MUNICIPIUL BUCUREŞTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37 **Cod fiscal: 4433953**
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65 **E-mail: primarie@sector5.ro**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti în vederea aprobării schimbării destinaţiei imobilului situat în Municipiul Bucureşti, Sector 5, Sos. Viilor nr.52, în imobil cu funcţiunea de locuinţe sociale

Având în vedere:

-Referatul de Aprobare a Primarului Interimar al Sectorului 5 nr. 211063/01.09.2022

-Raportul comun de specialitate nr. DTVLE 1012/ 01.09.2022, întocmit de Direcţia Generală de Administrare a Domeniului Public şi Privat al Sectorului 5-Direcţia Verificare şi Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu şi Direcţia Generală de Investiţii şi Achiziţii- Direcţia Generală de Investiţii;

-Avizul Comisiei Buget, Finanţe, Taxe Locale, Fonduri Europene şi alte activităţi economice;

-Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public şi Privat al Sectorului 5, Patrimoniului şi Fondului Funciar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru schimbarea destinaţiei imobilului situat în Municipiul Bucureşti, Sector 5, Şos. Viilor nr. 52, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 5 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.237 / 2001 cu modificările şi completările ulterioare din cea de "întreţinere, reparare şi garare a întregului utilaj de transport de către Administraţia Domeniului Public Sector 5 şi Societatea Comercială "Amenajare Edilitară şi Salubrizare" S.A.", în cea de imobil cu funcţiunea de locuinţe sociale.

Art. 2 Se aprobă începerea demersurilor pentru cadastrarea şi intabularea imobilului menţionat la art.1.

Art. 3 Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate şi Direcţia Generală de Administrare a Domeniului Public şi Privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General Sector 5
Florin Mănuc

PRIMAR ÎNTERIMAR
MELNIC CONSTANTIN-ION

Nr. 211070 01.09.2022

MUNICIPIUL BUCUREŞTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37 **Cod fiscal: 4433953**
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65 **E-mail: primarie@sector5.ro**

NR. 211063/01.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere unul din principalele obiective ale administraţiei Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti respectiv dezvoltarea şi creşterea calităţii vieţii în sectorul 5 şi luând în considerare adresa cu nr. 207627/22.08.2022 privind numărul estimativ de cereri de locuinţe.

Ţinând seama că o parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul Sectorului 5 o reprezintă creşterea numărului de locuinţe sociale, prin promovarea proiectelor de investiţii şi dezvoltare în domeniul social precum şi faptul că asigurarea clădirilor de locuit pentru situaţiile sociale reprezintă un pilon important al dezvoltării, intervenind în contextul în care autorităţile locale au şi obligaţii referitoare la asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru crearea unui mediu adecvat desfăşurării activităţii educaţionale, în conformitate cu toate prevederile legale.

Luând în considerare faptul că nivelul, numărului locuinţelor sociale disponibile este în mod vădit insuficient, în raport cu nevoile locuitorilor iar în acest context, intervenţia autorităţilor locale în vederea extinderii capacităţilor de locuit este absolut necesară, precum şi faptul că la nivelul Sectorului 5 se propune un amplu program de dezvoltare al clădirilor pentru locuit din sector, pentru crearea unor spaţii specifice necesare din punct de vedere social, educaţional şi pentru îmbunătăţirea şi modernizarea condiţiilor de convieţuire contribuind implicit şi la creşterea nivelului de trai al cetăţenilor din sectorul 5 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 73/27.06.2022 s-a aprobat depunerea cererii de finanţare cu titlul „Locuinţe nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului Bucureşti" şi cheltuielile aferente în cadrul apelului de proiecte prin Programul Naţional de Redresare şi Reziliență- PNRR/2022/C10/1/A.1.2. în urma căruia a fost aprobată cererea de finanţare iar proiectul necesită asigurarea de către Sectorul 5 a unui teren aferent investiţiei. Analizând situaţia, terenul ce poate fi pus la dispoziţie se află pe şos Viilor la nr. 52 şi este în administrarea Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 237 /2001.

