

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARATIE

Subscrișa **AFI TECH PARK S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 6, Bulevardul General Paul Teodorescu, nr. 4E, Etaj 2, Camera 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/1836/31.01.2007, având cod unic de înregistrare 20891057, reprezentată de dl. **KLEIN DORON**, [redacted]

[redacted]
și de dna **ALEXE GABRIELA-MARIA**, [redacted]

[redacted] în calitate de proprietara a imobilului situat în **Municipiul București, Bld. Tudor Vladimirescu nr. 29A, Sector 5**, înscris în Cartea Funciară nr. **238939** a Municipiului București, Sectorul 5, compus din teren intravilan în suprafață de **20.144 m.p.**, identificat cu număr cadastral **238939**, pe care sunt edificate în prezent construcția C2 – reprezentând “clădire de birouri – 2S+P+7E+Etaj 8 (supanta si spatii tehnice)”, în suprafață construită la sol de 2.793 m.p. și suprafață construită desfășurată de 33.636 m.p., identificată cu număr cadastral **238939-C2**, și construcția C3 – reprezentând “clădire de birouri, spatii comerciale și alimentatie publica, servicii anexe, parcaj subteran – 2S+P+7E+Supanta+Etaj tehnic”, în suprafață construită la sol de 3.264 m.p. și suprafață construită desfășurată de 35.573 m.p., identificată cu număr cadastral **238939-C3**,

având în vedere:

- Declarația autentificată sub nr. 2065/10.11.2021 de notar public Enache Marina-Cecilia, cu sediul în București, privind identificarea vecinilor imobilului situat în Municipiul București, Bld. Tudor Vladimirescu nr. 29A, Sector 5;

- Declarația autentificată sub nr. 257/15.02.2022 de notar public Enache Marina-Cecilia, cu sediul în București, privind identificarea vecinilor imobilului situat în Municipiul București, Bld. Tudor Vladimirescu nr. 29A, Sector 5

- apariției ulterioare a unor noi informații în Cartea Funciara privind unii dintre proprietarii anterior neidentificați;

cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal Român cu privire la falsul în declarații, declară prin prezenta pe proprie răspundere că **imobilul situat în Municipiul București, Bld. Tudor Vladimirescu nr. 29A, Sector 5, are următorii vecini**, astfel cum rezultă și din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. Negru Sorin, precum și din plan cadastral la scara 1:500, ambele anexate prezentei declarații, părți integrante ale acesteia:

• pe latura de Nord-Vest:

1. imobilul situat în B-dul TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 31, identificat prin număr cadastral IE 225837, având ca proprietar [redacted]
2. imobilul situat în B-dul TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 31, identificat prin număr cadastral IE 226537, având ca proprietar [redacted]
3. B-dul TUDOR VLADIMIRESCU, identificat prin număr cadastral IE 232427, având ca proprietar “MUNICIPIUL BUCURESTI”;
4. imobilul situat în B-dul TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29, identificat prin număr cadastral IE226774, având ca proprietar [redacted]
5. imobilul situat în Intr. FULGILOR, nr. 4, identificat prin număr cadastral IE 205905, având ca proprietar pe [redacted]
6. imobilul situat în Intr. FULGILOR, nr. 6 – proprietar neidentificat.



pe latura de Nord-Est:

1. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 61, identificat prin numar cadastral IE225456, avand ca proprietari pe [redacted]
2. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 59, identificat prin numar cadastral IE211373, avand ca proprietar pe [redacted]
3. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 57, identificat prin numar cadastral IE208569, avand ca proprietar pe [redacted]
4. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 55, identificat prin numar cadastral IE232618, avand ca proprietar pe [redacted]
5. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 51, identificat prin numar cadastral IE209142, avand ca proprietar pe [redacted]
6. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 49, identificat prin numar cadastral IE204951, avand ca proprietar pe [redacted]
7. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 47 - identificat prin numar cadastral IE 239869, avand ca proprietari pe [redacted]
8. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 45 - proprietar neidentificat;
9. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 43A, identificat prin numar cadastral IE207383, avand ca proprietar pe [redacted]
10. imobilul situat in Str. RADITEI, nr. 41 - proprietar neidentificat.

• **pe latura de Sud-Est:**

1. imobilul situat in Calea RAHOVEI, nr. 240, identificat prin numar cadastral IE211447, avand ca proprietar [redacted]
2. imobilul situat in Str. Dinca Stefan, nr. 42, identificat prin numar cadastral IE228355, avand ca proprietar pe [redacted]
3. strada STEFAN DINCA - avand ca proprietar "MUNICIPIUL BUCURESTI";
4. imobilul situat in Strada AXENTE SEVER, nr. 2B, (fost nr. 2A, fost nr.7) Lot 2, identificat prin numar cadastral IE229541, avand ca proprietar [redacted]
5. imobilul situat in str. AXENTE SEVER, nr. 2 - proprietar neidentificat;
6. imobilul situat in str. AXENTE SEVER, nr. 2A - proprietar neidentificat;
7. imobilul situat in str. AXENTE SEVER, nr. 4 - proprietar neidentificat;
8. strada AXENTE SEVER - avand ca proprietar "MUNICIPIUL BUCURESTI".

• **pe latura de Sud-Vest:**

1. Soseaua PROGRESULUI, identificat prin numar cadastral IE 230717, avand ca proprietar "MUNICIPIUL BUCURESTI".

Prezenta declaratie rectifica si inlocuieste in totalitate Declaratiile autentificate sub nr. 2065/10.11.2021, respectiv sub nr. 257/15.02.2022, ambele de notar public Enache Marina-Cecilia.

Declaranta își asumă toată răspunderea cu privire la identificarea proprietarilor vecini și exonerează autoritățile administrației publice de orice răspundere în acest sens.

Se dă prezenta declarație spre a folosi la Primăria Sectorului 5 București și oriunde în alta parte îi va fi nevoie.

Redactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Enache Marina-Cecilia și Asociații, cu sediul în Mun. București, Bld. Uverturii nr. 43, bl. 1, sc. 5, parter, ap. 163, sector 6, într-un exemplar original, azi, data autentificării, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare duplicate (din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar două se eliberează părții).

DECLARANTĂ,
TULIP MANAGEMENT S.R.L.
Reprezentată de

KLEIN DORON

ALEXE GABRIELA-MARIA