



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

MR. 813536/09.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții „ Lucrări de demolare corp existent Grădinița nr. 245, Strada Tunsu Petre nr. 9, sector 5,,

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 al Municipiului București nr, DI 951/09.09.2022

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-952/09.09.2022.;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport;

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

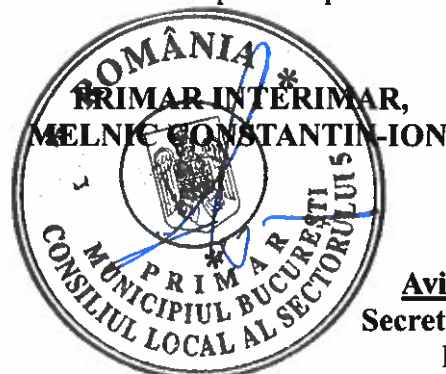
Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art.166 alin (2), lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatori tehnico-economici în urma expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de demolare corp existent Grădinița nr. 245, Strada Tunsu Petre nr. 9, sector 5,,* conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUIC

Manuic

DEVIZ GENERAL

LUCRĂRI DE DEMOLARE GRĂDINIȚA NR. 245, STR. TUNSU PETRE NR. 9, SECTOR 5 BUCUREȘTI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL capitol 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică			
2.2.	Alimentare cu apă			
2.3.	Canalizare			
TOTAL capitol 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică (inclusiv studii)	20,168.00	3,831.92	23,999.92
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigențe de șantier	3,113.78	591.62	3,705.40
TOTAL capitol 3		23,281.78	4,423.54	27,705.32
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	622,755.98	118,323.64	741,079.62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de			
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			
TOTAL capitol 4		622,755.98	118,323.64	741,079.62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6,227.56	1,183.24	7,410.80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,227.56	1,183.24	7,410.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.1.3.	Asigurare Utilități	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,918.82	0.00	6,918.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,144.92	0.00	3,144.92
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	628.98	0.00	628.98
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,144.92	0.00	3,144.92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.000	0.00
TOTAL capitol 5		13,146.38	1,183.24	14,329.62
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		659,184.14	123,930.41	783,114.55
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		628,983.54	119,506.87	748,490.41





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

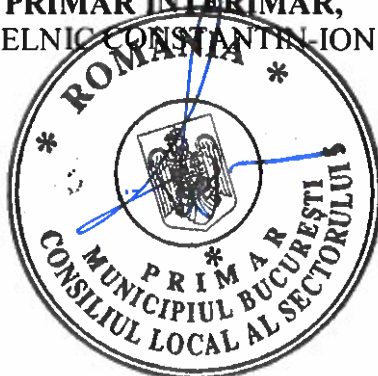
E-mail: primarie@sector5.ro

MR. 951/09.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea în condiții optime de siguranță a obiectivului de investiții „Construire corp nou Grădinița nr. 245, Strada Tunsu Petre nr. 9, Sector 5,, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității de grădiniță din punct de vedere structural și funcțional, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții- Direcția Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții „Lucrări de demolare corp existent Grădinița nr. 245,,*

PRIMAR INTERIMAR,
MELNIC CONSTANTIN ION





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI- 952 / 09.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții „, Lucrări de demolare corp existent Grădinița nr. 245, Strada Tunsu Petre nr. 9, Sector 5,,

Sectorul 5 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții, derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din Sectorul 5 al Municipiului București, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

În urma procedurii de achiziție publică organizată de către Sectorul 5 al Municipiului București, oferta companiei S.C. Imobiliare Solutions Group SRL a fost desemnată câștigătoare de către comisia de evaluare, motiv pentru care s-a încheiat contractul înregistrat sub nr. **R47647/10.12.2019**, în valoare de **6.074.509,78 lei** (cu TVA), pentru realizarea obiectivului de investiții „**Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 245, Strada Tunsu Petre nr. 9, Sector 5, București (proiectare și execuție)**”.

După emiterea ordinului de incepere a execuției lucrărilor s-au constatat neconcordanțe între proiectul tehnic și situația din teren fapt ce a necesitat refacerea expertizei tehnice a imobilului.

În urma elaborării expertizei tehnice au fost prezentate două variante de realizare a investiției:

- **Varianta I.** Execuția lucrărilor prin consolidare în urma căreia se va obține ridicarea gradului seismic al clădirii de la gradul de risc seismic RSII la gradul de risc seismic RSIII, clasificare care prevede că, clădirile incluse în gradul de risc seismic RSIII vor avea în cazul unui cutremur degradări structurale ne semnificative, dar degradările nestructurale vor avea un impact semnificativ asupra utilității clădirii.
- **Varianta II.** Demolarea clădirii existente și construirea unei clădiri noi care să corespundă cerințelor actuale pentru desfășurarea activității de grădiniță din punct de vedere structural și funcțional.

Pentru realizarea obiectivului în condiții optime care să ofere siguranță elevilor în școli propunem varianta a II-a din expertiză. Propunerea prin varianta II se bazează pe următoarele considerente:

- Structura este vulnerabilă și nu îndeplinește cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate,, ceea ce conduce la măsuri importante de intervenție la toate elementele structurale, atât la infrastructură, cât și la suprastructură.
- Nivelul de vulnerabilitate reiese din evaluarea structurală, pe baza indicatorilor R3 (46-47%) rezultă că este ridicat.

- în urma lucrărilor de consolidare propuse în varianta I va rezulta o cladire cu un nivel de siguranță adecvat, dar cu suprafețe utile mai mici decât cerințele normelor actuale pentru activitatea de învățământ.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de demolare corp existent Grădinița nr. 245 Strada Tunsu Petre nr. 9, Sector 5,*”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin VLĂSCEANU



Intocmit,
Ana Maria Iordache