Faţă de cele menţionate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 5 proiectul de *Hotărâre privind solicitarea acordului prealabil al Consiliului Local al Sectorului 5, către Consiliul General al Municipiului Bucureşti în vederea aprobării schimbării destinaţiei imobilului situat în Municipiul Bucureşti, Sector 5, Sos. Viilor nr.52, în imobil cu funcţiunea de locuinţe sociale.*

PRIMAR INTERIMAR
MELNIC CONSTANTIN ION

ROMÂNIA * PRIMARUL MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

MUNICIPIUL BUCUREŞTI

SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: *primarie@sector5.ro*

DTVLE 1012 / 01.09.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind solicitarea acordului prealabil al Consiliului Local al Sectorului 5, către Consiliul General al Municipiului Bucureşti în vederea aprobării schimbării destinaţiei imobilului situat în Municipiul Bucureşti, Sector 5, Şos. Viilor nr. 52, în imobil cu funcţiunea de locuinţe sociale.

Având în vedere unul din principalele obiective al administraţiei Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti respectiv dezvoltarea şi creşterea calităţii vieţii în sectorul 5 şi luând în considerare adresa cu nr.DRP156/31.082022 emisă de Direcţia Generală Administraţie Publică - Serviciul Spaţii de Locuit şi Spaţii cu altă Destinaţie privind numărul estimativ de cereri de locuinţe.

Ţinând cont că o parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul Sectorului 5 o reprezintă creşterea numărului de locuinţe sociale, prin promovarea proiectelor de investiţii şi dezvoltare în domeniul social precum şi faptul că asigurarea clădirilor de locuit pentru situaţiile sociale reprezintă un pilon important al dezvoltării, intervenind în contextul în care autorităţile locale au şi obligaţii referitoare la asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru crearea unui mediu adecvat desfăşurării activităţii educaţionale, în conformitate cu toate prevederile legale.

Luând în considerare faptul că la nivelul Sectorului 5, numărul locuinţelor sociale disponibile este în mod vădit insuficient, în raport cu nevoile locuitorilor iar în acest context, intervenţia autorităţilor locale în vederea extinderii capacităţilor de locuit este absolut necesară, precum şi faptul că la nivelul Sectorului 5 se propune un amplu program de dezvoltare al clădirilor pentru locuit din sector, pentru crearea unor spaţii atât de necesare din punct de vedere social, educaţional cât şi pentru îmbunătăţirea şi modernizarea condiţiilor de convieţuire contribuind implicit şi la creşterea nivelului de trai al cetăţenilor din sectorul 5 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seamă de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 73/27.06.2022 s-a aprobat depunerea cererii de finanţare cu titlul „Locuinte nZeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului Bucureşti" şi cheltuielile aferente în cadrul apelului

de proiecte prin Programul Național de Redresare și Reziliență-PNRR/2022/C10/1/A.1.2. în urma căruia a fost aprobată cererea de finanțare iar proiectul necesită asigurarea de către Sectorul 5 a unui teren aferent investiției;

Se propune, prin urmare, un proiect de hotărâre care prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește intervenția și sprijinul autorității administrative și totodată crește capacitatea spațiilor locative, asigură un climat propice dezvoltării comunității, oferindu-le cetățenilor aflați în dificultate accesul la o locuință absolut necesară .

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5 proiectul de *Hotărâre privind solicitarea acordului prealabil al Consiliului Local al Sectorului 5, către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării schimbării destinației actuale din garaj în imobil cu funcțiunea de locuințe sociale a imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr.52, ce este în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 237 /2001.*

Direcția Generală de Administrare
a Domeniului Public și Privat

DIRECTOR GENERAL
HRANT OUNDJIAN

Direcția Generală de Investiții și Achiziții
Direcția de Investiții

DIRECTOR EXECUTIV
CONSTANTIN VLĂSCEANU

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA ASISTENŢĂ TEHNICĂ ŞI JURIDICĂ ROMÂNIA

