecineaga nr. 97, bl. 47A		2,777,518.09
9	Aleea Sălaj nr. 19 (fost Frecatei nr. 4), bl. 34		2,167,636.52
10	str. Antiaeriană nr. 111-115, bl. A1		5,827,541.67
TOTAL 10 blocuri			30,286,366.39
TOTAL 52 blocuri de locuinte			234,210,114.84

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN TIĞANUȘ