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 237/2001 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 a imobilului din Şos. Viilor nr. 52 destinat Administraţiei Domeniului Public Sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucureşti şi raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanţe şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Ţinând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 181/2010 şi de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 39/2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) şi art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
HOTĂRĂŞTE:

Art. I Art.1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 237/2001 se modifică şi va avea următorul cuprins:

"Art.1 Se transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 imobilul situat în Şos. Viilor nr. 52, sector 5, compus din teren în suprafaţă totală de 14.231,9 mp şi construcţie în suprafaţă de 2.064,75 mp.; în vederea desfăşurării activităţii de

CONSILIUL GENERAL

Multiplicat, 07-07-2011

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA ASISTENŢĂ TEHNICĂ ŞI JURIDICĂ ROMÂNIA

întreţinere, reparare şi garare a întregului utilaj de transport de către Administraţia Domeniului Public Sector 5 şi Societatea Comercială "Amenajare Edilitară şi Salubrizare" S.A.."

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 237/2001 rămân neschimbate.

Art. III Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti, Consiliul Local al Sectorului 5, Administraţia Domeniului Public Sector 5 şi Societatea Comercială "Amenajare Edilitară şi Salubrizare" S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 30.06.2011.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Tudor Toma

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL GENERAL

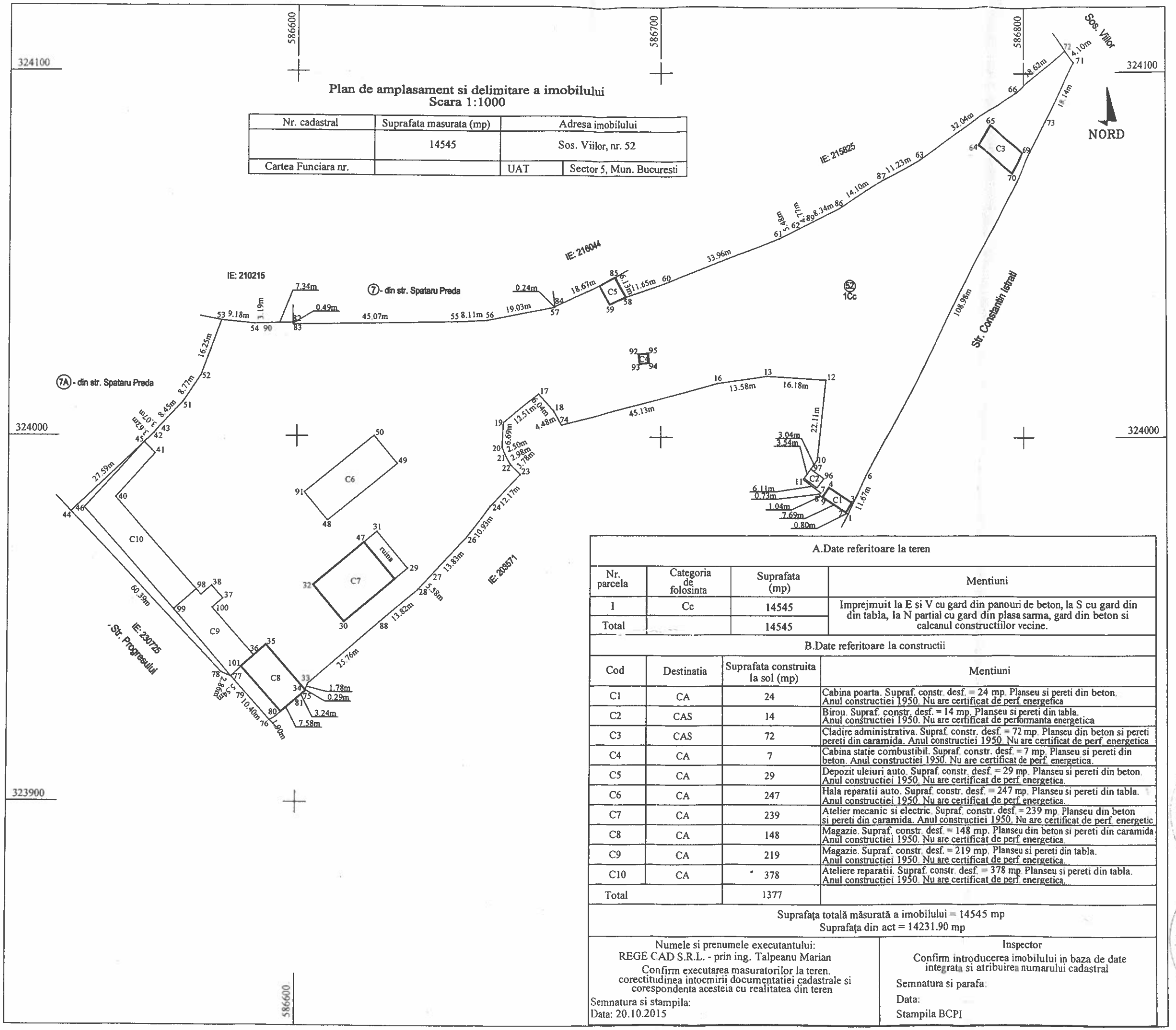
Bucureşti, 30.06.2011
Nr. 131

Verificat, 07-07 2011, Lia

2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	14545	Sos. Viilor, nr. 52	
Cartea Funciara nr.		UAT	Sector 5, Mun. Bucuresti



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	14545	Imprejmuit la E si V cu gard din panouri de beton, la S cu gard din din tabla, la N partial cu gard din plasa sarma, gard din beton si calcanul constructiilor vecine.
Total		14545	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	24	Cabina poarta. Supraf. constr. desf. = 24 mp. Planseu si pereti din beton. Anul constructiei 1950. Nu are certificat de perf. energetica
C2	CAS	14	Birou. Supraf. constr. desf. = 14 mp. Planseu si pereti din tabla. Anul constructiei 1950. Nu are certificat de performanta energetica
C3	CAS	72	Cladire administrativa. Supraf. constr. desf. = 72 mp. Planseu din beton si pereti pereti din caramida. Anul constructiei 1950. Nu are certificat de perf. energetica
C4	CA	7	Cabina statie combustibil. Supraf. constr. desf. = 7 mp. Planseu si pereti din beton. Anul constructiei 1950. Nu are certificat de perf. energetica.
C5	CA	29	Depozit uleiuri auto. Supraf. constr. desf. = 29 mp. Planseu si pereti din beton. Anul constructiei 1950. Nu are certificat de perf. energetica.
C6	CA	247	Hala reparatii auto. Supraf. constr. desf. = 247 mp. Planseu si pereti din tabla. Anul constructiei 1950. Nu are certificat de perf. energetica.
C7	CA	239	Atelier mecanic si electric. Supraf. constr. desf. = 239 mp. Planseu din beton si pereti din caramida. Anul constructiei 1950. Nu are certificat de perf. energetic
C8	CA	148	Magazie. Supraf. constr. desf. = 148 mp. Planseu din beton si pereti din caramida Anul constructiei 1950. Nu are certificat de perf. energetica.
C9	CA	219	Magazie. Supraf. constr. desf. = 219 mp. Planseu si pereti din tabla. Anul constructiei 1950. Nu are certificat de perf. energetica.
C10	CA	378	Ateliere reparatii. Supraf. constr. desf. = 378 mp. Planseu si pereti din tabla. Anul constructiei 1950. Nu are certificat de perf. energetica.
Total		1377	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 14545 mp
Suprafaţa din act = 14231.90 mp

Numele si prenumele executantului:	Inspector
REGE CAD S.R.L. - prin ing. Talpeanu Marian Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Data: 20.10.2015	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Data: Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-E-F Nr. 0232 S.C. REGE CAD S.R.L.

CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-E-F Nr. 0232 TALPEANU MARIAN